

2017年长沙市重大招商引资项目汇总表

序号	项目名称	项目简介	合作方式	总投资(万元)	项目前期工作	项目单位名称	项目联系人及联系方式	属地
一、重大片区、城乡融合发展试点镇开发项目（25个）								
1、“一区一廊”等重大片区开发项目（17个）								
1	湖南湘江新区湖南金融中心开发建设项目	<p>2016年8月，湖南省委、省政府明确提出将湖南金融中心（即湖南湘江新区滨江金融中心）定位为我省唯一的省级金融中心，按照政府主导、全业态聚集的要求推进规划建设和运营，努力建设成为立足湖南、辐射中西部的区域性金融中心。2017年长沙市政府工作报告中明确提出：“将湖南金融中心建设成为富有活力、特色鲜明、全国一流的区域金融中心”。</p> <p>湖南金融中心位于滨江金融商务新城核心区，规划面积2.8平方公里，东临湘江，西至长望路与茶山路，且往片区西侧纵深延续，南至滨江景观路与潇湘大道交汇处，北至湘华路与潇湘北路交叉口。</p> <p>为促进湖南湘江新区金融产业集聚发展，湖南湘江新区出台了《关于加快湖南金融中心建设的实施意见》（湘新管发【2016】25号），引导金融产业聚集发展，打造省内经济新的增长极。目前，湖南金融中心已聚集了长沙银行、三湘银行、吉祥人寿全国总部，民生银行、浦发银行、广发银行省级分行等金融机构。</p> <p>项目拟引进金融企业总部入驻发展或实力开发商合作开发建设。</p>	合作	/	项目基础设施已完善到位，湖南金融中心概念规划基本完成，正在开展招商工作。	湖南湘江新区管委会 长沙先导滨江新城开发有限公司	罗印 88799683 王浪 13548619496	湘江新区
2	岳麓山国家大学科技城	<p>岳麓山国家大学科技城位于湖南湘江新区，涵盖长沙市岳麓区和长沙高新区，延伸拓展至白箬组团。定位为湖南自主创新示范核心区、国家战略性新兴产业增长极、国际一流品质大学城。大学科技城集国家级湖南湘江新区、长株潭国家“两型社会”建设综合配套改革试验区、长株潭国家自主创新示范区三大国家战略平台叠加，地处长沙“一江两岸、双核驱动”发展格局中的西引擎、西高地。东核——以大学城为主体的创新研发核心区，西核——以高新技术孵化、中试、转化机构为主体的创新转化核心区，双核之间的过渡带建设东西核之间互联互通通道、品牌文创产业区、高端科技服务区。</p> <p>大学科技城汇聚诸多国内顶尖科教机构，拥有国防科大、中南大学、湖南大学、湖南师范大学等“211”、“985”工程高校4所，两院院士40余名、在校大学生30余万名，每万人大学生占比在全国名列前茅。聚集多所实力雄厚的科研机构，拥有国家超级计算长沙中心等120余个国家级技术创新平台，创新创业科教资源优势十分突出。</p> <p>重点引进科技研发转化、军民融合发展、智能制造、高端服务业和创新创意项目。</p>	合作	/	制定了岳麓山国家大学科技城建设的初步方案，土地整理、环境提质改造项目正在推进。	湖南湘江新区管委会 岳麓区商务局	罗印 88799683 周旋 8999581	湘江新区

3	梅溪湖国际新城二期开发项目	<p>梅溪湖国际新城整体定位为“长沙城市新中心·国际服务区·未来科技城”，着力构建以医疗健康、科技研发、科技创新、文化旅游、政务金融、商业商务、总部经济、人居为核心的，具有国际视野的复合、国际高端人居中心，目前梅溪湖国际新城一期雏形已建成。</p> <p>本项目位于城市三环线以西，西至黄桥大道，北至枫林路，南至岳麓山的桃花岭景区和象鼻窝公园，开发面积约16545亩，可出让面积为6793亩（最终以相关部门批准的控规以及土地测绘成果所确定的有效面积为准）。</p> <p>拟与梅溪湖国际新城一期有机联动，以产城融合的发展思路，重点引进医疗健康、科技研发、文化创意、商业商务四大产业。</p>	合作	2730000	完成了10000亩的征地拆迁工作，城市基础配套设施正在推进中。	湖南湘江新区管委会经济发展局 梅溪湖投资（长沙）有限公司	罗印 88799683 衣霞 13974837347	湘江新区
4	梅溪湖CBD中央商务区开发建设项目	<p>项目位于湖南湘江新区梅溪湖国际新城，由6宗地块组成，总建筑面积约76.5万平方米，规划建设超高层建筑（含北塔高端商务写字楼）、高端精品商业、精品酒店、地下综合交通枢纽等项目，为区域先进制造业、现代服务业等优势项目提供高端的办公、金融和商务服务。</p> <p>项目共分三期出让，其中一期F13地块已出让，定位为高端甲级写字楼，红线面积约28亩，总建筑面积约14.8万平方米；二期F09/10/14地块待出让，商业用地，红线面积约97亩，总建筑面积约31.4万平方米；三期F19/20地块待出让，商住用地，红线约58亩，总建筑面积约30.4万平方米。</p> <p>拟引进企业购地建设总部大楼，或知名地产开发商合作开发。</p>	合作	840000	项目用地已完善基础设施配套，具备土地出让条件。	湖南湘江新区管委会经济发展局 梅溪湖投资（长沙）有限公司	罗印 88799683 衣霞 13974837347	湘江新区
5	洋湖企业总部开发建设项目	<p>洋湖新城是国家级新区湖南湘江新区的核心起步区，规划面积12平方公里，将打造成中部地区首席生态总部基地和生态宜居区；新城已日趋成熟，配套完善，已进驻项目及企业逾30家，其中万科、中海、湖南省农信社、湖南省建筑设计院、湖南省上市企业协会总部、腾讯视频等悉数入驻，宜家购物中心已签约入住。</p> <p>项目位于湘江新区洋湖新城景园路与湘浦路交汇处西北、西南，包括53.23亩（I-11/12地块）和62.72亩（I-16地块）两个地块，总建筑面积14.2-16.7万平米，可打造甲级写字楼、SOHO公寓、星际酒店及地铁商业街区等物业。</p> <p>拟引进各类企业购地自建总部大楼，或由知名实力开发商开发建设招商。</p>	合作	100000	已完成“五通一平”，正在招商。	湖南湘江新区管委会经济发展局 长沙先导洋湖建设投资有限公司	罗印 88799683 程彤 15973110331	湘江新区
6	洋湖滨水商业综合体开发建设项目	<p>项目位于湖南湘江新区洋湖总部经济区，区域规划面积12平方公里，目前已进驻项目及企业逾30家，为打造生态宜居宜业的总部经济新城，亟需完善商业配套和产业配套。</p> <p>本项目位于湘江新区洋湖新城先导路与湘浦路交汇处西南，雅河两岸，占地222亩，综合容积率3.18，可建设大型百货购物中心、渔人码头、水岸商业街、高端写字楼、SOHO公寓、星级酒店、住宅、游船码头等物业。</p> <p>拟引进具有高端商业开发建设经验的实力企业开发建设。</p>	合作	500000	已完成“五通一平”，正在招商。	湖南湘江新区管委会经济发展局 长沙先导洋湖建设投资有限公司	罗印 88799683 程彤 15973110331	湘江新区
7	滨江新城城市综合体开发建设项目	<p>项目位于湖南湘江新区滨江金融商务新城，东临湘江，位于潇湘中路以西，桐梓坡路以南，为131.57亩商住用地，综合容积率3.55。紧邻地铁4、6号线桐梓坡路站、营盘路隧道口。可建设写字楼集群、高端住宅、精品商业于一体的标杆型滨水高端综合体。</p> <p>项目拟引进金融企业总部购地自建，或实力开发商合作开发建设。</p>	合作	300000	已完成“五通一平”，正在招商。	湖南湘江新区管委会经济发展局 长沙先导滨江新城开发有限公司	罗印 88799683 王浪 13548619496	湘江新区

8	滨水新城现代服务业开发建设项目	<p>项目规划范围北至浏水河、东抵湘江、西临雷锋大道和三环线，南临三汊矶大桥、谷山风景区，规划总用地73平方公里。</p> <p>片区定位国家级湖南湘江新区副中心、总部经济区，长沙产城融合新型城镇示范区，以创智商务、健康休闲、生态居住为主要功能的”生态创谷、幸福水城”。</p> <p>拟引进高端商业、企业总部、文旅健康等现代服务业。</p>	合作	/	滨水新城范围内基础设施已基本完善到位，核心区控制性规划已获长沙市政府审批，正在开展招商工作。	长沙市望城区商务局 长沙市望城区滨水新城管理委员会	曾伟军 0731-88080489 张朝辉 13875908686	湘江新区
9	长沙临空经济区开发建设项目	<p>湖南(长沙)临空经济示范区，规划面积130余平方公里，其核心区以“知识型现代服务业生态新城”和“产城融合示范区”为发展定位，坚持航空特色、现代服务业、绿色环保的产业发展理念，重点发展具有临空特色的航空产业，具有高附加值和高发展潜力的临空现代服务业，突出宜居、绿色和生态理念，实现人与自然和谐发展。一是大力发展航空物流业，重点发展与航空运输密切相关的仓储配送、分拨转运、大型设备租赁、物流金融、高端食品和种苗进出口等业务，争取将跨境电子商务示范区落户空港物流园。二是大力发展临空制造业、航空工业、航空关联型产业，打造全国重要的生物医药、高端制造、电子信息产品研发制造产业基地。三是大力发展高端服务业，重点发展总部经济、旅游、高端商贸、文化休闲、服务外包、航空维修、教育培训等高端服务业态，依托国际会展中心，大力发展高端会展、文化展演、旅游休闲，打造百亿级商圈，加快综合保税区建设，促进保税商品跨境自由服务贸易。四是大力发展通用航空产业，抓住国家扩大开放低空空域的机遇，抢抓通用航空产业发展先机，开拓通用航空市场，发展航空培训、航空旅游、航空运动、航空博览、航空作业、应急救援等通航应用业务，促进通用航空产业发展。</p> <p>诚邀国内外大型航空物流、临空制造、高端服务、通用航空产业等企业前来洽谈投资。</p>	合作 合资 独资	/	一是制定了发展规划。目前已完成商业策划、“空港都市核心区”课题调研、产业发展规划、控制性详细规划等规划的编制和制定；二是加快推进基础设施建设。2015年8月与中国中铁投资集团和中国民生银行正式签约，以PPP模式，对临空经济区一期10平方公里片区进行开发建设。目前，片区道路建设已全面启动，区域内机场联络线(S210)南延线、天祥东路、合心东路、大元东路、盛祥路、鹏盛路、莲湖塘北路、小康路、机场高速北辅道、思源东路等道路于2015年陆续开工开建。同时，正在筹备远大路、临空北路、龙峰大道等三条道路的建设前期工作；三是已引进一批优质产业项目。截至目前，共完成征地拆迁面积4350多亩，已有中国联通、奥凯航空、普洛斯物流、百联奥特莱斯、顺丰等优质产业项目入驻。	长沙县空港城管理委员会	李先生 谭小姐 0731-84079186	长沙县
10	长沙黄花综合保税区开发建设项目	<p>长沙黄花综合保税区于2016年5月31日经国务院正式批准设立，规划面积1.99平方公里，总建设期为5年，建设包含保税加工、保税物流、保税贸易和保税服务等功能的综合保税区。重点发展汽车零部件、生物医药、电子信息研发制造；重要零部件国际采购、分拨物流业务；国际贸易、文化教育、进口商品交易展示及跨境电商产业；通用航空飞机零部件维修、航材保税、航空飞行员培训等临空偏好型产业和电子信息、生物医药、装备制造、精密仪器、新材料等高精尖产业。区内重点建设生鲜保税仓、保税研发港、高端装备加工区、医疗设备分拨中心、保税奢侈品店、基建设备展交中心、艺术品展拍中心、文化贸易保税园、智能装备产业园、电商总部基地、中南国际会议中心、航空培训基地等项目。主要打造保税仓储、物流加工、商贸交流三大核心功能；完善产业园区、商务办公、文化会展、综合服务四大配套功能。力争在黄花综合保税区封关运行三年之内，引进外经贸企业80家以上，其中加工贸易企业10家左右，国际物流企业20家左右，服务贸易企业20家左右，跨境电商企业30家以上，实现外贸进出口总额50亿美元以上。</p> <p>诚邀国内外保税加工、保税物流、保税贸易、保税服务等符合黄花综合保税区产业导向的相关企业入驻。</p>	合作 合资 独资	500000	2016年9月底完成了场地平整、手续办理，并举行了开工动员；10月-12月进行为期三个月的主体施工；2017年2月底前完成内部装修以及信息化系统的装备和调试；4月30日前完成长沙海关牵头组织的省级预验收；5月31日前完成海关总署等国家十部委联合验收。	长沙黄花综合保税区管理委员会	任永胜 13677318265 王浩 13607490233	长沙县

11	高铁新城武广片区开发建设项目	<p>高铁新城武广片区位于长沙东南门户，西临京珠高速、南至湘府东路，东、北面临风光秀丽的浏阳河。规划为国际化商务区、总部经济、现代服务业聚集高地和高品质的住宅区。片区定位为中南地区的综合交通枢纽中心，长沙城市发展的副中心，辐射长株潭城市群的城市商务中心。全国节约集约用地的示范区。总用地面积约17.8平方公里，其中核心区面积8平方公里，中央商务区面积3平方公里。</p> <p>片区推出的可出让开发地块共有7宗地（E-15-1, E-15-2, E-19-1, E-19-2, E-20, E-23-1, E-23-2），可供开发用地面积为473亩，为高密度开发的商业金融用地或商住用地。</p>	独资合作开发	1600000	地块全部完成拆迁，达到挂牌条件。	长沙高铁新城管委会	刘科明 15200916568	雨花区
12	隆平新区开发建设项目	<p>隆平新区地处浏阳河以东，面积23.93平方公里，是长沙市打造区域性国际城市与芙蓉区“强西拓东”战略实施的核心部分，也是长株潭“良性示范区”的重要综合交通枢纽。</p> <p>规划建设项目以住宅及商业、金融类为主，拟将隆平新区打造成真正的商业繁华、生态和谐、环境优美、经济发达的现代新城。</p> <p>诚邀金融、商贸、酒店、餐饮、休闲娱乐等产业以及地产开发公司投资开发。</p>	合作	1000000	已形成深度规划，现正在招拍挂部分土地，进行招商。	芙蓉区商务和旅游局 芙蓉区城市建设投资有限责任公司	邹琼 0731-84683365 13467710808 易薇 13874991985	芙蓉区
13	长沙外滩金融核心区项目	长沙外滩北起五一一路，南至南二环，面积15平方公里，为天心区的城市核心区。主要依托现有商贸基础，大力发展现代商贸服务业、文化旅游业和现代金融业。长沙外滩金融核心区是长沙市金融产业规划中明确的“金融功能区”，是天心金融产业空间布局中“两带两区”（湘江金融外滩产业带、芙蓉路金融聚集带、省府现代金融服务区、暮云金融后台服务区）最重要的板块，是天心区打造“湘江东岸的璀璨明珠”的核心区域，被世界银行评价为最有价值地段。	其他	2000000	目前，华远·华中心、保利国际广场、中建江山壹号、国家开发银行湖南省分行、汇景发展环球中心、华融湘江银行、中国进出口银行湖南省分行、北京银行长沙分行、省级总部华夏保险等项目已纷纷入驻，长沙外滩和湘江东岸高端商务区已初步形成。	长沙市天心区金融办	邹艳妮 13786152598	天心区
14	苏托垸生态新城开发建设项目	<p>项目位于芙蓉北路以东，楚家湖、北二环以南，捞刀河以北，建设面积452.34公顷，水域面积279.96公顷，农林用地651.90公顷。规划人口规模6万人。</p> <p>项目环境优美，围绕风羽湖展开，南侧为生态湿地，北侧为城市建成区。建成区分为4个组团，中间围绕水体形成城市的公共中心、布局有商业、办公等设施，另外加上东、中、西三个居住组团。</p> <p>项目规划定位为集生态保育与都市活力于一体的复合型湿地公园社区、发展都市生态文化旅游与国际体育休闲的绿色产业集聚区、探索主城周边农村居民就地市民化的“两型”示范区。</p> <p>拟引进有大型片区整体开发实力和丰富经验的战略合作伙伴。</p>	独资合资合作	5000000	片区内骨干道路开福大道捞刀河大桥以北至长沙北二环线路段，已实现主线通车。预计2017年7月，整个开福大道从青竹湖到三一大道将实现全线通车。项目控制性规划已完成主体编制，正在进行最后的局部调整。	开福区商务和旅游局	严春晔 0731-84377671 18207418330	开福区
15	松雅湖国际生态新城建设项目	<p>项目位于长沙县中心城区东北部，控规面积16.97平方公里，由松雅湖生态公园和松雅新都市两个版块组成。</p> <p>松雅湖生态公园占地面积7345亩，其中水面近4000亩，总投资50亿元，以松雅湖为中心，沿湖形成“左岸香堤”企业会所区、“游乐港口”购物休闲区等8个城市功能组团，建成一个集休闲、旅游、娱乐、健身等功能于一体的综合性公园。</p> <p>松雅新都市项目位于松雅湖生态公园东面，占地面积7035亩，定位于集写字楼、住宅、酒店、零售四大功能为一体的新都市。重点开发游乐港口购物休闲区项目（540亩）、家庭探索冒险区（287亩）、健康体验区生态酒店项目（100亩）。</p> <p>诚邀国内外经济实力雄厚、信用好、行业知名度高的大型城市综合体开发公司、大型主题公园开发公司、生态酒店开发经营管理公司等投资商或运营商前来投资。</p>	合作独资	500000	一是自2008年底全面启动以来，一年实现成湖蓄水，两年实现全面蓄水。2016年8月获批成为长沙市主城区唯一一家国家湿地公园；二是松雅湖生态公园主干道、环湖支路、南部园林已建设完成并投入使用。预计至2017年3月北部园林建成开放后，除3个招商项目预留用地外，公园基础设施及景观工程完全完成；三是松雅新都市已批回土地3000多亩。目前该片区13条市政道路正在建设中，学校、医院及相关公共配套设施前期工作已经启动。	长沙县松雅湖管理局	柳娜 0731-84091876	长沙县

16	浏阳经开区金阳湖片区开发项目	<p>项目位于浏阳经开区捞刀河两厢，拟分期三期实施。一期从基础配套入手着力打造区域环境，主要为区域内的可建设土地一级开发、长郡实验学校项目、金阳湖工程项目、捞刀河水利工程项目、一期路网（含健康大道、北盛大道及其他支线道路）建设项目、捞刀河景观桥建设项目、沿河风光带建设项目、湿地公园项目、财义广场建设项目、一期商住开发项目、安置房建设项目、特色商业街区开发项目；二期项目主要有五星级地标酒店项目、二期路网建设项目、体育中心项目、三甲医院项目、通用航空直升机场（湖南省应急救援中心）、中轴金融街开发项目、二期商住开发项目、安置房建设项目、国家生物医药研发中心项目、特色农庄（葡萄酒庄园）项目等；三期项目完善区域功能，主要为湘潭路以北商业、住宅及其他城市功能配套的开发，捞刀河大桥的建设、连接北园工业区道路及湘潭路以北城市路网的建设。</p> <p>按照“政府主导、市场运作、合作双赢、共同发展”原则，拟向社会公开引进投资商，采用PPP模式（和EPC方式）投资建设。</p>	合资	500000	已完成方案及施工图设计。	浏阳经开区招商合作局	鲁莹 13574815015	浏阳经开区
17	长兴湖城市新区开发项目	<p>长兴湖片区位于市区东北部，毗邻市行政中心，西临浏阳大道，北至望夫山脚，东南两侧有浏阳河环抱，项目规划总用地面积8平方公里，其中净用地面积7418.1亩，可开发出让用地面积2608.6亩，水域面积1200亩，规划人口8.68万人。目前已向市场投入7宗土地，总面积527.6亩，容积率1.2-5.0不等。拟引进商业综合体、金融、会展、房地产开发等业态入驻。</p>	独资	132000	项目已成立长兴水库建设开发领导小组、长兴水库建设开发指挥部、浏阳市水利建设投资公司作为本项目工作机构。目前已完成片区控制性详细规划、城市设计、滨湖园林设计；长兴湖已蓄水，李畋路已通车，锦程大道提质改造已全面完成，累计协议征地4800亩，签订房屋拆迁协议385户，基本完成片区一期用地的征收拆迁任务。已整理可出让国有用地1048亩。已有广州奥园、浏阳银天等两个项目入驻。	浏阳市水利建设投资有限公司	陈虎 15874141619 孙春燕 0731-83618031	浏阳市
2、城乡融合发展试点镇开发项目（8个）								
		<p>1、铜官国际陶瓷文化产业园项目</p> <p>项目占地230亩，以长沙铜官窑遗址为依托，建设陶瓷文化广场、国际陶艺村、百窑寨、国际陶瓷文化产业园等。预计静态投资回收期为8年，年投资回报率平均为12%，年接待能力约50万人，能提供约2000个就业岗位，年创税收预计3000万元。以创意休闲、时尚消费、小客栈、特色餐饮为主的旅游服务区。</p> <p>2、乔口</p> <p>(1) 团头湖湿地公园综合开发项目</p> <p>规划建设内容为文化、旅游、娱乐、餐饮、休闲等服务行业，包括水上运动中心、水上乐园、游艇码头、团头湖湾、创意会所、五星岛居酒店、鸟岛、二个渡假村、农耕文化园等，总规划面积1万亩，分三期开发，第一期项目主体建设和基础设施配套；第二期试营业初见成效；第三期延伸产业链，年增收入300万元以上。</p> <p>(2) 小城镇综合开发项目</p> <p>突出城乡一体化和生态、绿色理念，打造底蕴厚重、生态宜居、产业发展的千年古镇、生态渔都，以名优水产养殖为重点，以现代渔业科技为支撑，发展集养殖、加工、销售、观光、教育、休闲、娱乐于一体的水产特色小镇。</p>						

18	湘江古镇群项目	<p>3、靖港 (1) 新建后街商业步行街项目 该项目位于靖港古镇农村合作信用社至靖港加油站，占地150亩，街道全长约2300米，建设商业门面80000m²，建设内容有购物街、美食城等。步行街拟采用麻石路面铺设，店面及周边环境与现有主街道保持一致，同时配套建设防火、环保、公厕等基础设施。</p> <p>(2) 新建南岸堤吊脚楼群恢复项目 该项目位于靖港古镇南岸堤，占地110亩，长约1200米，建设内容为恢复南岸堤沿线的吊脚楼群。南岸堤吊脚楼群古已有之，项目建设目的是恢复其当年古镇格局，全面展示古镇历史风貌。同时吊脚楼群与古镇主街道隔江（芦江）相望，形成相互辉映的古镇新格局。</p> <p>4、新康 (1) 景点总体运营项目 对新康戏乡核心区戏街、戏院、蜡像馆、皮影馆、濂水梨园、社戏码头、临水游道、水陆景观等景点资源总体包装、管理、运营。</p> <p>(2) 戏曲文化博物馆项目 建设全国五大剧种或各地特色戏曲于一体的戏曲文化博物馆，与新康戏曲特色学校等资源联合经营。</p> <p>5、丁字石街 丁字湾古镇历史悠久，以麻石立身，以麻石闻名，素有“麻石之乡”美誉。通过“石”文化主线的串联，将丁字湾打造成以麻石文化为基底，以匠人文化和船帮文化为支撑，以民国时代老长沙为主题的特色古镇。整合麻潭山“十景”及湘江沿线的旅游资源，以匠人精神为核心，以老长沙传统业态为载体，以沿街古镇开发为重点，以“湘江驿·老长沙”为核心主题和品牌，以创新性、创意化开发丁字麻石古街的经济、文化、生态资源为目的，以传承保护和弘扬提升麻石文化为宗旨，形成“一轴两区四组团”： 一轴：旅游景观交通轴。 两区：丁字湾古镇体验区，麻潭山文化休闲区。 四组团：老街文化创意实践组团、老街主题民宿接待组团、匠人文化传承创新组团、城市山地休闲运动组团。 湘江沿线是湖湘文化旅游不可或缺的重要节点，加快其旅游开发，必将成为湘江旅游带的璀璨明珠，为湘江旅游带打造湖湘文化旅游目的地提供引擎，为湘江经济带发展注入新的活力。 项目拟投资36400万元，采用PPP合作方式。</p>	独 资 合 资 合 作	/	望城正强力实施湘江古镇群建设三年行动计划，推进基础设施大升级，加快潇湘北路建设，完成了北横线望城段规划设计；推进文旅项目大建设，新华联铜官窑国际文化旅游度假区一期古镇主体工程封顶，铜官窑博物馆主体工程全面完工，推进景区景点大提质，靖港古镇、新康戏乡、书堂山欧阳询文化园提质改造工程顺利进行，完成了旅游集散服务中心、旅游厕所、标识标牌规划选址等。	长 沙 市 望 城 区 商 务 局	曾 伟 军 0731-88080489	望 城 区
19	岳麓区“莲花漫谷”花香小镇开发建设项目	<p>项目位于岳麓区莲花镇莲花农业现代农业园，莲花镇地处长沙市岳麓区西南，位于湘江新区核心区，是长株潭城市群最重要的区域之一。目前，园内已引进规模现代农业产业项目20多个，土地流转规模达2万亩，现有森蓝科技、天泉草业、南洲湖、恩孚莲心、圣丰果业和四季田园等农业企业落户莲花。项目主要包括三个板块的建设：1、湖湘文化与人文展示板块；2、美丽乡村与民俗体验板块；3、观光休闲与养老度假区。 诚邀国内大型旅游综合开发运营商以合资、融资、股份制、独资方式投资该项目。</p>	合 作 合 资 融 资 股 份 制 独 资	50000	已编制了相关规划，完成了部分基础设施建设，完善了园区内部分休闲旅游配套设施，打造了桐木片美丽乡村旅游示范组。	岳 麓 区 莲 花 镇 人 民 政 府	张 恩 15211155816 林 渊 15211124709	岳 麓 区

20	长沙县 浔龙河生态 艺术小镇 文旅开发 项目	<p>项目位于长沙县果园镇，是以浔龙河14700余亩原生山水资源为基础（包括近8000亩山地，2000余亩水域，以及4800余亩建设用地），重点发展“生态、文化、教育、旅游、宜居”五大产业。开发文旅项目包括：童勋营、民兵营、麦咭牧场（牧歌山、云田谷）、浔龙河好呷街、生态餐厅/房车/烧烤营地、麦咭绿道、地球村（包括中国村、韩国村、东南亚村等）、麦咭启蒙岛等内容板块。近期将重点开发生态、旅游类业态，包括动植物主题游乐园、运动主题公园、影视文化村、民俗街区、大型停车场、训练营地等项目。项目区内旅游、游乐、餐饮、住宿、交通、购物等产业的长期性销售收益，预计2017年吸引客流量100万人次，实现营业额8000多万元。</p> <p>项目在平台模式上，倡导多方参与，多方投资，围绕共同创建以“互联网3+”为特色的全新乡村文旅产业生态链，引进产业资本。</p> <p>诚邀大众创客、产业企业、实力商家等前来投资。</p>	合作 合资 独资	510000	编制和制定了发展规划。构建了完整的“互联网+乡村资源”产业模式，形成了详细的项目建设规划；加快推进基础设施建设。目前，项目已完成了中心城镇农民集中居住区的拆迁工作，完成了1000多亩土地流转，完成了农民安置区一期建设，完成了杜鹃路、驭龙路等道路修建，实现了项目区内通水、通电，2017年预计将启动实施22个公共工程；项目已初步建成开园。前期已建成了包括童勋营、牧歌山、云田谷、民宿酒店等在内的STAR PARK公园，并于2015年10月1日开园运营。2016年投资新建樱花谷主题乐园、水上世界主题乐园，丰富项目的游乐内容。	湖南棕榈 浔龙河生态 农业开发 有限公司 湖南下乡客 浔龙河文旅 有限公司	车光斗 15974260831 喻文彬 17773051678	长沙县
21	长沙县 路口镇温泉 新镇区开发 建设项目	<p>项目位于长沙县路口镇，路青线与黄兴大道北延线交汇处。建设分基础设施配套和7大功能板块。基础设施配套部分：规划控制范围6.3平方公里，分为8个市政基础设施工程建设子项目，采用整体规划、分期开发的原则实施，具体建设规划如下：一期工程涵盖子项目2个，分别是温泉大道工程和荆花路工程；二期工程涵盖子项目6个，分别是：路青大道工程、路口大道道路工程、创业大道道路工程、大山冲路道路工程、麻林社区集中安置（含农贸市场）工程和麻林集镇提质扩容工程。7大功能板块：分别是温泉旅游休闲度假区、健康养老区、行政综合商务区、麻林古镇观光区、科教与创意文化区、配套产业园区、战略性新型产业区。</p> <p>诚邀拥有温泉度假、观光旅游、运动休闲、健康养老、科研教育、文化创意、农产品加工、仓储物流、总部经济等投资需求的投资方前来洽谈投资。</p>	合作 合资 独资	1087000	项目已完成土地利用规划、产业规划、镇总体规划（2010-2030）2015年修改工作并获市人民政府批复。首期开发土地调规到位、地质灾害危险性评估、建设区压覆矿查询编制完成、土地开发论证报告已完成。该区域内175亩工业类建设用地已成功批回，温泉项目一期开发423亩土地以报卷至省国土资源厅。	长沙县 路口镇 人民政府	柳先生 13974997066	长沙县
22	宁乡县 花明楼 旅游新城 开发建设 项目	<p>项目选址在5A级景区刘少奇纪念馆周边，区位优势明显，交通便利，项目规划定位为创建国家风景名胜，打造花明楼国际旅游新城。</p> <p>诚邀实力雄厚、具有类似项目经验的房地产、旅游地产、文化产业地产投资商。</p>	合 资 合 作	20300	周边配套完善，拆迁已完成。	宁乡县 招商引资 服务中心 宁乡县 花明楼镇 人民政府	王引明 18229900086 杨望伟 13755080015	宁乡县
23	宁乡县 香山小镇 开发建设 项目	<p>项目以打造“中国最纯净”小镇为目标，既形态各异又保持相对统一，景点打造依山傍水，突出生态环保和人与自然和谐共存。</p>	独 资	50000	镇立面提质改造的基本完成，基础设施配套日趋完善，319国道、欧洲路已完成沥青硬化。	宁乡县 招商引资 服务中心 夏铎铺镇 人民政府	王引明 18229900086 周军 13548605777	宁乡县

24	浏阳市大瑶镇小城市综合开发项目	1、大瑶文化公园综合开发项目。拟选址浏阳市大瑶镇南川河两厢，拆迁250户，其中道路拆迁70户，集中安置180户。建具有江南民居特色，体现花炮文化底蕴，集旅游地产开发、商务办公、商贸服务、生态休闲、民俗体验、文化创意于一体的城市湿地、文化湿地、农耕湿地文化公园。	独资	520000	大瑶是长沙市5个小城市之一，目前已经建成李畋文化广场、中国花炮文化步行街、全国花炮原辅材料展示交易中心、中国花炮文化博物馆开馆、通程商业广场、华天酒店等标志性公共设施工程和商业配套项目。项目已做概念性规划。其中国际花炮学院是湖南省政府批准的具有高等学历教育招生资格的全日制民办普通高等专科院校，是全球唯一一所培养花炮行业高素质技能型专门人才的普通高等专科院校，同时也是政府定点的花炮行业安全培训院校之一。（人才培养、花炮研发、行业标准、品牌宣传、市场开拓）	浏阳市大瑶镇城瑶投资开发有限公司	陶继如 0731-83800471 13973152613	浏阳市
		2、国际花炮学院项目。国际花炮学院拟选址浏阳市大瑶镇集镇，占地300亩，建筑面积3万平米，具备全日制3000名学生招生规模，每年1.5万人次行业安全培训及职业资格考证。与浏阳花炮学校和业内大型企业合作，建设教学楼、综合楼、实验楼、生活服务楼和运动场等设施，打造集花炮研发、培训于一体的国际花炮学校。	独资	38000				
		3、烟花艺术体验中心项目。拟选址浏阳市大瑶镇集镇，仿照北京西厂“山高水秀楼”的建筑风格，以“穿越历史、见证文明”为主题，建设花炮印象塔、大型燃放场和观礼台、传统工艺观摩体验园、小型安全环保烟花自助燃放区、龙狮表演和传统戏剧欣赏区等，致力于打造全国唯一一个以体验烟花艺术为特色的旅游休闲度假胜地。	独资	20000				
25	浏阳市镇头镇小城镇综合开发项目	1、钟佛寺文化旅游开发项目。项目占地200亩，位于镇头镇北星社区，利用北星社区与株洲市荷塘区相连的优势，以钟佛寺为依托，拟进行五百罗汉阵、万佛塔、吉祥钟楼及周边商住用地开发、祖师园林（寺庙陵园）建设，打造AAA旅游风景区。	独资	10000	目前，项目已完成规划设计和征地拆迁。已完成三圣殿、居士楼、地藏洞、祖师塔园（海会楼）等项目和设施的建设。	浏阳市镇头镇人民政府	李喜军 13874981221	浏阳市
		2、镇头连接线建设开发项目。东接岳汝高速公路跃龙互通口，西止即将启动修建的南横线。全长10公里，拟按照二级公路标准修建，路基宽15米，路面宽12米，设计时速80公里/小时，水泥混凝土路面，远期将改造为城市主干道。项目以道路两厢土地开发作为投资回报。	独资	10000				
二、基础设施、环境治理项目（7个）								
26	长沙汽车南站综合交通枢纽配套项目	项目总用地114380平方米，分为南北两个地块，其中南地块用地97270.00平方米，北地块用地17110平方米。总建筑面积500323.94m ² 。南地块建筑面积361531.83m ² ，商业面积56000m ² 。北地块建筑面积138792.11m ² ，商业面积50000m ² 。是一个集公路客运、地铁、城路、常规公交、出租车和社会车辆等多种交通方式为一体的大型综合交通枢纽，同时也是具有商业、商务办公、文化娱乐等复合商业模式的城市综合体。 整个交通枢纽工程实行整体合作；纯商业部分采取股份合作、整体承租式经营；其它配套工程局部合作。	合作	359000	已完成征地、原站场拆迁及项目设计，力争年内实现施工，启动运动。	湖南龙骧交通发展集团有限责任公司	张村 15111231233	市交通局

27	长沙经开区 重大基础 设计建设 项目	<p>1、黄兴大道整体提质改造工程是对现有道路进行整体提质、提速、提标、提档，按照城市快速路、景观大道、花卉大道的标准进行打造，提高道路通行能力，改善民生，营造社会效应。项目全长约7.5公里，道路红线宽60米，道路等级为城市主干道，投资估算2.25亿元，工程内容主要包括现有路面改造、绿化改造、人行道改造、地下管网改造、高压线路改造、亮化改造等。</p> <p>2、东十一线是连接大众片区、榔梨片区、星沙片区、黄花片区的主干道，在该路段进行道路绿化景观打造，有利于提升园区品味，东十一线道路绿化景观工程全长5公里，宽度32米，投资估算0.6亿元，工程内容主要包括绿化、人行道等。</p> <p>3、东十二线是贯穿长沙经开区南北的重要道路，是沿线众多企业的配套市政道路。东十二线道路工程全长约5.6公里，规划宽度30米，投资估算0.85亿元，工程内容主要包括排水、路基、路面、绿化、人行道等。</p>	公共 私营 合作 制	37000	黄兴大道整体提质改造工程现已进入招投标阶段，东十一线道路绿化景观工程及东十二线道路新建工程目前处于筹备阶段。	长沙经开区 招商局 长沙经济 开发集团 有限公司	朱太星 0731- 84011108 周栋麒 0731- 84020573	长沙经开
28	星沙 产业基地 综合配套 工程招商 项目	<p>项目位于长沙县星沙产业基地区域范围内，规划用地面积约4.7平方公里，其中已开发约700亩，待开发用地约6350亩。项目分为基础设施建设、土地征拆及整理、商业及服务业配套工程、工业地产开发等四个部分，其中：1、基础设施建设。总长度约12公里，包括新建龙峰北路、长峰路、新湘路、长界路（开元东路—滨湖东路）等城市主干道，开元东路北侧拓宽工程以及供水、供电、给排水等配套设施建设；2、土地征拆及整理。面积约4000亩，包括对龙峰北路（开元路—雷鸣路）两厢、商业、住宅等项目地块进行征地拆迁、土地储备、土地平整等；3、商业及服务业配套工程。面积约2700亩，包括建设特色商业街、商业综合体、仓储物流等商业设施项目，公园、绿地、学校、医疗、养老、休闲等公益设施项目；4、工业地产开发。面积约800亩，建设单层和多层厂房、集中办公用房、研发用房等。项目发展目标为建成宜居宜业、生态环保、功能完备、产城融合、创新发展的新型城市片区。</p> <p>诚邀具有城市片区综合开发、招商、建设、运营、管理等经验的社会合作方进行土地一、二级开发；优质的城市生产和生活功能服务提供商，包括：三甲医院或知名医疗机构；公立或私立教育机构；知名星级酒店、商业街区、购物中心、超市、主题游乐等商业设施运营商；知名工业地产运营商，“双创”平台、孵化器运营企业，“工业4.0”、“互联网+”等领域知名企业前来投资。</p>	PPP	500000	项目已通过长沙经开区主任办公会和长沙县项目建设领导小组会议研究通过，已纳入长沙县PPP项目库，已在长沙县PPP项目咨询中介机构库中抽取咨询顾问，正在进行PPP项目识别前期工作。	长沙县星沙 产业基地 管理办公室	程海英 13875946678 赵化江 13875802284	长沙县
29	望城经开区 园区路网 建设项目	<p>1、望城大道南延线：城市主干路，北起普瑞大道，南至经开区边界，长5520米，宽42米；</p> <p>2、月亮岛西路：城市主干路，西起望城大道，东至沿河路，长2080米，宽42米；</p> <p>3、杨家湾路西延：东起雷高路，西至郭亮南路，长约690米，宽20米；</p> <p>4、小河路：北起金星大道，南至石长铁路及东与重建地西侧规划道路相接，长约750米，宽18米；</p> <p>5、长塘路：城市支路，北起航空路，南至金星路，全长800米，宽20米，属于区内三级公路；</p> <p>6、丹桂路：城市支路，东起望城大道，西至雷高路，长596米，宽24米；</p> <p>7、高塘岭路：城市支路，北起航空路，南至银杏路，长300米，宽24米；</p> <p>8、银杏路：东起望城大道，西至高冲路，长270米，宽24米。</p> <p>按照政府主导、市场运作、互利共赢、公开透明的原则，采用PPP模式投资建设，向社会引进优秀投资商。</p>	PPP	71083	望城大道南延线已启动路基建建设；月亮岛西路、杨家湾西延、小河路、长塘路、银杏路、高塘岭路、丹桂路已开工建设。	望城经开区 建设开发 公司 长沙市望城 经开区基础 设施建设 有限公司 长沙市振望 建设有限 开发公司	左晓芬 18684851929 刘邦柱 15773116777	望城经开

30	长沙县 梨梨街道 环湖片区 建设项目	项目位于长沙县梨梨街道，总用地面积约165公顷，以调蓄湖为核心景观，各项目围绕水景进行设置、展开。项目规划布局为一轴、两湖、三片区的主题格局，其中一轴为浏阳河风光带旅游轴，两湖为梨江港、双桥港调蓄湖，三片区为北部生态居住区、中部为特色商住区、南部为核心景观旅游度假区。项目建设内容主要以调蓄湖和环湖建设工程为主。具体建设内容为：1. 调蓄湖建设；2. 环湖建设工程，包括：梨江港、双桥两个调蓄湖及区间道路等基础设施、公共服务配套、浏阳河风光带建设等多个子项目。 诚邀具有相关商业开发资质，对类似项目具有丰富运营经验的投资方前来投资。	合 资 合 作	200000	已完成项目策划和控规及部分子项目的修建性详细规划；水环境综合整治已完成浏阳河防洪墙及景观工程、梨江港高排渠建设等工程；梨江港泵站及闸门和双桥港截污工程正启动招投标工作，等待开工建设。	长沙县梨梨 城建开发 有限公司	彭先生 0731- 86806156	长沙县
31	望城区 黄金水道 综合治理 工程	黄金水道综合治理工程起于湘江西岸联合垸荷塘撤洪渠至沔水河，将大泽湖、张家湖、马桥河、斑马湖、史家湖、东湖等大型水面链接成串，形成水道22km，水域面积33km ² 的河湖贯通水系，本工程利用长沙综合枢纽蓄水后形成上下游水位落差，枯水期上游引江水入湖，丰水期下游放水入湖，河湖连通构建动态自流的活水系。	ppp	400000	黄金河水道即将启动全球设计招 标。	长沙市 望城区 城投集团	黎晓燕 13787410030	望城区
32	望城经开区 黄金园河水 生态环境 综合整治 建设项目	项目东西、南北向覆涉及整个望城经开区，面积约为638万平米，总投资5亿元，分三期进行，包含河道整治、清淤、疏浚、截污纳管、雨污水处理以及河道设计，打造协调、绿色、生态型的国家级经济技术开发区。项目规划建设一轴三带，即马桥河生态景观轴、黄金河生态景观带、月亮河生态景观带、高塘岭生态景观带。 梳理黄金河两岸植被与景观，结合两岸不同功能，打造清新自然漫步带、特色主题休憩空间、工业新城生态绿廊。	PPP	50000	项目已完成前期准备工作，预计 2017年4月启动建设。	长沙市振望 建设开发 有限公司	刘邦柱 15773116777	望城经开

三、农业产业化项目（10个）

33	湖南长沙 现代农业 成果展示区 项目	项目位于长沙县春华镇中部偏西南地区，规划面积2794.6亩，其中建设用地约400亩，打造集农业资源交易平台、现代农业认证平台、智慧农业科研平台和农业旅游示范平台于一体的农旅综合体。其中农业资源交易平台包括：会展中心、农产品展示交易中心、有机农产品认证中心、数字多媒体体验中心。现代农业认证平台包括：有机认证、农职认证、农科培训。智慧农业科研平台包括：农业科技展馆、立体农业推广中心、种源农业展示区、设施栽培展示区。农业旅游示范平台包括：以竹、花、粮、果、茶 作为田园文化的主题元素的封闭式景区。涵盖以竹为主题的湘竹小镇、耘客村项目；以花为主题的幸福花田项目；以粮为主题的田园嘉年华、农作物迷宫、彩绘稻田、儿童成长种子基地、野奢木屋、稻田酒店等项目和以果为主题的鲜果水营地、元气营地 茶：禅养茶田、生态耘街、田园节庆项目。 诚邀有投资意愿或入驻园区展示的企业前来洽谈。	合 作 合 资 独 资	87500	目前项目已于2015年12月16日完成PPP招标采购程序，确定中标的社会投资人为深圳铁汉生态环境股份有限公司；项目公司筹备工作基本到位，公司章程、办公地址、组织架构、人员委派及招聘等工作基本就绪；已完成项目的规划定位和方案设计。现正在积极申报国家财政部第三批PPP示范项目。	长沙县 现代农业 创新示范区 管委会	陈 迪 13874888660 0731- 84019035	长沙县
34	湖南 (长沙) 农产品精深 加工园项目	项目选址于长沙县路口镇路青线与东八线交汇处以南，规划建设面积为900亩，其中300亩为物流用地，600亩为一类工业用地，建设期为三年（2016年-2019年）。项目定位为农产品加工及技术研发、食品安全检测与控制、物流仓储和冷链于一体的高标准生态化、科技化的现代农产品加工园区。主要建设内容包括：建设生态化园区、产权式物业、观光式工厂，拟引进社会资本，实行一二级联动开发，依山就势，完善各项路网、给水、排水、排污、电力等基础设施、配套工程；保留部分山体、水体，结合农产品加工主题，打造工业旅游精品线路，实现一、二、三产业高度融合；一次性建成若干标准厂房、标准办公、标准仓储、标准物流，将其发展为一个超大体量的农村创客的众创空间，打造成为全国首创的农村创客双创示范基地。 诚邀国内外有实力的投资商合作，采取独资或PPP共同开发建设农产品精深加工园区。	独 资 PPP	100000	园区于2014年获县发改局立项（长县发改投（2014）51号）；已过县长办公会确定了规划选址（长县政纪（2015）4号）；项目土地利用规划已调整出约400亩作为一期建设用地；已完成项目概念性规划，控制性详细规划正在编制，项目可研编制单位已抽取；已启动项目招商工作，并广泛接触了意向社会投资人，展开了多轮招商谈判，取得了一些初步成果。	长沙县 现代农业 创新示范区 管委会	陈 迪 13874888660 0731- 84019035	长沙县

35	望城农科园综合研发中心农业创新创业园建设项目	<p>项目位于湖南望城国家农业科技园，一期360亩，二期500亩，三期800亩，主要包括“十区”：综合服务区、高效农业博览区、湖湘文化体验园、花卉产业园、创意农业产业区、生物农业产业区、粮油产业区、水产产业区、蔬菜产业区、水果产业区。</p> <p>其中综合服务区、高效农业博览区、湖湘文化体验园，主要建设入口花卉展示区、综合接待中心、产品展示中心、农业科技信息发布中心；创意农业产业区主要为花卉、蔬菜、水产等的引种培育、品种展示及种植技术示范推广；大学生创业区主要为大学生从事农业科技创业提供良好发展平台。</p> <p>诚邀有投资开发经验和实力的专业投资商、上市公司、运营集团和科研机构，参与开发、建设和运营。</p>	独资 合作	10000	已完成项目规划设计、可研立项等工作。目前已启动项目一期约400亩建设，完成了水、电、路、渠四网配套，引进启动了隆照高新、百花园艺、藤本植物园、沁林美园等以特色花卉繁育推为主题的农业项目4个，着力把项目建设成为展示望城都市休闲农业又一新品牌和新名片。	湖南望城国家农业科技园区管理委员会	周智勇 0731-82022902	望城区
36	岳麓区学士“农趣谷”项目	<p>项目位于学士街道学士村和玉江村境内，预计总投资5亿元。其中，一号地块位于农趣谷西北角，土地性质为部分建设用地、山林、水库与基本农田。拟引进生态养生旅游项目、会议度假酒店、拓展基地。二号地块位于农趣谷中部核心区，土地性质为基本农田、山林、部分建设用地。拟引进农耕博物馆、乡村迪斯尼、竹文化创意产业等项目。三号地块位于农趣谷西南方向。</p> <p>拟引进蔬菜瓜果、药材种植等项目。</p>	合作 合资 融资 股份 制 独 资	50000	已完成土地利用规划、总体规划及控制性详细规划调整。	岳麓区学士街道办事处	徐依林 89717741 林渊 15211124709	岳麓区
37	望城国际农庄开发建设项目	<p>项目位于湖南望城国家农业科技园农业创新创业园至千龙湖与规划绿道两侧区域，总投资约1.5亿元。立足长沙市建设国际化大都市发展需求，以世界休闲农业与乡村旅游峰会常驻地为发展契机，以联合本土知名农庄企业引入投资主体共同发展为手段，推动农业资源与旅游元素良性互动，打造国际知名国际休闲农庄，以政府引导，国际招商的方式，作为国际农业交流中心的商务配套，面向国际中高端商务群体，配套建设美洲农场、大洋洲岛居、非洲部落、欧洲庄园、亚洲农舍等五大洲地域文化特色的精品庄园群落。</p>	独 资 合 资 合 作	15000	正制定规划设计。	湖南望城国家农业科技园区管理委员会	周智勇 0731-82022902	望城区
38	望城区大众垸休闲生态观光走廊开发建设项目	<p>项目选址望城区乔口镇、格塘镇、靖港镇、新康乡4乡镇，规划总长近33公里。根据绿道线路及周边景点、休闲农庄分布情况，将现有旅游资源 and 自然资源串联，设置绿道接待服务中心、绿道体验区、驿站服务区。成立绿道管理服务公司，开展汽车租赁、餐饮、住宿、旅游、道路养护等多元经营。</p>	独 资 合 资 合 作	10000	目前发改局已经立项批复，正在招投标。	湖南望城国家农业科技园区管理委员会	周智勇 0731-82022903	望城区
39	望城区光明大观园开发建设项目	<p>项目位于望城区白箬铺镇境内，长沙市新农村建设示范区。主要以光明村、金峙村为核心，将光明、金峙、黄泥铺、大塘、胜和联动打造，建成集优质农产品生产、农业科技展示、农村文化传承、乡村旅游观光为一体的农庄经济示范区，将光明大观园打造成为生态农庄的第一品牌。</p> <p>主要建设内容：挖掘片区内5个村地、历史、文化内涵，打造“五谷欢乐地，光明大观园”，即：光明村——梦蝶谷、黄泥铺村——寻鹭谷、金峙村——长乐谷、大塘村——金果谷、胜和村——定情谷。</p>	合 作	/	园区道路金庄大道、白鸟线、友仁大道、光明印塘桥已经提质改造，友仁特色小镇、光明蝶谷一期、大观园地标绿化、金洲大道绿道、黄泥铺现代农业等项目已全面建成，现正在进行光明联接线、胜和箬园、大塘花果园建设。全面启动与推进了鑫亚黑茶、云开农庄、名晟农庄、国林农庄、靓盈房产、台湾绿野香田等32家现代农业项目建设、运营。	长沙市望城区商务局	曾伟军 0731-88080489	望城区
40	宁乡经开区长沙菁华湖都市观光农业园（绿色小镇）项目	<p>项目位于国家级宁乡农业科技园，紧邻宁乡县城，处于益阳市和长沙市的中间，现有两地城际干道金洲西线实现直通，规划用地面积3.66平方公里，分为高新科技展示区、高效农业示范区、综合服务区、风情小镇区、DIY体验区、湿地游乐场、农家赏玩区、生态果木种植带等八大功能分区，致力于打造集”生态、科技、循环”于一体的国家级的农业产业观光园。</p> <p>拟引进现代农庄、农业产业化标准基地建设、都市农业、观光农业、休闲农业、总部经济等典型示范项目和战略投资者。</p>	独 资 合 资 合 作	100000	项目已列入园区土地利用规划，路、水、电等配套设施均已基本铺设完毕，已完成概念性规划。	宁乡经开区管理委员会	毛泰鹏 0731-88980795 18692245919	宁乡经开

41	宁乡县湘菜食材产业园项目	项目规划为生产加工区、冷冻储藏区、物流配送区、食品检测区、污水治理区、产品展示区、办公生活区，计划3年内引进食材加工企业60家，投资50亿元，实现产值100亿元以上，完成税收1.5亿元。 诚邀湘菜食材行业合作伙伴加盟合作。	合作合资	500000	已有9家农业科技有限公司入驻。	宁乡县招商引资服务中心 宁乡县金玉工业集中区	王引明 18229900086 陈湘楹 13507486222	宁乡县
42	浏阳蒸菜产业化项目	项目拟选址浏阳城区关口办事处，规划用地200亩，成立浏阳蒸菜产业发展有限公司，建设浏阳蒸菜研发中心、原料种植养殖基地、文化展示中心、浏阳蒸菜冷链物流配送中心，并以中央厨房模式，在全国城市布点蒸菜连锁店。	独资合作	40000	项目已成立相关产业发展领导小组和办公室，组建了科研中心。2011年浏阳获评“中国蒸菜之乡”，2012年浏阳蒸菜荣获“国家地理标志集体商标”。项目进行了品牌策略、品牌核心及快餐连锁店系统创作、美食地标创作等策划包装。	浏阳市蒸菜产业协会	陈常伟 13739091209	浏阳市

四、战略性新兴产业项目（60个）

1、工程机械产业项目（5个）

43	长沙高新区航天航空产业园项目	规划总投资100亿元，建设航天航空产业园，打造国内影响力的航空航天产业集聚区，到2020年，产业规模突破500亿元。重点建设“中部地区航空航天材料产业示范基地”，“中部地区航空航天关键配套产业示范基地”，“中部地区通用航空器基地”，拟引进10家以上龙头骨干企业，孵化100家以上本地航空航天创新企业，搭建10个以上航空航天专业化公共服务平台。	独资合作	1000000	长沙高新区基本形成以“航空航天材料+航空航天电子信息+卫星及应用+通用航空器及配套”的航空产业链为支柱的航空航天产业集群，打造了航天磁、粉末冶金航空材料、炭/炭复合材料、飞机机轮刹车系统、高端微波天线、机载液晶显示器、无人机等细分领域的知名品牌。	长沙高技术产业开发区管理委员会	周彦霆 13755026622	长沙高新
44	望城经开区航空航天零部件产业园	项目位于望城经开区航空路以南、望城大道以东，打造北斗卫星导航和商用大飞机产业集群，项目总投资140亿元，分两期建设。目前，项目一期已完成，中航飞机起落架、湖南航天磁电等优质项目已入驻，计划2017年-2018年完成项目二期建设，到2020年产值达到200亿元。 重点引进航空零部件类、高端机电类、电子导航通讯类、配套精密仪器类、卫星应用、物联网企业以及科研机构。	分项目独资合作	1400000	项目一期已完成，部分企业已投产；正启动项目二期建设。	望城经开区招商合作局	刘虎 13874935227 左晓芬 18684851929	望城经开
45	望城经开区航空航天材料产业园	项目位于望城经开区金星路以北、望城大道以东，打造航空航天材料产业集群，项目总投资160亿元，分三期建设。目前，项目一期已完成，湖南航天磁电、恒飞电缆、晟通集团等优质项目已入驻，计划2017年-2019年完成项目二期建设，到2020年产值达到200亿元。 重点引进航空航天新材料、环保特殊材料、复合新材料以及高端电线电缆生产商及上下游配套设施制造商入驻。	分项目独资合作	1600000	项目一期已完成，部分企业已投产；正启动项目二期建设。	望城经开区招商合作局	刘虎 13874935227 左晓芬 18684851929	望城经开
46	浏阳高新技术产业开发区再制造产业示范基地项目	项目位于浏阳高新技术产业开发区西北片区，规划面积150亩，重点引进汽车零部件、工程机械、数控机床、办公设备等行业的高新技术再制造企业，以及再制造信息中心、检测鉴定、产业配套等的公共平台。	独资合作	110000	项目用地的国土手续报批工作和前期土地规划已完成，并完成了产业规划制定。	浏阳高新技术产业开发区招商局	唐超强 13687387103	浏阳高新
47	宁乡县金玉工业集中区数控机床产业园招商项目	项目前期计划用地100亩，引进关键零部件、系统集成商落户金玉工业集中区，形成产业集聚。 邀商对象：数控机械行业：航空工业、造船工业、汽车制造业、兵器制造业、发电设备制造行业、冶金设备制造业、工程机械制造业、模具制造业、电子信息设备制造业。	独资	6000	基础配套设施配套到位，路网通畅，水、电、气、污水处理系统建成完善。	宁乡县招商引资服务中心 宁乡县金玉工业集中区	王引明 18229900086 陈湘楹 13507486222	宁乡县

2、汽车及配套零部件产业项目（6个）

48	长沙高新区 城市轨道交通 车辆产业园 项目	项目计划总投资50亿元，依托园区在装备制造、新材料、电子信息等相关领域的产业基础，着力引进城市轨道交通车辆整车制造、轨道交通控制系统、动力系统、牵引转向系统等相关产业实力企业入驻，培育一批产值超10亿元企业，推动园区轨道交通车辆产业聚集高速发展，并逐步完善产业链建设。	独 资 合 资 合 作	500000	园区目前已聚集了中国通号、霍尼韦尔、博云新材等一批知名轨道交通车辆制造领域的整车、核心系统及材料制造研发的相关企业，已具备良好的产业发展基础和服务配套条件。依托行业人才、技术、资本、管理等产业资源优势，以及国内轨道交通市场的飞速发展，轨道交通车辆产业将在园区形成新的增长极	长沙高技术 产业开发区 管理委员会	朱逸卿 0731- 88995627	长沙高新
49	长沙经开区 汽车关键 零部件生产 项目	项目位于长沙经开区内，总规划用地面积400亩。项目由投资方自主设计建设。我们已规划了项目建设用地400亩，建设内容一般包括：检测车间、配件仓库、成品仓库、电池生产车间、电动汽车装配车间、电机控制器及动力总成车间、研发大楼及办公大楼，建筑面积达138000平方米。	独 资	100000	项目已规划了用地，并完成可行性分析。	长沙经济技 术开发区	朱太星 0731- 84011108	长沙经开
50	望城经开区 国际汽车 零部件 产业园	项目于望城经开区赤岗路以北，望城大道以西，规划占地约1000亩，拟依托长沙望城国家有色金属新材料精深加工高新技术产业化基地的铝型产品生产能力和长株潭地区整车产业集群，旨在填补产业链中间环节。 项目分三期实施建设，包括高强度轻量化铝车轮生产线、模具及装备制造中心、汽车底盘、传动、车身铝制零件、轻轨列车等轻合金产品生产线。计划2017年-2018年完成项目基础实施建设，到2020年产值达到100亿元。 项目将重点引进铝合金车身研发机构、汽车发动机、汽车零部件及相关上下游产业入驻园区。	分 项 目 独 资 合 资 合 作	600000	正启动项目二期建设。	望城经开区 招商合作局	刘 虎 13874935227 左晓芬 18684851929	望城经开
51	望城经开区 年产1200万 只铝合金 轮毂项目	项目位于望城经开区金星路以北、高原路以东，规划用地700亩，总投资50亿元，拟建年产1200万支轮毂、4万吨凯斯曼汽车铝铸件、高端装备、模具、研发中心、试验中心、市场服务中心。项目分三期实施，一期占地340亩，投资32亿元，主要生产600万只轮毂，2万吨KSM合金配件，计划2017年10月份竣工投产，项目全部投入运营后，每年可实现产值150亿元、税收9亿元。 项目诚邀汽车零部件及上下游产业知名企业投资入驻。	分 项 目 独 资 合 资 合 作	500000	项目一期已启动建设。	望城经开区 招商合作局	刘 虎 13874935227 左晓芬 18684851929	望城经开
52	浏阳高新区 汽车核心 零部件 制造园项目	浏阳高新技术产业开发区已规划了面积500亩的汽车核心零部件制造园，拟引进汽车发动机、变速箱、底盘总成等汽车核心零部件项目。项目由投资方自主设计建设，具体项目建设内容一般包括：原材料区、配件区、机加区、冷作区、热处理区、整机装配及测试区，以及高水准的发动机研发中心、变速箱测试中心、办公大楼等配套工程。	独 资 合 资	160000	项目用地的国土手续报批工作和前期土地规划已完成，并完成了产业规划制定。	浏阳高新技 术产业开发 区招商局	唐超强 13687387103	浏阳高新
53	浏阳高新区 新能源汽车 产业专区 项目	新能源汽车产业专区项目拟引进电动专用整车生产项目2个，主要包括专用物流用车和专用市政用车，混合动力客车生产项目1个，主要包括锂电池和电机等零部件的整装。配套引进锂电池项目2个，动力电池生产线4条。电动汽车电机和电控生产项目2个，包括年产20万套电机生产车间和生产线，年产25万套电控生产车间和生产线。配套大型电动汽车专业检测中心1个，建设规模20000平方米	独 资 合 资	300000	项目用地的国土手续报批工作和前期土地规划已完成，并完成了产业规划制定。	浏阳高新技 术产业开发 区招商局	唐超强 13687387103	浏阳高新
3、智能制造产业项目（7个）								
54	湖南 (长沙) 机器人产业 示范园区 项目	项目位于雨花经开区，为长沙市重点发展产业，一期规划面积565亩，建成后将形成集机器人生产、办公、科研、展示于一体的示范园区。 项目主要引进工业自动化生产企业以及机器人生产本体企业和集成商。	合 作 合 资	600000	目前，一期开发用于机器人招商的工业用地剩余约200亩，生产办公厂房2万平米。	雨花经开区 招商局	余 忠 13307313817 胡译方 13787225908	雨花经开

55	宁乡经开区机器人产业园项目	<p>项目位于园区发展北路以东智能装备制造园内，项目占地约500亩。项目将以机器人本体制造为核心，建设涵盖以应用于汽车及汽车零部件制造业、智能家电、食品工业、医疗器械、轨道交通、机械加工行业、电子电气行业、橡胶及塑料工业、木材与家具制造业等领域中的工业机器人作为主要产品的生产基地，打造从原材料与基础件、工业软件、嵌入式芯片到集成配套件等在内的机器人完整产业链，将机器人产业园建设成为知名的国家机器人产业创新基地。</p> <p>拟采取独资、合作等方式，引进ABB、库卡机器人、安川电机、三菱电机、沈阳新松、安徽埃夫特、广州数控、固高科技、南京埃斯顿、欧德神思、上海发那科、哈尔滨博实自动化等为代表的日本、韩国、欧美以及中国国内的优秀机器人研发制造企业、配套企业和检测鉴定、科研开发等公共服务平台入驻。</p>	独资 合资 合作	80000	<p>1、项目前期的选址规划工作已完成；</p> <p>2、项目选址地的水、电、路、通信等基础配套建设工作已完成，正在进行征拆腾地，部分土地已完成平整工作；</p> <p>3、项目招商工作已全面启动，正在制作项目可行性研究报告。</p>	宁乡经济技术开发区管理委员会	宋荣华 0731-88981777 13787214212	宁乡经开
56	长沙高新区智能制造产业园项目	<p>项目规划位于长沙高新区信息产业园，计划总投资50亿元，规划用地总面积500亩，建设以技术领先、拥有自主知识产权的先进智能移动及智能数字终端企业及其配套企业为主体的智能制造产业集群。项目建成后预计实现150亿元年销售收入。</p>	独资 合资 合作	500000	<p>长沙高新区对智能制造产业发展高度重视，并将智能移动及数字终端产业作为发展智能制造产业的重要方向，给予大力支持，结合我区以中兴通讯、富士康、宇顺电子等为代表的移动及数字终端产业链企业集群优势，我区从运营成本、人才引进、市场拓展和技术创新等多个角度给予智能制造产业支持，推动产业快速聚集发展。</p>	长沙高新技术产业开发区管理委员会	朱逸卿 0731-88995627	长沙高新
57	望城经开区智能制造基地项目	<p>项目位于望城经开区赤岗路以南、金山路以东、普瑞大道以北，总规划用地2000亩，拟依托中信戴卡、中航飞机起落架、中联消防、晟通集团等龙头企业，建设以技术领先、拥有自主知识产权的先进智能制造产业集群，着力打造以中国智能制造示范引领区为目标的智能制造基地，加快推进“湖南制造”向“湖南智造”的跨越。</p> <p>项目重点引进高端自动化机械设备生产项目、先进数控机床项目、高端医疗器械设备项目、电子信息产品研发生产等项目。</p>	分项目 独资 合资 合作	3000000	<p>项目已完成规划设计、土地报批等前期手续，项目用地已平整，配套设施铺设完成。</p>	望城经开区招商合作局	刘虎 13874935227 左晓芬 18684851929	望城经开
58	浏阳高新区智能制造产业园项目	<p>项目位于湖南浏阳高新技术产业开发区东北片区，园区作为长沙市东线经济走廊上长株潭“两型社会”建设的重要组团，已被纳入至“大长沙”的城市规划区。规划面积400亩，分为企业投资建设区和中小企业孵化区，主要引进项目为：高端自动化机械设备生产项目、先进数控机床项目、成套医疗（医药）机械设备项目、先进轨道交通装备项目、工业机器人项目。</p>	独资 合资	180000	<p>项目用地的国土手续报批工作和前期土地规划已完成，并完成了产业规划制定。</p>	浏阳高新技术产业开发区招商局	唐超强 13687387103	浏阳高新
59	长沙高新区北斗数据中心及北斗产业基地项目	<p>根据《长沙市北斗卫星导航应用产业发展规划(2014-2020)》、《关于加快北斗卫星导航应用产业发展的意见》，长沙市计划“通过5-8年的努力，建成集高端技术、高端终端与装备、特色应用示范、产品检测为一体的、具有核心优势的产业集群，将长沙建成国内一流的北斗导航系统技术、应用、产业的示范区，争取2020年形成1000亿元规模的产业集群”。规划1000亩北斗产业园，与国家信息中心合作共建国家北斗卫星民用大数据中心湖南中心，推进北斗信息安全智慧城市及北斗信息安全智慧园区建设，建设国内最具规模的北斗产业基地和产业应用示范集聚区，打造“北斗产业第一城”。</p>	独资、 合资、 合作	1000000	<p>长沙高新区已聚集北斗相关企业70余家，已建成了中南地区最大的北斗卫星导航产品质量检测中心，建成了国内首批由孙家栋院士发起的北斗（长沙）开放实验室，组建了长沙市北斗卫星导航产业联盟。此外，国家超算长沙中心、北斗促进中心、北斗安全技术研究院等多种推进主体共同发力，加速推进产业发展。</p>	长沙高新技术产业开发区管理委员会	周彦霆 13755026622	长沙高新

60	长沙高新区增材制造产业园项目	<p>长沙高新区是国家重点建设的“两型社会”综合配套改革实验区的先导区，拥有先进制造技术产业基地(含传感技术产业基地)，出台了一系列促进经济发展的扶持政策和措施。制订3D打印技术路线图和中长期发展战略，明确这一产业的发展原则、阶段目标、技术路线、重点任务和政策措施。出台支持3D打印产业发展的各项扶持政策，形成涵盖土地、规建、招商、科技、税收、金融、政府采购、进出口等方面的政策支持体系。加大对3D打印技术研发和产业化的支持力度，新增3D打印成套设备及其关键零部件的研发、首台套示范应用项目专项；重点支持3D打印软件控制技术、材料技术、激光技术等关键共性技术研发，加强增材制造装备的研发、第三方检测试验平台建设、首台套应用示范和产业化的支持；将3D打印产业纳入优先发展产业及产品目录。</p> <p>项目将主要打造增材制造研发体系、增材制造应用体系和工业园平台服务建设体系在内的3大功能模块，使其成为国际一流的3D打印高新设备、高新技术材料的供应基地，带动3D打印的下游产业的发展，并衍生新的行业如3D扫描仪、图纸设计外包、垂直领域B2C、3D打印吧、新媒体等，形成完整立体架构的3D打印全产业链集群。该项目将聚集企业50家以上，从业人员10000人以上，实现总产值50亿元以上。</p>	独资 合资 合作	500000	以华曙高科为依托，梵天科技等一批3D打印企业快速发展，湖南省工业级3D打印已形成了完整的产业链。在3D打印技术最具代表性领域—SLS领域方面具有世界最前沿的技术。在SLS设备和烧结材料方面达到国际领先水平，打破了国际领先的材料化工企业德国德固赛公司的长期垄断。	长沙高技术 产业开发区 管理委员会	张 颀 0731- 88995018	长沙高新	
4、电子信息及移动互联网产业项目（14个）									
61	长沙高新区信息安全产业示范基地项目	<p>项目位于长沙高新区信息产业园，计划总投资20亿元，规划用地总面积200亩，建设信息安全示范基地，主要包括以承载生产型企业为主的土地资源，和以容纳研发、服务型企业为主的高新区自建综合性楼宇。着重引进信息安全产业中自主可控、可信计算领域的优质企业，主要包括基础软硬件研发、整机生产、安全应用到信息安全服务等业务。以长沙高新区与中国电子集团战略合作为基础，依托国家级软件基地、湖南省专业电子信息产业园和操作系统国家工程中心的优质平台，引导信息安全产业骨干企业、重大成果、重大项目等优势资源进一步向长沙高新区聚集，深化产业链协作，加快促进产业聚集发展，培育一批在自主可控、可信计算领域具备核心自主知识产权的行业龙头企业，打造国家级信息安全产业基地。</p>	独资 合资 合作	200000	作为中部地区唯一国家软件产业基地，包括信息安全产业在内的电子信息产业一直是长沙高新区重点发展的支柱产业。园区聚集了银河麒麟、长城信息、蚁坊科技、中兴软创、金蝶软件等一批从事基础软件研发、芯片研发、整机生产、信息安全服务的骨干企业，培育了操作系统、中间件等高技术含量自主基础平台，拥有操作系统国家级工程中心和海量数据处理省级工程中心，同时，已与中国电子达成战略合作，将引进一系列信息安全相关产业项目。园区电子信息产业基础设施建设完善，公共服务平台体系成熟，各种专业载体建设完备，可充分满足不同规模、不同发展阶段企业的需求，能很好承载信息安全产业发展。	长沙高技术 产业开发区 管理委员会	朱逸卿 0731- 88995627	长沙高新	
62	长沙高新区芯城梦工厂项目	<p>项目规划用地总面积100亩，总建筑面积16.6万平方米，产品包括研发楼、多功能厂房、员工公寓和商业配套。为企业在运营支撑、人才引进与培训、市场拓展及技术创新方面提供强有力的支持。</p> <p>拟引进从事移动电子商务、移动支付、移动娱乐、移动阅读、移动社交、移动定位、移动教育、移动医疗、移动广告、可穿戴设备、车联网、智能交通、智慧物流、智能家居、物联网、北斗导航等移动互联网产业相关企业和机构。</p>	独资 合资 合作	64500	目前，芯城科技园已全面进入运营阶段，集中了一大批移动互联网企业入驻园区，其中以易宝支付、甲骨文、GOOGLE跨境电商平台、创新研究院、御家汇、潭州教育、永雄资产、奥瑞科等为代表的行业领先企业先后落户长沙芯城科技园。	长沙高技术 产业开发区 管理委员会	陈文欢 0731- 8975200	长沙高新	

63	长沙高新区智慧城市产业园项目	<p>智慧城市产业园建设主要包括办公研发、综合配套、创意孵化、生厂车间、园林绿化等设施，建筑面积100000m²左右。</p> <p>拟引进从事终端设备制造、技术融合、云数据、信息预警、平台开发、智能交通、移动养老和智慧城市咨询、设计、运营、融资的国内外知名企业。</p>	独资 合资合作	100000	<p>目前，园区已聚集了中兴通讯、中国联通、科大讯飞、湖南华凯、湖南乐泊、长城医疗、智慧眼、云帆新城、湖南裕邦等众多知名企业。尤其是中国联通长沙云数据中心，能为智慧城市产业园和高新区各行各业提供卓越的网络基础承载能力和全方位的信息化服务。</p>	长沙高技术产业开发区管理委员会	陈文欢 0731-89755200	长沙高新
64	长沙经开区电子信息产业园项目	<p>项目位于长沙经开区内，拟引进晶元上下游以及其他类型的电子信息产业企业。建设内容包括：晶元生产区、显示器件区、消费电子产品区、电子元器件区、信息化设备区、专用仪器仪表区、其他硬件产品区，由投资方自主设计建设。</p>	独资	150000	<p>项目已规划了用地，并完成可行性分析。</p>	长沙经济技术开发区	朱太星 0731-84011108	长沙经开
65	空港城电子信息产业园项目	<p>项目选址长沙临空经济区龙峰大道以东、合心路以南、机场高速以北、综保区以西，将以云计算、物联网、游戏动漫、微电子和软件研发等领域企业的孵化培育为核心，不断聚焦电子信息产业链上下游企业资源，致力打造中南地区高、精、尖的电子信息产业链研发生产基地。项目用地面积约200亩，主要建设电子信息产品研发楼、办公楼、生产中心、电子产品展示交易中心及综合配套设施等内容。</p> <p>诚邀各类电子信息企业或具有电子信息产业园开发经验的运营企业入驻。</p>	独资 合资	50000	<p>目前项目地块已完成拆迁。</p>	长沙黄花综合保税区管理委员会	李先生 谭小姐 0731-84079186	长沙县
66	望城经开区电子信息产业园	<p>项目选址国家级望城经济技术开发区核心区，丹桂路以北、桃园路以西、北横线以南、郭亮路以东区域，项目总规划控制面积2000亩，总投资额150亿元，分两期建设，其中一期开发1200亩。目前，园区已引进光智通讯、证通电子、梦网科技、硕博电子等等一大批电子信息重点项目，将打造中部地区最具影响力的互联网应用中心、大数据开发、服务、交易中心。项目建成后，预计年产值达到200亿元，年税收10亿元以上。</p> <p>诚邀从事光通信、激光、集成电路、移动智能终端开发、软件应用开发与服务、移动互联网运营、网络金融平台、云计算大数据等为主的同类机构和企业入驻。</p>	分项目 独资 合资合作	1500000	<p>目前，园区已拥有证通电子、梦网科技等一批龙头企业入驻，该平台已启动建设。</p>	望城经开区招商合作局	刘虎 13874935227 左晓芬 18684851929	望城经开
67	长沙经开区集成电路及物联网产业链项目	<p>项目位于长沙经开区内，总规划用地面积200亩。由美国硅谷回来的6名集成电路专家和长沙赛普尔自动化工程设备有限公司共同推进，整合了中科院微电子研究所、中国物联网研究发展中心的战略资源，并整合中国目前已初具规模的全球NFC商品供应链，成功打造具有自主知识产权、技术世界领先、国际一流的以RFID芯片为核心的集成电路及物联网产业的研发、设计、制造、销售和应用。现希望拥有一定实力的投资商投资并实现产业化。</p>	独资	10000	<p>项目已规划了用地，并完成可行性分析。</p>	长沙经济技术开发区	朱太星 0731-84011108	长沙经开
68	望城经开区长沙云谷大数据产业园	<p>项目位于望城经开区核心区银星路两厢，项目总投资1000亿元，规划8平方公里，分为核心产业区、商住配套区、生态休闲区。其中：核心产业区2600亩，已入驻梦网科技、易信科技、宝湾物流电商港等项目；商住配套区3200亩，已建成金桥国际商贸城200万平方；生态休闲区6000亩，打造马桥河湿地公园、月亮河生态景观带。项目拟打造高端制造研发转化基地和创新创意产业聚集区、中部重要的先进制造业和自主创新引领基地、长江经济带内陆开放高地、总部经济集聚基地。</p> <p>园区已入驻的证通互联网大数据科技产业园（长沙云谷），总规划面积23.6万平方米，可提供20000个高可靠性IDC机架，满足26万台计算机服务器的使用需求。</p> <p>项目诚邀大数据、移动互联网、物联网、云计算、通信设备及电子信息等领域企业入驻。</p>	分项目 独资 合资合作	10000000	<p>目前，园区已拥有证通电子、梦网科技、易信科技等一批龙头企业入驻，一期建设已启动。</p>	望城经开区招商合作局	刘虎 13874935227 邵勇 15099918935	望城经开

69	天心区 中科遥感 湖南科技园	<p>中科遥感科技集团有限公司由中国科学院遥感与数字地球研究所控股，为加速推进中国科学院遥感与空间信息技术成果转化与产业化，促进我国空间信息产业发展而成立的高新技术企业。公司以遥感云服务为龙头，高分遥感数据服务为契，区域综合和大众应用市场为驱动，深化行业应用，是拥有从数据源、处理加工、信息产品生产到区域、行业、大众应用服务产业链的集团公司。</p> <p>项目位于长沙市天心区万家丽路与金海路交汇处东南角，总投资超20亿元，总占地面积约300亩，建筑面积60万平方米，为湖南首个总部经济聚集区，拟打造成为湖南最大的民营国家孵化器和中南地区最具知名度和辐射力的工业地产总部基地。项目建成后可容纳近1000家企业入驻，安置就业人数可达5万人左右，预计年创税收超5亿元。</p>	合资	210000	7号栋、9号栋已封顶。14号栋、16号栋正负零施工。10号栋、11号栋、15号栋主体施工。	湖南九纬置业有限公司	唐甜韵 15084868800	暮云经开
70	浏阳经开区 智能手机 及平板生产 基地	项目位于东园电子信息产业园，拟建设年产1000万台整机，并建设手机、平板研发中心、销售配送基地。	独资	300000	已有蓝思科技、欧智通科技、宏泰新材等企业入驻。	浏阳经开区招商合作局	鲁莹 13574815015	浏阳经开
71	浏阳经开区 智能手机高 端配件制造 生产基地	项目位于东园电子信息产业园，拟建设智能手机高端配件制造生产基地，包括移动电源、背光源、耳机、听筒、手机按键、电路板、新材料及其它主要配件制造生产基地。	独资	200000	已有蓝思科技、欧智通科技、唯起科技、鑫侑触控、宏泰新材等企业入驻。	浏阳经开区招商合作局	鲁莹 13574815015	浏阳经开
72	长沙高新区 军民融合 产业园项目	项目位于长沙高新区信息产业园，规划总投资50亿元，拟引进约30家军民融合产业项目，培育一批产值超10亿元企业，形成军民融合产业聚集高速发展，并逐步完善产业链建设。	独资 合作	500000	园区聚集了中国电子、航天电子、高地光电、银河电气、航天环宇等一批与军民融合密切相关的企业，与国防科大等高校合作密切，形成良好的军民融合产业基础和服务配套条件。2015年，园区军民融合产业产值200多亿元，增速48%，直接转化军民两用技术、深入军地两栖市场的企业300多家。	长沙高技术产业开发区管理委员会	朱逸卿 0731-88995627	长沙高新
73	长沙金霞 军民融合 产业园项目	项目选址在长沙金霞经济开发区沙坪组团内，中青路以东、广胜路以西、青竹湖大道以北、前塘路以南位置，总面积约886亩，有效面积约648亩，重点引进以卫星应用产品为主的通讯导航产业、以舰船配套设备为主的海洋工程产业、以计算机及网络应用为主的电子信息产业和以动力系统研发为主的民用航空航天产业，打造集科技研发、成果转化、科技信息、生产制造及总部办公于一体，高规格、高成长性、高附加值的现代化军民融合产业园。	土地 出让 独资 开发	500000	1、现行规划指标 一类工业用地，容积率≤1.6-2.5，建筑限高≤24-60米，建筑密度≤38%，绿地率≥10%； 2、统征办理情况：已完成统征手续。 3、拆迁情况：暂未启动拆迁工作。 4、配套情况：水、电、气、路等配套设施基本完备。	长沙金霞经济开发区招商合作局	范真 13873122267	金霞经开
74	凯乐微谷 军民融合 创新创业 基地招商 项目	项目坐落于开福区陡岭路与栖风路的交汇处，总用地面积44214.82平米（约66亩），净用地面积29670.76平米（约44.5亩），容积率3.5，总建筑面积约14万平方米，其中写字楼8万方，商业1.3万方，住宅1.05万方。项目依托临近国防科大的地理优势，整合凯乐科技旗下数十家军工企业，围绕大通讯、大数据产业闭环，以量子通信产业应用技术研究院为核心引领，依托政府相关政策及公司核心资源优势，以独特的企业增值服务体系，打造华中片区大型军民融合双创基地。诚邀进军民融合领域和互联网产业相关企业入驻。	独资	100000	项目已完成报建手续，现在正在建设中。预计在2017年完成主体工程，2018年正式运营。	湖南盛长安房地产开发有限公司 开福区商务和旅游局	江涛 13755014377 严春晖 18207418330	开福区

5、新材料、新能源与节能环保产业项目（8个）

75	长沙经开区 长沙国际 新能源 研发中心	项目位于长沙经开区内，总规划用地面积40亩。电动车辆整车设计分析技术：整车系统设计技术，计算机辅助分析与模拟试验技术，新能源动力系统技术，以及功率与控制技术等的企业前来投资。	独资	12000	已完成可行性分析。	长沙经济技 术开发区	朱太星 0731- 84011108	长沙经开
76	长沙高新区 动力电池 产业园	项目重点整合动力电池材料生产、电池研发制造、电池组管理、动力系统总成、电动汽车充电、动力电池养护等方面资源优势，培育一批行业领先企业，打造体系完善的动力电池产业园。	独 资 合 资 合 作	500000	动力电池产业作为长沙高新区的重要产业之一，产业基础雄厚，企业优势明显，研发检测优势突出。园区已经聚集了科力远混合动力总成、金瑞新材料、杉杉新材等一批电池材料和电池生产企业，已经形成先进电池材料产业集群，先进电池材料国内市场占有率80%，其中钴酸锂产量和销售居世界第三、全国第一。以先进电池材料为基础，科力远等企业积极推进动力电池产品的研发及生产，中国首条汽车动力电池能量包全自动规模生产线产品在湖南科霸汽车动力电池有限责任公司成功下线。结合园区先进制造、先进电池材料和电子信息等支柱产业的产业基础及配套条件，为汽车动力电池产业发展提供了优质的配套条件。	长沙高技 术产业开 发区管 理委员 会	张 颀 0731- 88995018	长沙高新
77	长沙高新区 绿色住宅 产业化项目	项目位于长沙高新区新材料产业园，计划总投资40亿元，拟引进绿色住宅产业化产业链的上下游企业，培育一批产值超10亿元企业，形成绿色住宅产业化产业集群。	独 资 合 资 合 作	400000	长沙高新区内科研机构众多，人才聚集，园区产业配套齐全，园区已经聚集了远大住工、巨星建材、雄鹰建材和湘江涂料等一批新型建筑材料生产企业，其中远大铃木列入建设部国家级住宅产业化示范基地，长沙高新区已经形成先进新型建材产业集群。该项目所在的新材料园片区是高新区未来开发、建设的重点区域，总规划面积约5平方公里，现已大规模启动征地、拆迁工作。城市主干路网已全面铺开，有关重点企业及项目已先期规划入驻、建设。	长沙高技 术产业开 发区管 理委员 会	朱逸卿 0731- 88995627	长沙高新
78	宁乡经开区 新型住宅 产业化基地 项目	项目位于国家级宁乡经济技术开发区，主要包括建筑产业化产品的研发、设计、生产、制造、经营等，建设建材技术中心分中心，打造绿色建筑全产业链。项目分三期投资，采取分期开发、分期建设、分期供地的模式。 拟采取独资、合作等方式，引进CSI智能化墙板、PK混凝土预制部品、标准化管线设备、PE件、轻钢龙骨、地暖系统及其他与住宅产业链相关的企业。项目资金由企业自筹与政府基础设施投入补贴。	独 资 合 资 合 作	120000	1、项目已纳入园区“十三·五”规划，已完成项目的规划设计、土地报批等前期手续，项目用地已部分平整，配套设施铺设完毕； 2、招商工作已全面启动，中国建筑湖南建筑科技园项目已投产。	宁乡经济 技术开 发区管 理委员 会	宋荣华 0731- 88981777 13787214212	宁乡经开

79	宁乡经开区绿色建材产业基地项目	<p>项目位于国家级宁乡经开区绿色家居建材产业园，拟重点建设一个中心即国家级建筑工业化技术中心，培育两个基地即国家级建筑工业化基地和国家级智能家居基地，形成三个全产业链集群即从家居建材到建筑装修产业集群、从住宅工业化研发设计到集成建设产业集群、从土木工程施工到建设维护产业集群，彰显四个特色即品牌影响大、科技含量高、产品品类齐、产业配套全。</p> <p>拟采取独资、合资等方式，引进化学管材件、新型建材、环保涂料、保温材料、水暖卫浴、整体橱柜、门窗、LED灯具等建材行业一线品牌企业入驻，项目资金由企业自筹与政府基础设施投入补贴。</p>	独资合作	100000	<p>1、项目已纳入园区新材料产业“十三五”规划，目前已完成项目的规划设计、土地报批等前期手续；</p> <p>2、项目用地已部分平整，园区已完善了水、电、路、通讯、网络、有线、排污、管道天然气、蒸汽等配套设施；</p> <p>3、目前已引进了红星美凯龙等商业项目，打造家居建材销售、仓储、配送、展示的综合平台。</p>	宁乡经济技术开发区管理委员会	宋荣华 0731-88981777 13787214212	宁乡经开
80	望城经开区新材料产业园	<p>望城经开区是全国唯一的国家有色金属新材料精深加工高新技术产业化基地，也是长株潭地区唯一将有色金属新材料产业作为主导产业的园区，具备优强的产业发展基础，是发展新材料产业、推进先进制造业的首选之地。园区形成了以湖南航天磁电、五矿湖南有色、晟通集团、中信戴卡、金龙集团、恒飞电缆、西湖电缆、泰嘉新材等龙头企业组成的有色金属新材料产业集群。2016年有色金属新材料产业实现工业产值680亿元，是湖南有色产业发展最强劲的园区。</p> <p>项目位于望城经开区普瑞大道以北、雷锋大道以西，总规用地1200亩，总投资80亿元，分两期建设。项目一期已引进金旅环保、浩威特铝碳化硅新材料等优质项目入驻，计划2017年-2019年完成二期建设，到2020年产值达到200亿元。</p> <p>诚邀国内外高端电线电缆研发生产、环保材料、新材料等领域知名企业及优强项目入驻。</p>	分项目独资合作	800000	项目一期已完成，正启动项目二期建设。	望城经开区招商合作局	刘虎 13874935227 石建君 13677339990	望城经开
81	望城区新材料产业园项目	项目位于铜官循环经济工业基地，新材料产业园建设范围为2000亩，拟打造为中部地区新材料产业示范基地，“科技创新型、资源节约型、生态友好型”循环经济示范园区。	独资合作	400000	现产业园处于土地开发阶段，已入驻企业：关西涂料、金驰能源、三环颜料。	铜官循环经济工业基地	余正龙 13187314827	望城区
82	长沙高新区环保设备产业园项目	项目重点引进从事环保设备、产品的研究开发、生产和经营企业，包括环卫机械、大气污染治理设备、水污染治理设备、固体废弃物处置设备、节水设备、生态环境保护设备、清洁生产设备和环境监测分析仪器、仪表等具有行业领先地位的企业，大力开发机械制造和机电一体化技术产品等制造项目，建设一个基础设施完备的环保设备产业园。	独资合作	300000	长沙高新区发展节能环保产业的起步较早，形成了较为完整的上下游产业链，优势产业链集中在环卫机械、城市垃圾处理、水污染治理、大气污染治理设施、在线监测仪器仪表、等领域。在环保领域拥有国家级、省级技术中心两个。长沙高新区内科研机构众多，人才聚集，园区产业配套齐全，园区已经聚集了中联环卫、华时捷、力合科技等一批环保类企业，已经初步形成环保设备产业集群。	长沙高技术产业开发区管理委员会	张颀 0731-88995018	长沙高新
6、生物医药、食品加工产业项目（16个）								

83	长沙高新区生物医药产业园项目	项目位于长沙高新区信息产业园，规划总投资80亿元，拟引进约8-10家新材料研发生产企业，培育一批产值超10亿元企业，形成完善的产业配套和支撑。	独资 合作	800000	园区拥有国家级新材料转化和产业化基地、省级电子信息产业园两大产业承载平台，拥有电子信息和新材料两大专业产业园区和一大批具备行业优势的电子信息和新材料企业，具备了良好的产业发展基础，同时，相关产业的发展对电子信息材料需求不断提升，结合长沙日益凸显的区位优势和市场覆盖优势，为项目建设提供了良好的发展基础。	长沙高技术产业开发区管理委员会	朱逸卿 0731-88995627	长沙高新
84	三诺生物国际产能和研发技术协同项目	1、国际并购：2016年1月以2.73亿美金收购全球第六大血糖仪生产企业； 2、与Trividia在采购、生产和研发方面积极寻求协同合作，提升双方的技术实力，实现优势互补。 (1) 供应链整合，强化成本控制：通过与Trividia整合统一采购供应链，实现规模效应，增强公司与供应商议价能力，降低原材料采购成本，提升盈利能力。 (2) 技术平台协同，助推产品升级：Trividia具备较强的研发能力和丰富的技术、人才储备，与公司在产品研发上互补性强，二者在技术研发平台的协同，可有效提升公司的研发实力，打造具有国际一流技术水平的研发团队，针对国际高端市场推出具有国际竞争力、高性价比的新一代产品。 (3) 自动化改造，提高产品质量：Trividia拥有全自动化生产工艺及生产线，具备较强的技术实力，公司将把该自动化生产技术将应用于国内工厂生产线的建设和改造，大幅提高产能和生产效率，提交产品质量，降低生产成本，形成年产微量血快速血糖测试仪1200万台，配套血糖试条50亿支的生产能力，建成亚洲最大的生物传感器生产基地，满足未来5年国内外市场的需求。	合作	35000	预计到2020年，公司产能将达到血糖仪1200万台，配套血糖试条50亿支，当年实现销售收入超过30亿元，实现净利润超过3.36亿元，实现纳税超过5亿元，节省成本1000万/年以上。	三诺生物传感股份有限公司	陈芳 18711193252	市科技局
85	浏阳经开区高端生物医药产业项目	项目位于北园红树林片区，该片区将作为园区打造千亿级生物医药产业基地的新的核心区域。主要引进高端生物医药、医疗器械等符合国家生物医药产业发展战略的医药类项目。到2020年，形成以1~2家过百亿企业，3~5家过50亿企业为龙头带动，以50~60家中小型制药企业集聚的中部地区最大的专业型医药组团。 拟引进有意向在园区建厂的生物、医药、医疗器械生产型企业；有意向在园区建立研发机构的大型研发企业；有意向与园区企业合作开发或委托加工项目的企业。	独资	500000	北园红树林片区已有尔康、利美、九典、北京伟嘉、上海豫园、爱康企业集团等10余家企业入驻。	浏阳经开区招商合作局	郎丁歌 13607430509	浏阳经开
86	望城经开区医疗器械智造城	项目位于望城经开区银星路以北、沿河路以西，规划用地850亩，总投资50亿元。依托新汇制药、康寿制药、湖南丽拓、泰瑞医疗等生物医药产业基础，项目拟打造以生物医药、医疗器械研发生产及医疗服务为发展重点，集医学研发、药品生产、物流运输、创新孵化、总部经营以及相关配套于一体的产业集群。 目前，项目一期已引进馨航瑞康脊柱可植入物和医用机器人研发生产项目。项目实现全面投产后预计税收达到5亿元，可提供1000人的就业岗位。 诚邀生物医药、医疗器械、健康数据云平台、可穿戴健康设备及医疗服务等相关企业入驻。	分项目 独资 合作	500000	项目一期已完成，正启动项目二期建设。	望城经开区招商合作局	刘虎 13874935227 左晓芬 18684851929	望城经开

87	宁乡经开区食品、药品装备产业园项目	项目位于国家级宁乡经济技术开发区永佳东路以北，发展北路以东，总占地面积约500亩。项目将利用行业龙头企业楚天科技、盛泓机械聚集效应，建设以制药机械、输送机械、全套生产线、折叠纸盒、软包装和装饰材料印刷加工设备、装箱机、码垛机、水剂类、纸盒类等医药包装、灌装及印刷设备为主的生产基地。拟引进国内领先食品医药、生物制剂包装、印刷及其配套企业入驻。企业自主经营、自负盈亏。	独资合作	100000	1、项目前期的选址规划工作已完成； 2、项目选址地的水、电、路、通信等基础配套建设工作已完成，正在进行征拆腾地及土地平整工作； 3、项目招商工作已全面启动，已与行业内众多行业龙头企业建立联系。	宁乡经济技术开发区管理委员会	宋荣华 0731-88981777 13787214212	宁乡经开
88	宁乡经开区湘菜产业园项目	项目位于国家级宁乡经济技术开发区，目前已引进湖南省唯一的湖南名优商品运营中心—“湘品出湘”湖南名优商品长沙运营中心项目；湖南省辣椒协会会员单位长沙红惠食品、长沙红太食品、湖南快乐美食品、长沙市德群食品项目等现已落户；具有湘菜熟食特色的长沙七味食品、湖南印象麓山现代农业项目等均已落户。拟引进具有实力的湘菜龙头企业进驻园区。	独资合作	100000	项目已完成整体概念性规划，路、水、电、蒸汽、燃气等配套设施均已铺设完毕，‘湘品出湘’湖南名优商品长沙运营中心项目、火辣辣食品等湘菜食材配送、湘菜调料以及具有湘字特色的熟食企业项目正在建设。	宁乡经济技术开发区管理委员会	毛泰鹏 0731-88980795 18692245919	宁乡经开
89	宁乡经开区食品饮料专区4A建设及工业旅游项目	项目位于国家级宁乡经济技术开发区食品饮料产业园，规划总用地面积100亩，依托园区现有食品工业企业的厂区设施、工艺流程、园区优质配套，实现自然与工业的完美融合，建设湖南省首家青少年教育基地，建设和完善食品公共服务平台，补充与工业旅游观光服务相关的配套设施，整合周边资源，大力发展食品工业旅游，提高我区建设安全食品示范园区的影响力、号召力以及园区食品企业知名度和美誉度。到2020年，园区食品工业旅游实现正式运营，年接待游客人次达10万次以上。拟引进具有投资实力、经验及相关资质的企业以PPP形式参与投资。	独资合作	50000	项目已纳入园区安全食品园区建设“十三五”规划，制定了项目总体规划和实施方案，已于2015年正式启动创建工作，目前已完成项目的顶层设计及总体规划，可行性方案的论证，在建项目参观通道的建设，相关休闲设施设计及用地征拆平整等。	宁乡经济技术开发区管理委员会	黄 灿 0731-88981777 13467611701	宁乡经开
90	宁乡经开区(湖南)乳制品加工示范基地项目	项目位于国家级宁乡经济技术开发区食品饮料产业核心区，依托皇氏乳业、小洋人乳业、金健乳业等入园企业，打造打造湖南省乳制品加工示范园区。拟引进伊利乳业、蒙牛乳业、君乐宝等优质龙头企业5-8家。	独资合作	50000	已完成项目的规划设计、土地报批等前期手续，项目用地已平整，配套设施铺设完毕。	宁乡经济技术开发区管理委员会	黄 灿 0731-88981777 13467611701	宁乡经开
91	宁乡经开区(湖南)食品加工特色产业园项目	项目位于国家级宁乡经济技术开发区食品饮料产业核心区，依托“湘品出湘”、“湖南省副食流通协会”等平台资源，拓展湖南省特色食品市场的外延空间，使湖南省各市(州)特色食品在园区集聚。拟引进老爹生物、华文食品、老蔡牛肉等特色食品企业15-20家。	独资合作	180000	已完成项目的规划设计、土地报批等前期手续，项目用地已平整，配套设施铺设完毕。	宁乡经济技术开发区管理委员会	黄 灿 0731-88981777 13467611701	宁乡经开
92	宁乡经开区(湖南)方便食品生产基地项目	项目位于宁乡经济技术开发区食品产业核心区，依托康师傅、绝味食品、湖南粮食集团等园区企业，建设方便食品生产基地，项目建设期为3年。拟引进中粮集团、三全食品、安井食品等优质龙头企业3-5家。	独资合作	180000	已完成项目的规划设计、土地报批等前期手续，项目用地已平整，配套设施铺设完毕。	宁乡经济技术开发区管理委员会	黄 灿 0731-88981777 13467611701	宁乡经开
93	宁乡经开区中马国际特色食品工业园项目	项目位于国家级宁乡经济技术开发区食品产业核心区，凸出高端规划、国际定位、专业运营，采用整体规划、分期推进的原则实施。努力将项目打造成为园区发展外向型经济的重要承载平台，成为推动长沙、湖南食品产业升级发展的新引擎和融入国家“一带一路”重要结合点，并将项目定位为中部及东部区域唯一的国际特色食品工业园。面向全球引进战略合作伙伴，重点引进致力于特色食品(含清真食品)的生产加工、贸易流通、电子商务、仓储物流等外资企业及从事特色食品认证咨询、数据分析等相关第三方服务机构入驻。	独资合作	1000000	项目已完成整体概念性规划，路、水、电、蒸汽、燃气等配套设施均已铺设完毕。	宁乡经济技术开发区管理委员会	汤 亚 0731-88981777 15717315916	宁乡经开

94	宁乡经开区(中国长沙)丝绸之路特色食品产业园项目	项目位于国家级宁乡经济技术开发区,规划总用地面积5平方公里,已完成了项目总体规划、项目立项审批、项目品牌策划、有序启动项目子板块建设等各项工作。项目将成为全国范围内承东启西特色食品集散中心的功能定位基本形成,加工贸易收入达到1000亿元,实现利税50亿元。 拟引进30余家第三方中介机构进驻园区,带动100余家中小型农副产品精深加工及产业链配套企业的市场开拓。	独资 合作	1000000	完成了项目总体规划、项目立项审批、项目品牌策划、有序启动项目子板块建设等各项工作。	宁乡经济技术开发区管理委员会	黄 灿 0731-88981777 13467611701	宁乡经开
95	望城经开区休闲食品产业园项目	项目选址望城经开区普瑞大道以北、雷高路以西,规划占地面积约为500亩,总投资10亿元,依托园区现有食品工业企业和园区优质配套,旨建集研发和生产于一体的休闲食品安全生产示范产业园。目前,已引进旺旺食品、可口可乐、新希望南山、百威英博、澳优乳业、光明乳业、合生元乳业、罗莎食品、步步为赢等等优质项目入驻。 诚邀国内外高科技环保食品企业、具有地域特品牌影响的食品关联产业入驻。	分 项目 独资 合作	100000	项目已完成规划设计、土地报批等前期手续,项目用地已平整,配套设施铺设完成。	望城经开区招商合作局	刘 虎 13874935227 左晓芬 18684851929	望城经开
96	望城经开区健康饮品基地项目	项目位于望城经开区赤岗路以北、雷锋大道以西,规划占地面积约为800亩,总投资20亿元,依托旺旺乳饮、中粮可口可乐、澳优乳业、合生元乳业、新希望乳业等园区乳饮龙头企业,打造省内最大的健康饮品安全生产示范基地。 目前,项目已引进中茶湖南总部及猴王茶叶加工基地项目,拟建茶叶生产、加工、研发、销售、文化推广于一体的茶叶生产基地。 望城经开区健康饮品基地诚邀茶业、低温乳酸菌饮料、高端奶粉生产加工、植物蛋白饮料等液态食品企业10-15家。	分 项目 独资 合作	200000	项目已完成规划设计、土地报批等前期手续,项目用地已平整,配套设施铺设完成。	望城经开区招商合作局	刘 虎 13874935227 左晓芬 18684851929	望城经开
97	长沙金霞食品工业园开发项目	项目选址在长沙金霞经济开发区沙坪组团内,位于芋坡路以南、大安路以北、广胜路以东、荷莲路以西位置,占地面积约362亩,有效面积约315亩,重点引进饮料食品、保健食品、休闲食品等食品加工龙头企业,打造成为全国范围内独具竞争力的食品加工贸易集散中心,实现食品加工企业聚集发展。	土地 出让 独资 开发	100000	1、现行规划指标要求 用地性质:一类物流仓储用地(W1);容积率≤2.0,建筑密度≤50%,建筑物高度≤24m,绿地率≥10%。 2、统征办理情况:已完成。 3、拆迁情况:已完成205亩。 4、配套情况:水、电、气、路等配套设施基本完备。	长沙金霞经济开发区招商合作局	邓 韵 18874039898	金霞经开
98	浏阳经开区健康食品生产基地	健康食品产业基地是为打造千亿级健康产业园的新核心区域之一。已建有2座110KV变电站、1座220KV变电站、10万吨自来水厂、8万吨污水处理厂、150蒸吨/时供热中心、中油管输天然气、中南物流等设施。在建的产业配套有自来水供水二厂、热电联产、会展中心、香港朵特物流等。 拟引进中高端绿色健康食品及符合国家产业发展战略的保健品类项目。	独资	50000	已有康师傅、盐津铺子、绿之韵、九道湾、好味屋等30多家食品及保健品企业入驻园区。产品涉及方便食品、休闲食品、健康食品等300多种品种。其中盐津铺子年均创税已过5000万元。	浏阳经开区招商合作局	鲁 莹 13574815015	浏阳经开
7、终端消费品产业项目(4个)								
99	宁乡经开区智能家居产业园项目	项目位于国家级宁乡经济技术开发区发展北路以西,规划用地面积500亩,依托海信、海尔等园区企业,引进和培育智能家居项目,打造高端化、智能化、国际化的家居基地。 诚邀国内外智能家居项目来园区集群发展。	独资 合作	100000	项目已完成整体概念性规划,路、水、电、蒸汽、燃气等配套设施均已铺设完毕。	宁乡经济技术开发区管理委员会	宋荣华 0731-88981777 13787214212	宁乡经开

100	宁乡经开区 智能家电 产业园项目	项目位于国家级宁乡经济技术开发区发展北路以西，蓝月谷路以南智能家电产业园内，产业园规划面积1000余亩。宁乡经开区是湖南省政府授予的湖南唯一“家电特色产业园”，目前已引进了以格力电器、海信电器、中意电器等龙头主机企业，同时完善了注塑、钣金、印刷包装、零部件等上游配套产业链。 本项目主要吸引以家庭医护设备、净水设备为代表的环境健康电器，以商用、家用空调、冰箱、洗衣机为代表的白色家电和以空气能热水器、烟灶具为代表的厨卫电器等企业入驻。家电配套方面则以配套加工区、创新孵化区、公共平台区为主要内容，吸引注塑、钣金、电子器件等配套企业和研发设计、检测认证、电子商务、仓储物流、家电回收拆解等公共服务机构和平台入驻。	独资 合资 合作	200000	1、项目前期的选址规划工作已完成； 2、项目选址地的水、电、路、通信等基础配套建设工作已完成，正在进行土地征拆腾地工作； 3、项目招商工作已经全面启动，已与宁波、顺德、中山等地的家电行业协会、商会建立了良好联系。	宁乡经济技术开发区管理委员会	宋荣华 0731- 88981777 13787214212	宁乡经开
101	宁乡经开区 妇孕婴卫生 护理用品 产业园项目	项目位于国家级宁乡经济技术开发区，围绕全国卫生用品示范基地的目标，打造全国范围内影响最大、品牌集中的妇孕婴卫生护理用品生产基地。预计在十三五期间引进项目50个以上，产值突破200亿元，企业可实现净利润超50亿元。 拟重点引进纸尿裤、纸尿片、孕婴童护理用品、童车床、辅食、玩具、早教用品、妇女卫生用品及产业上下游配套生产企业与孕婴童用品零售企业总部。	独资 合资 合作	1000000	项目已纳入园区新材料新能源产业“十二·五”规划及2015年重点招商引资目录，产业园1200亩用地（含80-100亩配套产业园）已全部纳入开发区近期土地利用规划。并已进行部分项目的招商布局。	宁乡经济技术开发区管理委员会	贺蓉芳 0731- 88981777 15111108313	宁乡经开
102	宁乡经开区 爽尔孕婴童 产业园项目	项目位于国家级宁乡经开区，由长沙顺泰投资管理有限公司开发，位居宁乡经开区妇孕婴童产业发展的核心区域，占地约200亩，总投资5亿元，总建筑面积约20万平方米，诚邀复合膜、无纺布、膨化芯体、高分子吸水树脂等卫生用品原材料生产企业或供应商、婴童玩具、婴儿哺育用品等生产企业入驻，可租可售。 诚邀国内外妇孕婴童生产企业入驻。	独资	50000	正在建设中。	长沙顺泰投资管理有限公司	贺蓉芳 0731- 88981777 15111108313	宁乡经开

五、现代服务业项目（106个）

1、商贸招商项目（41个）

103	湘江集团 大厦招商 项目	项目位于湖南湘江新区梅溪湖国际新城，地铁2号线上盖，定位于文化产业、科研产业、片区产业配套、金融配套、其他高端现代服务业等企业。项目总投资9亿元，总建筑面积约11万平方米，共计52层。其中，6-37层为招商办公区域（面积约6.5万平方米），1-5层、38-52层为喜达屋集团旗下豪华精选酒店（目前酒店已开业），周边配套10万平方米览秀城购物中心（沃尔玛、CGV顶级国际影院相继入驻），毗邻梅溪湖国际文化艺术中心，计划2017年启动招商。 拟以出租方式引进各类企业总部。	合作 出租	90000	写字楼已完成，目前正处于接管验收阶段。	湖南湘江新区管委会 经济发展局 梅溪湖投资 （长沙） 有限公司	罗 印 88799683 彭 棵 18613997856	湘江新区
		1、汇财中心（金融业示范楼宇）：项目位于韶山中路67号，地处东塘商圈内，东塘商圈作为长沙的次CBD区域，产业布局定位为金融科技服务业集群。占地面积5445.85m ² ；总建筑面积54940m ² ；项目绿化率25.2%；容积率8.0，建筑密度39.9%；面积区间：100-275m ² ，整层面积约1545m ² 。	出租 出售	66800	已于2015年10月交房，现房招商。	湖南互相 发展置业 有限公司	戴小宁 13907316764	
		2、双塔国际广场（专业服务业示范楼）：项目位于湘府东路与圭塘路交汇处，地处省府CBD与红星商圈正中央，位扼湖南政商双核心。由2栋国际5A写字楼、大型商业裙楼及三层地下停车场组成，总建筑面积7万m ² 。其中南栋写字楼标准层共17层，建筑面积为11782.24m ² ，北栋写字楼标准层共22层，建筑面积为21484.47m ² ，规划384个地下停车位。	出租 出售	18000	已于2016年1月交房，现房招商。	兴鸿源 投资开发 有限公司	彭 伟 18874740092	
		3、万博汇国际世界商会中心（产业示范综合体）：项目总用地面积9.01公顷，总建筑面积约50万平方米。是集居住、商务、商业、教育为一体的城市综合体。项目分三期开发，一二期已全面交房入住，为39-177m ² 的住宅。三期总建筑面积15万m ² ，由一栋217米超高层写字楼和三栋多层商业组成。将打造成为雨花区最高端的商业商务综合体。	出租 出售	2390000	预计2017年2月份招商，现房招商。	长沙盛和 房地产开发 有限公司	刘 羽 18673128001	
		4、六都国际综合大楼（产业示范综合体）：开发公司为湖南建鸿达开发有限公司，设计单位为湖南省建筑设计院，由中建五局第三建设有限公司承建，建筑面积10.9万平方米，共46层，集威斯汀五星级酒店、及写字楼组成。	出租 出售	2500000	该项目已建至地面12层，预计于2017年10月份前达到预售条件。	湖南建鸿达 房地产开发 有限公司	唐碧蓉 18684774144	

104	雨花区 现代服务业 示范楼宇 招商项目	5、江河湾中心（电子商务与信息服务业示范楼）：项目定位为长沙首家科技游乐主体商业公园，项目占地面积19077m ² ，建筑面积73119m ² ，报建性质为商业及写字楼，其中示范楼宇面积19000m ² ，医疗综合楼5035m ² ，商业总面积43205m ² （其中街区面积为19989m ² ，地下室面积23216m ² ），已于2015年10月开工建设，预计竣工时间为2017年6月。	出租 出售	35000	项目建设已封顶，已开展意向客户洽谈合作。	长沙市江河水利置业投资有限公司	吴颖 15574362228	雨花区
		6、双铁城（专业服务业示范楼）：地处劳动东路与树木岭路的黄金交叉路口，与东塘商圈、高桥商圈无缝连接，区域内唯一的双地铁上盖物业，项目总占地面积10000m ² ，建筑面积约83400m ² ，产品集商务办公、星级酒店、购物、休闲娱乐、精品住宅为一体。外立面全部采用蓝色的双层中空LOW-E玻璃幕墙，标志感极强，极具现代感；整体高度近100米，共28层，1-4层为商业裙楼。5-28层为分A座和B座，A座“云中心”为纯甲级写字楼，楼层为5F-28F，标准层约1100m ² ，定位为中大型企业总部基地定制，层高3.4米，主力户型在68--235m ² 之间。B座的7到17层为觅你酒店，18-28层为公寓写字楼，标准层为660m ² ，层高3.4米，主力户型在45-57m ² 之间，满足中小企业办公及创业初期企业定制打造的，主力面积相对较小。	出租 出售	8000	已于2016年8月交房，现房招商。	长沙兴旺房地产开发有限公司	黄莹 18670081309	
		7、德思勤城市广场（产业示范综合体）：项目位于长沙湘府路与韶山路交汇处，占据湖南长安街—湘府路1.8公里核心地段，占地550亩，规划总建筑面积156万m ² （其中商务超68万平米，商业超56万平米），业态包括20万平米四季汇购物中心、937米苹果步行街、2座国际五星级酒店、14栋甲级写字楼、10栋商务会馆、宝格丽公寓、24小时书店、亚洲电视中心等，规划有逾10000个停车位。	出租 出售	1100000	5A甲级写字楼已于2015年底交房，TASKIN宝格丽商务公馆现房可入驻。	湖南德思勤投资有限公司	杨率 18613995755	
		8、顺天国际金融中心（金融业示范楼）：项目由两栋地标建筑组成，包含国际白金五星级酒店、超5A甲级写字楼、总裁行政公馆、国际名品中心、大型金融机构、星空会所等高端业态。其中南塔高180米，6-22层是超5A甲级写字楼、23-39层是酒店客房、40-42层是星空会所；北塔高120米，6-22层为超5A甲级写字楼、23-25层是总裁行政公馆；项目1-5层为裙房商业及酒店商务配套。	出租 出售	110000	已于2013年底竣工，交付使用。	湖南顺天房地产开发有限责任公司	贺晓峰 18684979237	
		9、金鸿宇商业广场（电子商务与信息服务业示范楼）：项目地理位置极其优越—北临人民路，南至长沙大道，西接东二环、长沙海关，东至马王堆路、万家丽路。大堂层高约10.4m，1-4层为裙楼，总面积4670.69m ² ，层高分别为5.6米、4.8米、4.5米、4.5米；6-22层为写字楼，单层面积1095m ² ，层高3.6m；42-1090m ² 灵动空间，空间采用全景观平面布置，每户双采光设计；5梯服务17层。	出租 出售	60000	已于2016年12月交房，现房招商。	湖南华宇投资股份有限公司	金晶 13308457663	
105	长沙国金中心（香港九龙仓）招商项目	项目位于芙蓉区解放西路270号，占地140亩，由九龙仓（长沙）置业有限公司投资建设，总投资200亿元，总建筑面积约100万m ² ，由大型购物商城、高端酒店、高级写字楼等组成，酒店6.9万m ² ，购物中心及商业街等26万m ² ，商务办公38万m ² 。其中塔楼1高452米，95层，层高4.45米，建筑面积28万m ² ，塔楼2高310米，64层，层高4.35米，建筑面积16万m ² ；地下部分共5层，4个出入口，共有（含地上）2838个停车位。	出租 出售	1800000	项目于2012年6月6日开工建设，当前塔楼均已封顶，正进行幕墙及室内装修施工，商业部分拟于2017年10月交付使用。	芙蓉区商务和旅游局	邹琼 0731-84683365 13467710808	芙蓉区
106	长沙（芙蓉）世茂广场招商项目	项目北临五一大道，北望芙蓉广场，东临芙蓉中路，西侧为落星田街，南侧为肇嘉坪巷，项目总建筑面积22万平方米，总投资17亿元，拟建一栋地上75层，地下4层的纯商务楼宇，主要为商业广场、高端办公楼、商业中心、影院等。诚邀金融、商贸、酒店、餐饮、休闲娱乐等企业入驻。	出租 出售	170000	项目正在建设中，正在进行施工，拟于2017年底竣工。	芙蓉区商务和旅游局 长沙世茂投资有限公司	邹琼 0731-84683365 13467710808 梁丽 18608417610	芙蓉区

107	新楚擎天广场招商项目	项目位于五一路东段236号，总投资39亿元，总建筑面积40万平方米，为纯商业楼宇，整体商业面积40万平方米，拟建成集约超五星级酒店、高端商业、顶级写字楼、白金酒店式公寓于一体的大型综合体。为双塔地标建筑，地下六层、地上五层裙楼，东塔高300米，西塔高270米。其中国际5A写字楼面积约17万平米，国际超五星级酒店项目东塔39层以上，约5万平方米，高端商业约5万平方米（含地下商业约1.5万平方米），地下面积约10万平方米（共1500个车位）。 诚邀金融、商贸、酒店、餐饮、休闲娱乐等企业入驻。	出租出售	390000	前期已经在施工，正在寻求战略合作伙伴。	芙蓉区商务和旅游局 湖南新楚擎天广场项目开发有限公司	邹琼 0731-84683365 13467710808 王明虎 15874844555	芙蓉区
108	万家丽国际商务中心招商项目	项目位于万家丽路与荷花路东路交汇东南角，位于武广片区，地铁2、5号线交汇，到机场、高铁南站、火车站均20分钟车程。项目总建筑面积57万平方米，总投资15亿元，主楼40万平方米，是目前全球最大的单体（高层）建筑，整体规划为主题购物广场、5A国际写字楼、超五星级酒店。 诚邀金融、商贸、酒店、餐饮、休闲娱乐等企业入驻。	出租出售	150000	已竣工，进行全面招商阶段。	芙蓉区商务和旅游局	邹琼 0731-84683365 13467710808	芙蓉区
109	湖南投资大厦招商项目	项目位于芙蓉区五一大道447号，芙蓉路与五一大道交汇处西南，占地面积11013平方米，由湖南投资集团股份有限公司投资，其全资子公司湖南现代投资置业发展有限公司开发建设。总投资11亿元，总建筑面积102760平方米，楼高为150米，系5A写字楼。计容建筑面积73157平方米，地上36层，地上建筑面积77055平方米；地下4层，地下建筑面积25705平方；有3个出入口，共539个车位。	合作	110000	项目于2013年10月28日开工，目前已基本完工，已于2016年12月31日竣工验收。	芙蓉区商务和旅游局	邹琼 0731-84683365 13467710808	芙蓉区
110	新南天·古汉国际广场招商项目（文化创意大楼）	项目位于马王堆北路18号，占地30亩，由湖南省新南天置业有限公司投资建设，总投资6.5亿元，总建筑面积约11.7万m ² ，由写字楼、商业裙楼、住宅等组成，商务办公2.6万m ² 、商业1.8万m ² ，住宅4.9万m ² 。其中1栋为写字楼，高70米，18层，层高3.6米，建筑面积4.2万m ² ；2、3、4栋为住宅。地下部分共2层，2个出入口，共有（含地上）605个停车位，8台联动OTIS高速电梯。	合作	65000	项目于2014年9月8日开工建设，2、3、4栋已于2016年10月交付使用，1栋拟于2017年2月1日竣工交付使用。已经授牌为文化创意大楼。	芙蓉区商务和旅游局	邹琼 13467710808 0731-84683365	芙蓉区
111	宇成朝阳广场项目	项目位于车站中路39号，占地63亩，由湖南宇成投资集团有限责任公司投资建设，总投资30亿元，总建筑面积约27万m ² ，由商业中心、公寓、写字楼等组成，酒店2.5万m ² ，购物中心及商业街等10万m ² ，商务办公5万m ² 。其中塔楼A栋高90米，25层，层高3.3米，建筑面积2.47万m ² ；塔楼B栋高96米，27层，层高3.3米，建筑面积3.8万m ² ；地下部分共4层，4个出入口，共有（含地上）2000多个停车位。	合作开发	300000	项目拟于2017年3月竣工交付使用。	芙蓉区商务和旅游局	邹琼 13467710808 0731-84683365	芙蓉区
112	“律政服务大楼”华泰尚都项目	项目占地14.5亩，总投资3.8亿元，由湖南华泰广厦房地产有限公司投资建设，总建筑面积约6.8万m ² ，由写字楼、酒店、商业等组成，酒店1.73万m ² ，购物中心及商业街等1.2万m ² ，商务办公2.4万m ² 。共33层，地上30层，高100米，办公部分层高3米，地下3层为车库，共有400余个停车位，2个出入口；办公部分配置电梯8台，商业配置电梯5台。	合作开发	38000	项目已于2016年8月31日毛坯交付使用。现正在招商。	芙蓉区商务和旅游局	邹琼 13467710808 0731-84683365	芙蓉区
113	滨河路及滨水风光带商业综合体（浏阳河东岸）	项目位于浏阳风光带周边，项目规划用地性质包括沿河居住用地及商业金融用地。建设内容为高档居住小区、高档写字楼、大型商业中心及高档酒店。其中隆平水稻博物馆周边商业将依托水稻博物馆的文化产业，配套一定量与之相配套的目的性娱乐消费业态，将共享周边时尚文化街、商务办公、精品住宅的综合资源平台，带动包括周边商圈等一系列产业经济发展，从而提升该区域经济增长。 重点引进大型房地产开发及商业金融开发。	独资	1000000	正在进行全球招标。	芙蓉区商务和旅游局 芙蓉区城市建设投资有限责任公司	邹琼 0731-84683365 13467710808 易薇 13874991985	芙蓉区
114	滨江华尔街中心招商项目	“滨江华尔街中心”位于长沙市湘江中路一段38号，开福寺路与湘江中路交汇处南面，项目总建筑面积6.7万m ² ，拟建设为150米双塔地标空中综合体，满足购物、餐饮、休闲、娱乐、办公、居住等多种功能。项目将打破传统地产开发模式，首开滨江专属定制时代，“滨江华尔街中心”集滨江体验式商业MALL、服务式商务公寓、顶级滨江公馆、顶级生态写字楼等于一体，建成后将成为湘江东岸天际线一道全新的风景。 诚邀银行、证券、保险等大型金融机构；国际、国内知名企业集团区域总部入驻。	独资合资	70000	目前项目地块已实现了三通一平，完成了部分拆迁工作，项目营销招商中心（滨江游艇广场）正在建设中，拟定于2017年3月底对外开放。	湖南湘商置业投资有限公司 开福区商务和旅游局	李小银 13574120066 严春晖 0731-84377671 18207418330	开福区

115	长沙绿地中心招商项目	<p>长沙绿地中心，是绿地集团兴建的第十八座绿地中心，位于长沙市中心，西临芙蓉路、南临精英路，北临德雅路，总用地面积23100平方米，总建筑面积约26万平方米，由一栋200米超高层写字楼、2栋100米写字楼、约3万平米集中商业组成，业态涵盖公寓、写字楼、集中式商业等。</p> <p>诚邀大型金融机构；国际、国内知名企业集团区域总部；知名餐饮、零售、休闲娱乐等品牌商家入驻。</p>	独资	200000	南北塔及裙楼已完成建设，全面展开招商工作，主楼已完成结构封顶。	长沙绿地中心 开福区商务和旅游局	段娜 13975167221 严春晔 0731-84377671 18207418330	开福区
116	天健芙蓉盛世花园三期招商项目	<p>项目位于芙蓉中路与开福寺路交界处，总用地面积约86978.96m²，分为南北相对独立的两个地块，南地块规划超高层写字楼(建筑高度180m以内)和公寓(建筑高度160m以内)，北地块塔楼(共12栋)建筑高度100米以内，规划高层住宅及裙楼底商，以及一所1890m²幼儿园、一所8300m²小学，总建筑面积约450000m²。</p> <p>诚邀银行、证券、保险等大型金融机构；国际、国内知名企业集团区域总部；知名餐饮、零售、休闲娱乐等品牌商家入驻。</p>	独资	300000	已完成初步设计，审批通过，2017年启动建设。	长沙市天健房地产开发有限公司 开福区商务和旅游局	李根 18674881551 严春晔 18207418330	开福区
117	五江国际广场招商项目	<p>项目位于长沙市天心区长株潭融城核心，紧邻三环线。总占地面积约7.34万m²，总建筑面积59.48万m²，其中地上建筑面积36.18m²，地下建筑面积23.3万m²，容积率6.0，密度60%，绿化率25%；规划建设5A级写字楼、集团公司总部大楼、商业综合体、酒店式公寓、酒店等。</p> <p>拟引进大型商场、星级酒店、集团总部等企业。</p>	合作	450000	正在进行基础工程施工。	湖南日兴房地产开发有限公司	何克勤 13723882628	天心区
118	华远·华中中心招商项目	<p>项目位于湘江金融产业带龙头位置，地铁2号线附近，长沙市天心区坡子街口，总占地面积约268亩，总建筑面积约100万平方米，其中商业面积约24万平方米项目分5期开发，总投资约120亿元，建设周期约7-8年。项目定位于高品质、国际化的城市商务、文化核心区、包括滨江豪宅、酒店式公寓、商业、写字楼、金融中心和五星级酒店等多种业态构成的综合性建筑群。拟引进金融总部、跨国集团区域性总部。</p>	合作	1200000	项目拥有海信广场、君悦酒店、北京银行湖南总部、国际酒店式服务公馆、滨江大宅等高端配套，同时兼纳优秀的地段、配套、服务、建设团队、品质等，旨在为入驻企业提供高端的商务体验。	长沙橘韵投资有限公司	周孝春 13975861949	天心区
119	汇景发展环球中心招商项目	<p>项目位于长沙市天心区白沙路与湘江大道交叉口，东邻书院路，南邻白沙路。项目总占地近4万平米，总建筑面积约30万平米，由两栋230米的超高层塔楼以及3.5万平米的情景体验式商业街区组成，从项目的业态规划布局上看，是湘江核心唯一的一个纯商业综合体项目，业态涵盖了5A甲级写字楼、云端全景私人酒店以及湖湘首个文艺范的情景体验式街区。拟引进世界500强、区域性总部，高端服务业等企业。</p>	合作	243388	正在进行开发建设，预计首批物业将于2019年初交付，商业街区同步开业。	湖南发展高新置业有限公司	刘梦哲 0731-84447911	天心区
120	鑫远悦动广场招商项目	<p>项目总建筑面积约56万平方米，其中一期总建筑面积10万平方米已启动。鑫远融城商业广场项目位于芙蓉南路、中意路与新开铺路交汇处，北临大托路，东靠芙蓉南路，西临新开铺路，碧云路纵贯项目，紧邻地铁1号线、5号线、长株潭城际轻轨换乘枢纽站，区位、交通优势非常明显。</p> <p>项目定位为以大型购物中心、休闲娱乐广场、主题商业街区为主体，集酒店、写字楼、公寓为一体的大型城市综合体，打造长株潭核心商业中心。</p>	合作	100000	目前项目主力店麦德龙、迪卡侬等众多品牌已抢选入驻。下阶段重点针对酒店、儿童零售、儿童游乐、儿童体验、各类时尚餐饮、休闲娱乐及生活配套等品类品牌进行规划布局招商中。计划于2017年5月开业。	湖南鑫远投资集团有限公司	黄浩 13786119933	天心区
121	远航企业广场招商项目	<p>项目位于长株潭金三角核心的长沙暮云团组中心，东临芙蓉南路，南临伊莱克斯大道。项目总用地80多亩，建筑面积17万多平方米，总投资近4亿元。</p> <p>远航企业广场配备星级商务酒店、企业服务商业群、行政服务中心、全方位服务体系，全面满足企业商业、金融、生活所需。为企业的成长与成功开创高效、便捷的一体化的商务平台。</p>	独资	40000	项目一期6.7万平米已完成建设投入运营，二期正在进行报建。	湖南远航控股集团有限公司	赵宇英 15388912277	暮云经开

122	暮云经开区 凯通国际 购物公园 招商项目	项目用地规模为65亩，建筑密度不大于50%，容积率5；用地性质：综合。本地块建筑面积为216664.5m ² ；购物公园：约80000m ² ；酒店：约56000m ² ；商住楼：约80000m ² ；凯通国际购物公园建筑群项目主要是购物公园、五星级酒店、甲级写字楼和高档商住楼。诚邀相关企业入驻。	独资	170000	已完成土地招拍挂。	长沙凯通投资有限公司	陈 昂 18674886585	暮云经开
123	天心经开区 商业综合体 项目	项目占地面积47亩，容积率4.0，限高42，总投资3-5亿元，拟引进商业综合体或培训机构5A级写字楼。	土地 招拍 挂出 让	50000	拆迁已完成。	天心经开区 招商局	王 言 15111211661	天心经开
124	雨花经开区 中南国际 眼镜城招商 项目	中南国际眼镜城是由中伟集团耗巨资打造，集“展、贸、储、运、电、批发、零售、旅游”等功能于一体，是中南五省大规模，配套完善的专业眼镜市场集群。项目总占地63亩，总建筑面积约24万多平方米，涵盖资本住宅、星级酒店、公寓、商业街等多种业态，项目共有660米临街商铺，由专业团队管理，力争中南五省最有影响力的眼镜专业市场，成为中南五省眼镜集散批发贸易总源头。	合作 出租	85000	已全面启动招商。和全省各眼镜商会建立了合作关系，与丹阳、鹰潭、成都眼镜市场厂家、商户达成初步合作意向。	湖南金丽源 置业有限公司	刘 斌 13755023446 余 忠 13307313817	雨花经开
125	万家丽路 中央商务区 招商项目	项目位于万家丽路旁，交通便利，商业、房地产用地，拟建一个集购物、休闲、娱乐、高档写字楼、高星级酒店于一体的中央商务区。 项目合作分两块：一是重点引进全国知名商业、房地产开发商进行土地开发，二是绿地集团开发的“绿地新都会”项目诚邀国际五星级酒店、国际国内知名零售商家、精品百货、国际影院、大型特色餐饮、KTV等加盟。	合作 合资	250000	已完成拆迁，土地已统征。	雨花经开区 招商局	余 忠 13307313817 尹雨桑 18684935988	雨花经开
126	洋湖国际 创富中心 招商项目	项目位于云栖路559号，南接洋湖、北连岳麓山脉，至长潭西高速口400米、猴子石大桥3000米。项目总占地110亩、总建筑面积约20万m ² ，全部建成后总入驻企业达500家左右。项目分两期开发，其中一期10万m ² 以全面建设，产品以311-1227m ² 稀缺独栋和21层高规格写字楼为主，主要引进中大型企业办公、商务、研发总部，预计2017年10月可交房入驻。	独资	100000	项目规划建设周期为5年，目前项目一期首批预计2017年10月可交房入驻。	湖南 和翔置业 有限公司	汤 旋 18670021119	岳科园
127	宁乡经开区 未来方舟 城市综合体 招商项目	项目位于国家级宁乡经济技术开发区，建设用地441.54亩，规划设计建筑面积130万m ² ，容积率3.5；另外，控制用地280亩，建设一个集商业购物、酒店办公、创业创新、生态宜居、医疗教育于一体的“立足宁乡，辐射周边”的城市综合体，是宁乡目前乃至未来10年首屈一指的项目。 诚邀金融、服务、科技类国内知名企业以及品牌百货、大型商超、奢侈名品店、高端品牌餐饮、高端培训机构、顶级休闲娱乐等入驻(租赁和购买)。	出售 出租	500000	目前正在开发建设，一期和二期基本竣工，三期和四期引进地产大佬万科集团进行联合开发建设。	宁乡经开区 长沙润怡 城乡开发 有限公司	贺蓉芳 0731- 88981777 唐飞辉 13308442345	宁乡经开
128	宁乡经开区 顺泰·蓝色 港湾卖场 招商项目	项目位于国家级宁乡经济技术开发区主干道金洲大道上，项目总占地面积为168亩，已开发80亩，项目定位为宁乡东大门最大的商住综合体项目，主要为县城、园区提供全面的商住配套。项目总建筑面积为40万平方米，其中商业建筑面积为6万平方米。 诚邀国内知名大型商超卖场入驻经营。	合 资 合 作 租 赁	20000	1、顺泰·蓝色港湾项目已完成整体规划设计，一期已开发完成，目前正在进行二期项目建设； 2、完成1.5KM辐射半径范围内人口测算。	宁乡经开区 长沙顺泰 投资管理 有限公司	邹庆焱 13637497995 贺蓉芳 15111108313	宁乡经开
129	宁乡经开区 蓝月谷珠 宝总部大厦 项目	项目位于国家级宁乡经济技术开发区蓝月谷CBD核心区域，规划用地10亩左右，建设集展示、办公、营销、观光、会务等于一体的珠宝总部大厦。 诚邀国内一流投资主体参与，诚邀国内外珠宝企业入驻。	合 资 合 作 租 赁	10000	目前土地已完成报批，地块周边市政配套成熟，水、电、天然气、蒸汽、排水、排污管道均已铺设到地块红线边。	宁乡经济 技术开发区 管理委员会	贺蓉芳 0731- 88981777 15111108313	宁乡经开

130	长沙经开区星沙商务中心区商业综合体项目	项目位置在星沙大道与南山路交汇处地块，占地面积36.14亩，目前拥有5600m ² 日式风格建筑及25亩经典日系园林，拟通过对现有园林及建筑进行改造后，引进日、韩高端生活品牌及高端饮食文化品牌，打造高端消费综合商业体。	合作改造	10000	项目已规划了用地。	长沙经开区招商局 长沙经济开发集团有限公司	朱太星 0731-84011108 周栋麒 0731-84020573	长沙经开
131	长沙经开区商业综合体项目	项目位置在映霞路以北，东七线以东，黄兴大道以西，土地净面积30913.05m ² ，用地性质：商业服务业设施用地/二类住宅用地，容积率：≤4.2，建筑密度：≤35%，绿地率：≥35%，建筑高度：<100米，商住比：2:8。靠近长沙县一中，湘郡未来实验学校等名校	挂牌出让	15000	项目用地拟挂牌出让。	长沙经开区招商局 长沙市国土资源局经开区分局	朱太星 0731-84011108 黄婕 0731-84020153	长沙经开
132	望城经开区企业总部城招商项目	项目位于望城经开区金桥商贸城内，用地面积400亩，总投资80亿元，拟建集办公、科研、中试、产业于一体的企业总部集群基地。企业总部城拥有7栋5A标准写字楼、1栋酒店、3个展览馆，2万个停车位，总建筑面积47万平米，可吸纳约500家大型企业，约2000家中小型企业的总部入驻，将带来高档次的直接就业岗位5000余个。 项目诚邀金融、电子信息、高端商贸、物流、生物科技、传媒影视等企业总部入驻。	分项目 独资 合资 合作	800000	项目全面建成，已入驻明匠智能、金科财智、甲骨文、网创等优质项目27家。	望城经开区招商合作局 湖南百家汇投资有限公司	刘虎 13874935227 马文皓 18613992666	望城经开
133	望城经开区家居建材城招商项目	项目位于望城经开区金桥商贸城内，是国家交通部批准的中国重点发展的商贸物流园区之一，省市区三级政府重点项目。 项目总建筑面积60万方，包含2栋品牌大MALL、立体式双首层家居建材专业市场。项目单体建筑面积超10万平方米，可容纳超过2000家全球知名家居建材品牌旗舰店入驻，满足中南地区高品质、一站式家居建材消费需求，为国际国内一线家居装饰建材品牌打造展销总部。项目充分利用地理环境优势，独有创新设计立体式双首层、全景开放式专业排铺市场，可容纳超过1000家知名品牌入驻，批零兼营，满足不同消费群体，打造中南家居建材品牌集散中心。 项目诚邀从事家居建材批发或品牌代理、环保家居建材设计等相关企业入驻。	分项目 独资 合资 合作	200000	项目全面建成，已入驻一线品牌300多家，已完成20万方招商面积。	望城经开区招商合作局 湖南百家汇投资有限公司	刘虎 13874935227 王勇 13707486722	望城经开
134	宁乡经开区婴童文化创意产业园项目	项目位于国家级宁乡经济技术开发区，以园区建设“长沙市文化创意产业园”为契机，建设婴童文化创意产业园。 重点引进婴童动漫、文具、早教用品、婴童服饰、婴童车床等生产企业及儿童游乐场、主题公园、婴童文化街等项目入驻。入驻模式可以通过独资购地自建厂房、收购及租赁现有闲置厂房、合作开发等方式入驻。	独资 合资 合作	500000	1、项目前期选址已完成，部分地块已完成土地拆迁与平整，周边水、电、气、路网等基础设施已到位。 2、招商工作已全面启动，与湖南卫视金鹰卡通进行联系对接，与相关企业进行意向洽谈。	宁乡经济技术开发区管理委员会	贺蓉芳 0731-88981777 15111108313	宁乡经开
135	浏阳高新区博大邻里服务中心	项目为了完善园区生活配套，提升浏阳高新技术产业开发区城市化水平。总占地面积60亩，建筑面积约为12万平方米，将建设一个集酒店、餐饮、娱乐、生活休闲、家居卖场、京东商城于一体邻里服务中心。包括进驻一家四星级酒店、红心美凯龙家居广场、金融机构、KTV、咖啡馆、电影院、京东商城以及10家高端连锁餐饮和62个商业店铺，项目建成后预计年营业额可达15亿元以上。	独资 合作	106000	项目用地手续已报批，正在进行项目土地规划。	浏阳高新技术产业开发区招商局	唐超强 13687387103	浏阳高新

136	望城经开区奥特莱斯度假公园招商项目	<p>项目位于望城经开区金星路以北、雷锋大道以西，项目总投资30亿元，占地面积33万平方米，规划建设面积50万平米，拟建集购物、休闲、娱乐、餐饮于一体的购物公园，打造华中地区规模最大、世界级奥特莱斯度假公园。</p> <p>项目分两期建设，一期建成10万平米，已全面开业。二期规划建设现代化服务业总部基地，集产品展示、销售、会展于一体，研发设计、电子商务、期货交易、国际贸易于一身；辅营国际潮流百货、高端餐饮连锁、休闲娱乐等业态，立足长沙、面向全国、辐射全球，真正实现“买全球、卖全球”的超大平台。</p> <p>项目诚邀国内外会展运营、电子商贸、高端百货品牌、餐饮美食、主题公园等多种业态企业入驻。</p>	分项目 独资 合资 合作	300000	一期已引进企业148家，一期开业率100%；2017年计划引进品牌企业42家。	望城经开区招商合作局 湖南百家汇投资有限公司	刘虎 13874935227 周军 13973189317	望城经开
137	宁乡县CBD商业广场开发建设项目	<p>项目占地约300亩，东临豪德大市场，西依二环南路，北抵新康路，南至玉兴路，与宁乡县玉潭街道办事处和月亮湖水景公园隔路相望，南面与玉潭公园遥相呼应。拟建设大型商业综合体、商业广场，容积率不大于2.5，绿化率不小于30%，商业比例不大于10%。</p> <p>诚邀大型建筑工程集团，具备大型商业地产开发实力的知名企业合作。</p>	独资	120000	周边路网通达，水、电、燃气配套到位。	宁乡县招商引资服务中心 宁乡县玉潭街道办事处	王引明 18229900086 冷益宁 13973134808	宁乡县
138	宁乡县西南时代购物广场开发建设项目	<p>项目位于城南片区，东临洩水、西靠白马大道、北接湘宁驾校、南至仁福村东湖组，拟打造专业高端购物广场。用地80亩，土地容积率2.0，绿化率不小于30%。</p> <p>诚邀具备片区开发和大型商业地产、商业航母开发实力和经验的项目投资者。</p>	独资 合资	20000	路网通达，水、电、燃气配套到位，拆迁已完成。	宁乡县招商引资服务中心 宁乡县白马桥街道办事处	王引明 18229900086 夏宏春 13787246588	宁乡县
139	浏阳西北环线两厢综合开发项目	1、泉塘高科技园区开发项目。项目拟选址浏阳大浏高速溪江互通口南侧、泉塘水库周边，规划用地21600亩，建设劳动密集型、低能耗、无污染轻工业为主的高科技产业园区。	独资 合作	500000	西北环线已通车，产业布局规划正在进行。项目建成后，浏阳主城区的骨架将由现在的25平方公里扩大到50平方公里，顺应了浏阳“东进北延”和城市“扩容提质”的发展思路，城市半径的扩大开放，将有效解决产业布局的新需求，成为市域经济快速发展的重要引擎。	浏阳市城市建设集团有限公司	邓勇 13517477789	浏阳市
		2、浏阳市平水汽贸物流项目。项目拟选址浏阳花炮广场至长浏高速西接线，规划用地570亩，依托现有产业基础，整合汽车4S店，打造汽车销售、配件、售后服务于一体的浏阳最大汽车贸易服务区，形成较大规模，集汽车展销配件、二手交易于一体的专业汽车城。	独资	100000				
		3、杉松-金桥片区综合开发项目。项目拟选址浏阳西北外环线与道吾山路之间，规划用地5540亩，建设集轨道交通、商业贸易、商务会展、休闲娱乐及生活居住为一体的综合功能区。	独资 合作	1000000				
		4、金口片区综合开发项目。项目拟选址浏阳西北外环线与浏阳大道交汇处西北侧，规划用地2950亩，依托该地便利的交通区位优势，大力发展各类综合交易市场、商贸中心、商务写字楼和中高档住宅。	独资 合作	500000				
140	长沙经开区五星级酒店项目	<p>项目占地30亩，建筑面积约50000平方米，分为前厅区、餐饮会议区、客房区、康体娱乐区、基础配套区等分区。预计客房300套间，自然单间数360间左右，其中双标间约120间，双间套豪华套房约10套，三间套豪华套间约2套，总统套房1套，其余房间17套。餐位数量1800个，会务最大接待能力约1700人。该项目距离机场仅10分钟车程，随着人民东路的通车、地铁6号线的建设，上汽大众、广汽菲亚特克莱斯勒等项目的建设投产，以满足周边企业商务人群的商旅、会务、购物等需求。</p>	合作 开发	55000	土地已摘牌，酒店处于筹划阶段。	长沙经开区招商局 长沙经济开发集团有限公司	朱太星 0731-84011108 周栋麒 0731-84020573	长沙经开
141	长沙经开区星沙商务中心区酒店住宅项目	<p>项目占地面积95亩，所在区域属成熟城市区，交通方便，人口密集。附近1公里范围内有国际学校、中小学、医院、大型商场、湖南卫视娱乐基地、公园等，基础设施配套齐全。拟引进精品地产、品牌酒店及相关服务业。</p>	挂牌 出让	60000	项目用地处于整合阶段。	长沙经开区招商局 长沙经济开发集团有限公司	朱太星 0731-84011108 周栋麒 0731-84020573	长沙经开

142	长沙经开区国际品牌酒店商业综合体项目	项目位置在星沙大道以东，南二线以北商住用地，商业用地净面积21432.04 m ² ，住宅用地净面积39849.88m ² ，用地性质：商业服务设施用地/二类住宅用地，容积率：≤5.0/≤3.5，建筑密度：≤40%/≤24%，绿地率：≥30%/≥40%，建筑高度<150/100米。该宗用地用于国际品牌酒店商业综合体建设，主要包括国际品牌酒店（含酒店式行政公馆即外国专家公寓）、城市商业综合体（互联网金融中心）、配套高档住宅及现代化大型停车场等。	挂牌出让	30000	项目用地拟挂牌出让。	长沙经开区招商局 长沙市国土资源局经开区分局	朱太星 0731-84011108 黄婕 0731-84020153	长沙经开
143	浏阳经开区五星酒店建设项目	项目拟建设规模为总建筑面积2.5万平方米。其中客房1.7万平方米，餐饮用房2000平方米，健身娱乐用房3000平方米，职工生活用房、公司管理用房及其它后勤辅助设施用房3000平方米。 拟引进有投资实力和经验的投资者，整合知名酒店品牌、人才、管理的优势，独资建设、运营。	独资	100000	已完成方案及施工图设计。	浏阳经开区招商合作局	赵思 13574828442	浏阳经开

2、市场建设及招商项目（7个）

144	长沙黄花综合保税区进出口商品展示交易中心项目	项目位于黄金大道与大元路交汇处西南角，占地面积67.6亩，规划总建筑面积9万平方米，其中仓储1万平方米，商品展示5万平方米，商务办公3万平方米，建设一个集进出口商品展示交易、外贸企业总部和直采分拨配送于一体，以国家主题商品展示体验馆、进出口商品专业细分市场为特色的面向湖南、辐射中部的进出口商品集散中心和综合性国际商品交易综合体。项目建成后，预计年实现商品交易额10亿元，直接和间接实现外经贸额5亿美元。 诚邀国内外具有进出口商品展示交易中心运营经验的知名企业入驻。	合作 合资 独资	80000	项目用地已报回，场地已平整，正在进行项目规划设计前期准备工作。	长沙黄花综合保税区管理委员会	任永胜 13677318265 王浩 13607490233	长沙县
145	湾田·中南（国际）商贸物流园	湾田·国际商贸物流园定位为全球建材进入中国市场的营销总部，依托湖南最大物流基地——金霞物流园区，旨在打造中南地区厂家最多、业态最全、档次最高、环境最美、人气最旺、质量最好、服务最优、功能最完善的现代化商贸物流平台，成为首席辐射全国的国际化建材采购基地、仓储物流配送基地、品牌形象展示中心及加盟代理拓展中心、电子商务中心、金融服务中心，信息推广发布中心等。项目建成后将成为中南地区唯一包括卫浴、陶瓷、石材、家具、灯饰、板材、化工、家居体验等业态的超大型批零专业市场，是专业市场集大成者。	合作	3000000	目前已累计投资30亿元，项目一期开发用地面积1500余亩已基本开发完毕，建筑面积近100万平方米。 自2014年4月开业以来，引进2000余家知名建材家居品牌，已开业的木业、陶瓷、化工、石材区及配套仓储等约70万平方米，除小部分在调整、升级外，整体招商率达90%。在建的五金机电、石材二期整体招商率也达到了70%以上。目前市场月交易额已超过3亿元，月货运量超10万吨，预计2016年湾田国际市场内年度交易额将超过30亿元。	长沙港湾置业有限公司	龚浩 18874030307	望城区
146	金桥国际商贸城项目	项目位于望城经济技术开发区黄金园街道，分为商贸交易区、仓储物流区和金融后台服务产业区三大功能分区，总投资约600亿元，分三期建设。项目立足长沙市、服务湖南省、辐射中西部、联接全国、国际接轨，建成后将是一个集商品交易、金融产业服务、总部基地、电子商务、仓储物流、休闲旅游及相关产业配套为一体的大型商贸物流综合体。 诚邀相关商户入驻经营。	合作 合作	6000000	一期月亮河以北区域已取得1031亩建设用地。已开工的建筑面积170万平米，其中一、三区专业市场区44栋排铺50万平米、四个专业市场大MALL40万平米、8栋公寓式办公楼30万平米、二区未来城总部基地8栋5A级写字楼50万平米。仓储物流区一期永旺仓储区已拿地125亩，多层仓库、物流平台、综合楼14万平米已全部封顶，市场区和两栋写字楼已在全面装饰。家居建材城、食品城、皮革城已于去年陆续开业。	湖南百家汇投资有限公司	向双金 15874998386	望城区

147	黄兴市场群 配套商业 综合体项目	项目长沙县北溪路以南，湘府东路以北，临近长沙黄兴海吉星国际农产品物流园二期，规划面积100亩，建筑面积约2万m ² ，项目主要是建设成市场群配套商业综合体，建设目标是为农产品物流园提供配套服务，为区域内的市民提供综合服务场所，同时为黄兴会展区产业、招商和项目建设提供物质载体。力争打造成为集国内国际贸易、现代物流、电子商务、综合交通、集中政务、展示展销、时尚生活于一体的现代商贸服务业集聚区。 诚邀国内外经济实力雄厚、信用好、行业知名度高，拥有丰富经验和客户资源的房地产开发企业前来投资。	合作 合资 独资	45500	长县政纪2016[120]号原则确定项目可建，前期工作已完成并启动建设。	黄兴会展经济 区管理委 员会	何 伟 13807491049	长沙县
148	水渡河 农产品市场 招商项目	项目位于长沙县湘龙街道万家丽北路1号，是长沙城北唯一的大型农产品批发市场，由长沙瑞海置业有限公司投资兴建，总规划用地面积300亩，总规划建筑面积33万平方米，整体拟规划建设一个以水产、海鲜、肉类批发为主，蔬菜、干调、综合配送为辅，集农产品展示、交易、中转、物流配送于一体的“一站式”农产品批发配送中心。项目分两期开发建设，其中一期用地161亩，总规划建筑面积18.6万平方米，总投资约5亿元。项目一期建成了包含展示交易大楼（主营海鲜和肉类批发及加工、干调、冻品）、水产交易区、肉类零售区、综合配送区、蔬菜交易区、冻品库在内的共计2000多个铺面，已接纳经营户1300多户，整体招商率达到了80%以上，海鲜区正在装修筹备开业、其他区域已经实现正式营业。项目二期将重点规划信息商务楼、蔬菜、水果批发区及海鲜餐饮、特色餐饮、旅游等项目。市场全部开业后，预计可实现年交易额超过100亿元，实现社零20亿元，新增各类税收超过6000万元，带动农产品生产、精加工、流通及相关配套行业，新增社会就业超过1万人，市场常驻及流动人口超过2万人，将有效带动周边区域的经济发展。 诚邀各大型企业、上市、集团公司合作及水产、海鲜、冻品、蔬菜、水果、干货、调料、粮油批发、零售商及其他农副产品生产、销售企业投资和租赁经营。	合作 入股 独资 租赁	100000	项目一期用地、立项、环评、规划、设计、评审及报建等手续已全部完成，并于2015年1月启动建设，现已完成投资额3.2亿元，已竣工面积8万多平米，建成了包含展示交易大楼（主营海鲜和肉类批发及加工、干调、冻品）、水产交易区、肉类零售区、综合配送区、蔬菜交易区、冻品库在内的共计2000多个铺面，已接纳经营户1300多户，整体招商率达到了80%以上，海鲜区正在装修筹备开业、其他区域已经实现正式营业。	长沙瑞海置 业有限公司	汤建华 13908457351 13574195151	长沙县
149	岳麓 科技产业园 汽车服务 产业基地 招商项目	项目位于岳麓科技产业园区，计划投资50亿建成汽车文化体验基地、汽车后市场服务业总部基地以及国际化跨区域的一站式汽车后市场总店集群。 项目拟引进汽车文化主题公园、汽车研发检测认证企业、汽车博览中心、汽车维修改装总部基地、高端二手车交易平台、汽车零配件总汇、汽车专业人才培养基地及国际汽车物流集散中心等八大业态。	合作 合资	500000	已成立项目平台公司，计划启动项目招商筹备工作。	中汽 (湖南) 基地发 展有 限公 司	刘飞虎 13910615150	岳科园
150	暮云经开区 弘高车世界 招商项目	项目规划用地259亩，建筑面积30万m ² ，其中一期规划用地171亩，建筑面积11.5万m ² ；二期规划用地88亩，建筑面积18.5万m ² 。项目将汽车后市场资源高度整合，依靠电子和媒体网络将汽车、金融、商贸和IT等资源集成于一体，以汽车金融为主导，构建一个新车销售、二手车交易、电招租车、线路车、共享租车、售后保险、评估检测、社区连锁、汽车培训等在内的全服务链用车平台，可以将社会上分散的汽车资源与民众对“车”的需求进行全面对接，形成消费者用车服务闭环，实现汽车后市场产业链的创新。 诚邀相关企业入驻。	独资	110000	项目一期已完成，已于12月18日试运营。	湖南津湘投 资有限责 任公 司	戴 佳 13787164068	暮云经开
3、现代物流项目（3个）								
151	岳麓 科技产业园 智慧金融 电商物流园 招商项目	项目位于岳麓科技产业园区，三环线、玉谷路、智高路、翰林路四至范围内，项目占地面积约210亩，用地性质为物流仓储用地，计划投资1亿美元。项目主要建设内容包括电商区域运营中心、物流配送中心、仓储服务中心、综合金融服务中心等。 拟引进大型电商物流企业。	合作 合资	70000	项目建设周期3年，前期计划完成项目规划设计及征地拆迁工作。	泉康投 资有 限公 司	胡 震 13806240511 周 敏 18774067646 林 渊 15211124709	岳麓区

152	岳麓区莲花物流用地招商项目	项目位于莲花镇东塘村，黄桥大道与长韶娄高速公路互通东南角，预留1000亩建设用地，共中一期规划500亩，拟打造专业的现代农产品国际交易中心。拟引进大型物流企业、农产品加工企业、农产品冷链技术企业。	合作 合资 融资 股份 制 独资	200000	已完成土地利用规划、总体规划及控制性详细规划调整。	岳麓区 莲花镇 人民政府	张 恩 15211155816 林 渊 15211124709	岳麓区
153	岳麓区学士物流用地招商项目	项目位于长沙市岳麓区学士街道学泰村，望江路以西，靳江河以北，学士路与长韶娄高速公路互通口的东南向，项目规划面积约为480亩。主要规划建设有：管委会综合大楼、现代商务信息大楼、大型物流仓储及配送中心和建材市场，同时还配套完善周边餐饮、住宿、停车等附属设施。	合作 合资 融资 股份 制 独资	20000	已完成土地利用规划，正着手进行总体规划及控制性详细规划调整。	学士街道 办事处	徐依林 89717741 林 渊 15211124709	岳麓区
4、现代金融类项目（4个）								
154	长沙金融商务区开发建设项目	项目东起东风路，西至湘江大道，北抵浏阳河，南至营盘路，共划分为四大片区：芙蓉中路金融核心区、东风路高端精英国际社区、黄兴路中央文化商务区 and 湘江大道高端商务商业区，立意打造以金融为核心，居职一体、自我循环的完整生态系统。 目前主要集中在老火车北站Z05-B02地块（面积29亩，容积率9）、Z05-D08地块（面积24.6亩，容积率9）和Z05-E02地块（面积9.59亩，容积率9.85）、Z05-C06地块（面积为14.39亩，容积率为9）；以及黄兴北路沿线15个地块，拟建设高品质写字楼、高星级酒店、商业综合体、大型超市、百货、高档住宅等。 拟引进具备大型房地产或商业综合体开发实力和经验的投资者。	独 资 合 资 合 作	3000000	项目一期地块已基本完成拆迁，区域内泊富国际、华尔街中心、华创国际、绿地中心等大型金融楼宇已建成或正在建，新韩、渣打等银行金融机构，中国银联、中国人寿等金融和保险企业，普华永道、德勤、安永等世界顶级会计师事务所等已悉数入驻。	开福区商务 和旅游局	严春晔 0731- 84377671 18207418330	开福区
155	富兴世界金融中心招商项目	富兴·世界金融中心，传承106年商业旺地，据守芙蓉中路与湘雅路黄金十字中轴，地铁6号线、过江隧道与地下二层商业无缝接驳，是金融街唯一的真正地铁上盖物业。总斥资180亿元，总建筑面积109万m ² ，是由湖南富兴集团携手全球顶尖大师团队联合打造的集商务办公、购物中心、街区商业、酒店公寓及高端住宅于一体的世界籍全能都会中心。融合34万m ² 超5A甲级写字楼集群、20万m ² 国际时尚购物中心、6万m ² 临街地铁商业街区、20万m ² 藏品级传世豪宅、5万m ² 国际涉外服务公寓等5大全球顶级业态。 诚邀大型金融机构；国际、国内知名企业集团区域总部；知名餐饮、零售、休闲娱乐等品牌商家入驻。	独 资	1800000	一期3栋写字楼，商业裙楼全部主体结构封顶完成，目前商业在做内部精装修，临街商业现已开盘。	湖南富兴 置业发展 有限公司 开福区商务 和旅游局	李 平 89938015 严春晔 0731- 84377671 18207418330	开福区
156	互联网金融创新（长沙）试验区招商项目	芙蓉区人民政府拟在芙蓉路和五一路十字交叉辐射2.7平方公里的区域内形成国内首家互联网金融产业聚集区。以芙蓉路和五一路交汇处为核心“金十字”的长沙芙蓉CBD，拟以得天独厚的地利优势、兼容并蓄的产业基底，在长沙中心地块打造一个立足湖南、引领中部、放眼全国的金融之城。	合 作	/	全面招商阶段。	长沙市芙蓉 区金融工作 办公室	邹 琼 0731- 84683365 13467710808	芙蓉区
157	天心经开区中海金融大厦招商项目	项目占地20亩，1栋建筑面积3万平方米的5A高档写字楼，拟引进总部企业、银行、证券、保险、中介等公司。	出 租	20000	正在进行二次招商。	湖南中海地 产营销管理 有限公司	罗雁文 15874160209	天心经开
5、电子商务、服务外包项目（5个）								

158	隆平园 电子商务 产业园 招商项目	<p>项目地处长沙市芙蓉区张公岭，位于高家坡路（晚报大道东延长线）以南，长星路以东。由长沙金茶农业科技有限公司投资2亿元开发建设，总建筑面积约2.1万m²，主要建设内容为科研楼和生产车间。其中科研楼12层，建筑面积17657.18m²、单层面积1285.77m²，1—2层为大空间办公室，建筑层高4.2米，以上各层层高为3.6米，楼面承重500公斤/m²，配备共3台一吨电梯；生产车间3层，建筑面积3000m²，为板式建筑，层高均为4.5米，可满足生产加工型企业的需求。项目租赁均价25元/平/月，投资回报期约为10年。</p> <p>园区已引进掌钱电子、苏宁互联、沁坤电子商城等30余家电子商务类企业。拟优先引进各类以互联网为支持，依靠网络技术和专业人才进行商业模式创新的中小企业入驻孵化；重点引进国内外高校，科研院所及知名企业的研发中心、分支机构以及各类符合园区产业导向的初创期企业和项目入驻。</p>	出租	20000	项目已完成建设，已有部分企业入驻，正在招商招租。	长沙金茶农业科技有限公司 隆平高科技园招商合作局	周勇 15973164863 彭飞宇 18075161999 0731-84638788	隆平园
159	雨花 电子商务 产业园 物流中心	<p>项目位于长沙市雨花区黎托南片，湘府东路以南、高速铁路以东、浏阳河以西、绕城高速以北的区域，规划面积11.73平方公里。依托雨花区交通区位优势，集约建设配套完备的电子商务流通供应链，吸引中部地区优质电商资源集聚发展。以湖南省内首个实现全方位电商企业与传统商贸企业O2O线上线下融合的先发优势，抢占中部电商产业制高点。</p>	合资	130000	<p>1、项目地块：项目仓储1、2、3号地块完成拆迁及招拍挂流程，仓储新增3号地已启动拆迁；</p> <p>2、道路建设：园区川河南路已通车，侯照北路已成形，杨子路、侯照路、新平路、柳树塘路已完成审批单及红线，侯照南路已发布拆迁公告。</p> <p>3、园区线上平台：已完成平台开发建设，2016年12月中旬启动内测。</p>	长沙市雨花现代物流中心开发有限公司	刘焕 13787190816	雨花区
160	麓谷电商 产业园项目	<p>本项目将建成集中办公中心、中心物流基地、电商金融综合物流产业园、结算中心、运营中心、研发中心等多个功能区。</p>	独资 合资 合作	500000	<p>长沙高新区2012年被评为首批国家电子商务示范基地，获批长沙高新区电子商务产业园基地称号。高新区已与一批全国优秀电商企业进行多次对接，积极筹划项目落地相关事宜。</p>	长沙高新技术产业开发区管理委员会	陈文欢 0731-89755200	长沙高新
161	“互联网+教育” 科技创新园招商 项目	<p>“互联网+教育”科技创新园项目被列为湖南省级重点建设工程项目，使用学校自有教育划拨地，落实省委省政府依托电大开展全民终身教育服务的举措。拟引进电子教育、互联网+项目、电子商务等企业入驻。</p>	独资	32000	<p>项目已达到使用条件，相关招商工作正在启动（成立招商中心、制定招商手册等）。</p>	湖南广播电视大学	郑晟 13974810798	天心区
162	天心区 电子商务 产业园	<p>项目由传统企业长沙宝成建材有限公司转型升级而成，并将公司用地作为建设运营电商园区、发展新经济、探索新路径的决策方案并付诸实施。项目方已组建了园区招商运营管理服务之职的湖南宝成电商科技有限公司，通过战略合作，引进金华电商园的政企合作模式、嘉兴电商园的园区互联网金融模式、苏州海虞电商园的微商谷模式，并聘请专家团队，组织编制了与政府“十三五”规划同步的园区发展五年规划，逐步将园区打造成省级移动互联网产业示范聚集区。项目占地面积30亩，计划分两期开发建设园区办公和仓储物业7万平方米，首期1.6万平方米已完工，并于2016年9月28日正式开园，经前期招商，现已集聚电商企业20余家。</p>	独资	21000	<p>首期1.6万平方米已完工，并于2016年9月28日正式开园。</p>	湖南宝成电商科技有限公司	谭迎国 18407317777	暮云经开

6、文化创意、旅游休闲类项目（35个）

163	马栏山文化创意聚集区建设项目	项目位于开福区东部，北至三一大道，东临75105舟桥部队，西、南两面紧临浏阳河。项目以及由此衍生的“泛马栏山文化创意区”东至世界之窗、西至洪山桥、北至捞刀河、南临浏阳河，约26平方公里。该聚集区以湖南广电和长沙广电等的广播影视媒体产业、国防科大和湖南大学超算中心及引进国家级软件开发商等信息科技实体分别为发展的创意与科技依托，总体规划打造以数字视频内容创意制作和软件研发为主导与核心的数字视频全产业链，形成“一心、一云、一带、一城”的区域产业布局，借助云计算、大数据、“智能终端”、视频高新科技等当代信息技术创新应用，打造长沙市融入全球创新网络、争创国家中心城市和“世界媒体艺术之都”、“中国视频之都”、传播“快乐长沙”城市形象的崭新载体。	合资合作 技术引进	3000000	前期规划设计。	长沙市城市建设投资开发集团有限公司	夏旭 13637497791 何政韩 13787795808	文广新局
164	长沙天心文化产业园	长沙天心文化产业园是国家级文化产业试验园，是中南地区湘、鄂、皖、黔、赣五省唯一的国家级文化产业园，以国家级文化产业园区的独特政策优势为依托，深入实施总部经济、项目带动、品牌发展、产业集聚、资本运营五大战略，着力扶持演艺娱乐、影视传媒、文化旅游、文化会展、出版发行、创意设计六大产业，全面提升园区文化产业总体实力。整个园区包含中心园区和拓展园区两个部分：中心园区位于天心区的主城区中心，北起五一路，东至芙蓉路，西临橘子洲，南抵二环路，总面积15平方公里；拓展园区涵括大托镇解放垸地区，总面积12平方公里，其中可供开发土地约12000亩。	其他	800000	园区紧紧围绕省委、省政府提出的建设“文化强省”和市委、市政府提出的“把长沙建设成国际文化名城”的战略目标，通过挖掘文化资源、健全管理机制、完善配套设施、明确产业导向和打造发展平台、推进了园区文化产业的较快发展。园区对天心区GDP的贡献达8%，已成为中南地区最具有代表性和示范性的文化产业园区。	长沙天心文化产业园管委会	刘湘俊 88730103 13808427030	天心区
165	长沙(国家)广告产业园核心园区	长沙(国家)广告产业园位于长沙市天心区长株潭商圈范围内，总投资35亿元，占地面积450亩，总建筑面积78.59万平方米，其中地上面积64万平方米，按照“总体规划，分期实施”方式，分先期园区、核心园区、拓展园区三个阶段建设。先期园区构建了园区视频广告制作、广告资源交易、广告人才交流、企业法律服务和知识产权保护等系列产业发展平台，有效推动了产业发展。核心园区一期“创谷”项目7栋单体建筑共计20.7万平米，已于2015年年底开园。	其他	350000	核心园区正在进行建设扫尾和园区招商运营。完成园区公共服务平台建设运营；“启迪之星”企业孵化器、“金砖转进化中心”创投平台、湖南广电广告运营中心、央视网商城华南总部、新华社新华网湖南中心等重要资源入驻运营。	长沙(国家)广告产业园管委会	唐华 13908468988	天心区
166	梅溪湖国际文化艺术中心招商项目	项目位于湖南湘江新区梅溪湖国际新城，由英国扎哈·哈迪德建筑事务所进行方案设计，梅溪湖公司负责承建，总投资27.6亿元，总建筑面积约12.5万平米，包括1800座大剧场、500座多功能小剧场和展览面积约1万平方米的艺术馆，定位为国际一流、全国领先、湖南省规模最大、功能最全的文化艺术中心。建成后将集大型歌剧、舞剧、音乐剧、交响乐等高雅艺术表演、艺术展览、交流、培训等功能于一体。计划于2017年基本完成建设并首演，2018年全面投入使用。 拟引进艺术馆运营管理方及3800平米配套商业运营管理商。	合资合作 PPP	276000	项目已完成前期等工作，并于2012年10月26日启动建设，预计于2017年基本完成建设。	湖南湘江新区管委会经济发展局 梅溪湖投资(长沙)有限公司	罗印 88799683 朱艺歆 13308465689	湘江新区
167	观音湖文化创意产业园开发建设项目	项目位于湖南湘江新区大王山旅游度假区，北起学士路，西至坪塘大道，东接潇湘南路，南到万家丽路西线；总用地面积6060亩，其中建设用地4875亩，观音湖面积1200亩。 观音湖将融文化创意、旅游度假、商业休闲、娱乐游乐、主题演艺等多元业态于一体，与湘江欢乐城、大湘军文化园和桐溪水乡互补、互动，打造成为国内一流的文化创意产业新高地。 拟引进具有文旅项目建设运营经验的投资者共同开发建设运营。	合作	1000000	开展前期研究和设计，同时对接意向投资商。	湖南湘江新区管委会经济发展局 湖南湘江新区投资集团有限公司	罗印 88799683 吴伟军 13687310787	湘江新区

168	金鹰文化城开发建设项目	项目范围北到三一大道，东至万家丽路，西面被浏阳河环绕，占地面积4.1平方公里，规划用地4200亩，省委、省政府计划在项目内高起点打造马栏山文化创意集聚区，结合湖南广电金鹰的品牌优势和传媒资源，综合项目滨水资源的优势，打造成以文化体验、影视传媒、创意创客为特色的国家级影视传媒文创区；塑造长沙娱乐之都的新名片，打造国际级的文化璀璨半岛。 拟引进有大型片区及综合体开发实力和丰富经验的战略投资者。	独资 合作	2300000	前期拆迁已基本完成，正在进行土地平整，防洪工程和景观工程开工建设，片区的详细规划正在制订中。	开福区商务和旅游局	严春晔 0731-84377671 18207418330	开福区
169	开福区新湖南大厦招商项目	项目位于芙蓉中路与湘春路交汇处西南角，总建筑面积约21万平方米。文化产业大楼为超高层建筑，高度248m，建筑层数为53层，建筑面积约10万m ² ，平均每层面积约1950m ² ；文化展示裙楼建筑面积约13000m ² ；其中文化事业大楼为自用办公楼，建筑层数为22层，建筑高度为99.60m，建筑面积约41000m ² 地下4层建筑面积约5万m ² 。作为超5A级、多功能复合写字楼，新湖南大厦跨越商业属性，兼济文化使命，是集传媒内容生产、新媒体运营、文化产业经营于一体的现代传媒基地。	独资	160000	目前所有主体全面封顶，幕墙仅室外电梯口未施工，安装工程除精装末端外基本完成，精装修、室外工程已进场施工。	湖南日报传媒中心有限公司 开福区商务和旅游局	张弘 13807310300 严春晔 18207418330	开福区
170	长沙高新区文化产业基地项目	项目位于岳麓大道与望雷大道交汇处，建设内容包括艺术创作基地，艺术展示和交易中心，艺术人才培训和教育基地，办公楼和主体文化酒店，公寓等。建成后将是一个集艺术创作与展示，文化产品交易，教育培训，旅游观光于一体的产业聚集区。 拟重点引进国内外文化艺术创意企业，知名品牌文化企业5-10家，其他中小型文化企业50-100家。	独资 合作	560000	目前已完成项目所在片区征地、拆迁工作，基础路网及设施完备。已有多家具有国际影响力的知名文化创作企业申请入驻。	长沙高新技术产业开发区管理委员会	陈强 0731-88995307	长沙高新
171	雨花区浏阳河文化旅游产业带	项目依托雨花区境内全长38.37公里的浏阳河，拟打造高品质的生态旅游观光带和滨水城市文化艺术综合体、集水上旋转舞台、音乐厅、影剧院等文化艺术产业项目于一体的浏阳河国际文化艺术中心。	合作 开发	1200000	前期调研和总体规划准备阶段。	雨花区商务和旅游局	吴雅婧 15874891018	雨花区
172	伏龙山公园开发建设项目	伏龙山公园位于湖南湘江新区大王山旅游度假区，坪塘大道西侧，东侧紧邻湘江欢乐城，南侧为湘军文化广场，占地约1300亩。伏龙山公园位于大湘军文化园这一传统文化核心区，承担着弘扬湖湘文化、展现湘军文化精神的重要使命。伏龙山拥有良好的山地丛林等自然资源，将建设成为人文休闲公园。 项目将打造集文化表演、文化展示、生态休闲、体育拓展等多元的业态组合，成为大王山文化旅游产业集群体系中重要的组成部分。 拟引进具有文旅项目建设运营经验的投资者共同开发建设运营。	合作	26000	正在同步开展前期研究和设计、拆迁和招商事宜。	湖南湘江新区管委 会经济发展局 湖南湘江新区投资集团 有限公司	罗印 88799683 吴伟军 13687310787	湘江新区
173	沙坪·绣坊街招商项目	沙坪小镇被誉为“中国湘绣之乡”，是国家非物质文化遗产传承和保护基地、湖南省文化产业重点示范基地、湖南省旅游购物示范点。沙坪·绣坊街项目全长1.3公里，总用地面积12万m ² ，净用地面积8.6万m ² ，容积率1.4，绿地率25%。总建筑面积13.3万m ² （其中地上建筑面积11.8万m ² ），包含：商业6.1万m ² ，办公3.5万m ² ，酒店2万m ² ，驿站1300m ² ，地下车库1.5万m ² 。业态集休闲娱乐、湘绣体验、非遗展示为一体，规划打造大师工作室、绣庄、湘绣主题文化酒店、湖湘特色美食中心、非遗展示中心、湖南旅游商品展示中心等集文化、旅游、商业于一体的一站式综合街区。 拟引进湘绣、刺绣及衍生行业、工艺美术及非遗类、酒店客栈类、餐饮美食类、休闲娱乐类、生活配套类企业入驻。	独资	11256	项目工程建设已完成。立项、备案、国土、规划均完成批复；环评工作正在进行中。	湖南沙坪新农村 建设投资有限公司 开福区商务和旅游局	刘倩 13755144017 严春晔 0731-84377671 18207418330	开福区
174	圭塘河生态景观区二期项目	项目位于圭塘河中游，北起木莲路，南至湘府路，沿河展幅最宽约200米，全长3000米，公园总用地面积为1100亩。按照“生态环保、简洁自然、绿色低碳、精致耐用”的要求，拟建设一座生态、人文、艺术、休闲、运动的城市公园-圭塘河岸滨水公园。圭塘河岸滨水公园由北至南依次布置有悠游小镇滨水漫游街、普罗旺斯生态酒店、苏格兰道风情酒吧街、漫生活文化体验馆，真正融合了生态景观和滨水体验的特征，加上英伦风格红砖房的建筑形态，呈现了一个都市快节奏下的独具情怀的漫生活方式。	合作 开发	80000	悠游小镇招商运营（含运动休闲、特色美食、24小时书店等等）目前已进驻海立方海洋馆、横店影院、坎伯韦尔等；2、苏格兰道酒吧风情街招商，适合各种主题、风格酒吧入驻，目前正在跟进苏荷、纯k等商洽中。	雨花区城建 投融资中心	赵芳 13755049922	雨花区

175	雨花 跳马生态 旅游公园	结合镇山清秀的特色及长株潭绿心规划的控制，项目拟打造以生态旅游观光主线上的石燕湖公园为主的中部生态旅游区，主要提供各种生态体验、生态科普教育、湖湘文化旅游、养生休闲、康体健身旅游、郊游乐趣和保健养生等生态服务；辅以位于生态旅游观光次线上的白竹郊野公园、嵩山寺植物园、都市农庄、生态农业示范区、中药园，主要提供观光、休闲等功能的跳马一柏加农旅区。	合作 开发	1000000	《长株潭绿心管理条例》、跳马镇产业布局规划。	雨花区 跳马镇 人民政府	胡弼尧 13549687459	雨花区
176	岳麓区 白沙液街 历史文化 名街	项目总用地面积约174.56亩（1）涉及拆迁部分为：征收房屋建筑面积17184平方米，涉及外立面改造部分为：改造房屋建筑面积158351平方米，住宅外立面改造145202平方米，更换门窗27200平方米，住宅屋面翻盖48000平方米。（2）涉及新建部分为：对白沙液街道和酒厂有关的历史遗迹进行挖掘升级为景点；改造新建建筑面积29300平方米（其中改造6000平方米，新建23300平方米）及配套新建电力、给排水、弱电、燃气入户等市政工程，完善小区消防、绿化、亮化等配套设施。拟建历史文化名街。	合作 合资 参股	100000	项目已立项、可研批复已办理；项目国有土地征收补偿决定公告已发布，国有土地签约已进入扫尾阶段。	望月湖街道	唐凯 13755022524 林渊 15211124709	岳麓区
177	后湖国际 艺术园开发 建设项目	项目位于大学城中心区和岳麓山国家5A级景区核心区，致力打造长沙中心城区宜居宜业的生态治理示范区，集原创艺术创作交易、湖湘文化展示、艺术休闲娱乐、传统文化传承的文化艺术园区、文化创意产业园区、大学生创业园区。 项目采用合作、合资、参股等方式进行，投资回报方式包括土地增值收益、项目建成后的运营利润或租售收入等。	合作 合资 参股	200000	目前正着力推进后湖路、拆违渣土整理、景观节点打造、土地（鱼池）租赁、整体方案设计等工作。截止目前已完成了三大任务：一是完成了60万平米的拆违工作，拆除了违法建筑3118栋；二是完成了整治区域内的渣土清运和黄土覆盖，覆绿面积达到35万平米；三是完成整治范围内1500亩土地租赁工作。	长沙市 岳麓区委 宣传部	陈代辉 13875945815 林渊 15211124709	岳麓区
178	望城区 张家湖 水上公园	张家湖公园整体设计核心是“水”，目标打造湖南第一家生态水养主题公园——望城海。并集合多样的水健康、水体验项目，结合周边地块总体构建综合性“幸福水城”，真正达到“江河陇上川，草木碧堤岸，川海纳灵韵，山水旺望城。”	其他	100000	张家湖公园项目已纳入湖南省海绵城市示范重点工程，尚处于初步设计阶段。	长沙市 望城区 城投集团	黎晓燕 13787410030	望城区
179	长沙县 福临镇 影珠山省级 森林公园 项目	项目位于湖南省长沙县东北部福临镇境内，涉及福临镇的影珠山村和开物村两个行政村，规划总面积1023.3536hm ² 。建设内容包括管理服务区、核心景观区、长沙第三次抗日会战爱国教育基地、东影珠山宗教文化、开物科普宣传教区、源冲农耕文化体验区及生态保育区建；植物景观工程、资源与环境保护工程、生态文化工程、旅游服务设施、基础设施工程（包括游步道、道路交通、给排水、供电、通讯等基础工程建设。灾防及应急管理建设等）。开发投资回收期为7年，投资利润率为8%。 诚邀境内外知名旅游部门、旅游企业、旅行商以及旅游投资商代表，境外驻中国旅游代表处负责人，境内外重点旅游协会负责人，实力雄厚（注册资金5千万以上）的大型公司前来洽谈投资。	独资 合作 合资 其他	30000	已修建了影珠山风景区东向上山公路，根据实际情况，设计了影珠山风景名胜区北向环山公路，以减轻东向上山公路负荷；已完成了影珠山抗战遗址公园核心景区二期工程的建设，并对养静寺等人文景观进行了修缮保护；影珠山万寿宫停车场和风景名胜区公共厕所建设工程都已完成。	长沙县 福临镇 人民政府	李志强 13787167262	长沙县

180	长丰汽车运动文化生态园项目	<p>项目位于长沙县安沙镇宋家桥村关山水库周边，占地面积约为290公顷，拟建成一个集精品运动、休闲度假、商务会议、生态农业等于一体的大型现代化、专业化的高档次生态休闲度假园区。目前项目主要划分为三大区域版块，即立体绿化项目产业园、汽车运动文化露营基地、健康养生产业基地，已投资4600余万元（含国有建设用地税费及拆迁费用）。2017年项目建设主要为：自驾车及房车露营基地的规划及局部建设（修缮部分环湖道路及周边道路，先建成一个可容纳100-200台房车的露营基地，预计投资3230万元）、汽车越野赛道的工程化建设（预计投资120万元）、2400平米的游客接待中心建设（预计投资607万元）、西北区域基础设施及生态湿地的建设（包括外围围栏、园区内道路、基础设施建设等，预计投资168万元）、健康养生产业基地的基础设施建设（包括农田改造、民宿区域的周边环境建设，预计投资116万元）、村民安置区的基础设置建设（道路、绿化及亮化工程，预计投资85万元）、立体绿化产业园基础设施建设等（预计投资69万元）。</p> <p>诚邀国内外经济实力雄厚、有相关运营经验的投资方前来洽谈合作。</p>	合作合作	4395	<p>一是已基本完成流转和搬迁工作，共计流转土地2300亩，搬迁安置村民20户。2013年完成了178亩国有建设用地的报批；二是已完成道路、围栏、土方、挡土墙、水井等相应的基础设施建设；三是修建了汽车越野赛道、温室大棚及道路等附属设施，建设了生态养殖农业项目的基础设施，改建了一栋民宿；四是位于项目园区中心的关山水库，2014年完成了约4公里的环湖路的修建，2015年在水库东南区域开辟了一块生态养殖区域，用于生态垂钓，购置了一艘小型电动游船，用于水库巡逻和接待使用；2016年在水库东南区域种植了400株樱花树，打造出樱花湖的局部环境。</p>	长丰投资开发有限公司	<p>戚志勇 18774966677 滕 晖 13874931117</p>	长沙县
181	湖南林业虎繁育示范基地华南虎野化训练项目	<p>项目位于长沙县东北部的金井镇湘丰村。华南虎基地分为七个功能区，即繁育区、驯化区、野化区、隔离检疫区、猎物繁育区、接待服务区和管理区。以华南虎回归自然为方向，通过华南虎繁育、栖息地植被维护及改造、水源改造、生态通道的布设和猎物释放等项目建设，提高华南虎的种群数量；同时，通过华南虎野化训练，进行野外活体猎物自主捕食，最终实现华南虎野外健康生存和繁衍，形成一个能自我维持的自然野化种群。根据测算，预计年接待游客量最低200万人次，旅游综合年收入5亿元。</p> <p>诚邀有实力且有管理运营经验的企业主体前来投资。</p>	合作 合资 独资	30000	<p>2001年，华南虎保护工程作为国家15个重点物种拯救工程之一被列入《全国野生动植物保护及自然保护区建设工程总体规划》（2001-2050年）。2013年，湖南省人民政府将华南虎等重点实施的12个物种拯救工程项目列入了《湖南省生物多样性保护战略与行动计划》中。湖南省人民政府及湖南省林业厅积极发动各社会力量推动项目实施，经过广泛调研，决定由长沙三珍林业科技开发有限公司来实施华南虎的繁育及野化训练项目。项目总体规划经省林业厅进行了评审论证。</p>	长沙三珍林业科技开发有限公司	<p>朱豫刚 13808485631 赖玉彬 13787050345</p>	长沙县
182	小顽国亲子乐园项目	<p>项目位于长沙县黄花镇新江村，占地1200亩，其中500亩为有机蔬菜及有机水稻种植区，200亩为亲子活动配套区，还有500亩作为待开发区。项目建设内容包括：植物景观工程、绿色农作物种植基地及农业科普教育基地（香草区、鲜果区）建设；特种养殖基地（鱼塘扩建）、牧场区建设；野炊场地、露营基地、帐篷酒店建设；乡村亲子度假及会务接待建设；儿童手工教室和多功能会议室建设；团队竞赛、拓展训练、童子军营区建设；自助餐厅建设；基础设施建设（包括游步道、道路交通、给排水、供电、通讯等基础工程建设、灾防及应急管理建设等）。</p> <p>诚邀具有儿童创意手工类项目成功运营经验的公司前来合作。</p>	合作	10000	<p>项目已建设标准的儿童主体客房，手工教室及多功能会议室项目；园区内道路扩建及改成柏油路、给排水、供电、通讯等基础工程建设已完成；有机水果园现已建设完成投产；户外拓展童子军营区；帐篷酒店，集装箱式套房；现已完成第一阶段土地平整；野炊场地建设，现已建成投产；自助餐厅已建成运营；植物景观工程、绿色农作物种植基地建设已基本完成。</p>	湖南小顽国教育科技有限公司	<p>雷 宏 18973118282 向增光 15111092639</p>	长沙县
		<p>1、浏阳河影视文化园项目。拟选址荷花办事处金滩片，规划用地300-500亩，其中建设用地约80亩。建设中南最大的影视文化园，打造以“影视园基地”为核心，以“影视体验大乐园、明星梦工场、湖湘文化体验馆、文正书院、影视衍生产品专营走廊、影视信息发布交流中心”等四大重点项目为依托的“一核六区”影视文化创意产业体系。</p>	独资合作	50000	<p>创意孵化基地项目商业街区面积5万平方米，3000平米创意孵化中心已运营，有奇创文化、焱君策划、尚浏文化、智联科技、雏鹰文化、海茗阳文化等5家文化传媒公司入驻。立</p>		高志	

183	浏阳河文化产业园综合开发项目	<p>2、浏阳河烟花实景剧项目。项目拟利用现有的花炮观礼台，规划用地100亩，主要打造以浏阳河、浏阳烟花相结合的剧目，打造大型3D焰火国际品牌音乐季，打造国际性节赛旅游营销推广城市形象的新模式。同时配套建设高端酒店会所。</p>	独资合作	40000	<p>浏阳河烟花实景剧项目。项目拟利用现有的花炮观礼台，规划用地100亩，主要打造以浏阳河、浏阳烟花相结合的剧目，打造大型3D焰火国际品牌音乐季，打造国际性节赛旅游营销推广城市形象的新模式。同时配套建设高端酒店会所。</p>	浏阳市文化产业园管委会	0731-83619168 18890396066	浏阳市
		<p>3、智慧浏阳河文化创意孵化基地项目。项目拟选址浏阳河畔将军路、天马路，以“文产物业”、“智慧孵化”的理念打造智慧浏阳河文化创意孵化基地，拟建立“两街”即水岸风情文化街、天马路美食文化街；“两中心”即智慧浏阳河文化创意孵化中心、智慧浏阳河文化商贸中心。</p>	独资合作	10000	<p>智慧浏阳河文化创意孵化基地项目。项目拟选址浏阳河畔将军路、天马路，以“文产物业”、“智慧孵化”的理念打造智慧浏阳河文化创意孵化基地，拟建立“两街”即水岸风情文化街、天马路美食文化街；“两中心”即智慧浏阳河文化创意孵化中心、智慧浏阳河文化商贸中心。</p>			
		<p>4、浏阳河菊花石文化创意产业园建设项目。项目拟选址浏阳河或长兴湖片区，规划用地50亩，建筑面积46712.28平方米，建设中国菊花石雕博物馆、浏阳非物质文化遗产艺术城、电子网络商务中心、菊花石制作中心、中华赏石文化名人雕塑园等五大功能区及中国菊花石文化广场、生态停车场等配套设施，建成集菊花石非物质文化遗产传承、科研、设计、雕刻、展览、教学、文化传播、特色旅游国家AAA级景区、创业于一体的综合性文化园区。</p> <p>项目承担单位有高超的专业技能和先进的管理经验，拥有先进的科研设备和30多名雕刻技术人员，并与省级重点文化企业单位——湖南省工艺美术馆、湖南省工艺美术研究所合作，与湘潭大学艺术学院、湖南工艺美术职业学院建立了稳定的技术协作关系，团队实力强。</p>	合资合作	14600	<p>浏阳河菊花石文化创意产业园建设项目。项目拟选址浏阳河或长兴湖片区，规划用地50亩，建筑面积46712.28平方米，建设中国菊花石雕博物馆、浏阳非物质文化遗产艺术城、电子网络商务中心、菊花石制作中心、中华赏石文化名人雕塑园等五大功能区及中国菊花石文化广场、生态停车场等配套设施，建成集菊花石非物质文化遗产传承、科研、设计、雕刻、展览、教学、文化传播、特色旅游国家AAA级景区、创业于一体的综合性文化园区。</p> <p>项目承担单位有高超的专业技能和先进的管理经验，拥有先进的科研设备和30多名雕刻技术人员，并与省级重点文化企业单位——湖南省工艺美术馆、湖南省工艺美术研究所合作，与湘潭大学艺术学院、湖南工艺美术职业学院建立了稳定的技术协作关系，团队实力强。</p>		已完成控制性详细规划，长兴湖已蓄水，李畋路、锦程大道已通车，累计征地4800亩，已整理可出让国有用地1048亩。已有广州奥园、浏阳银天等两个项目入驻。	
184	浏阳人文溯源文化旅游开发项目	<p>1、文家市红色文化产业园项目。项目选址文家市，包括高升岭战斗遗址体验基地项目，规划用地100亩，拟建设野营CS军事游戏、拓展培训、探险、攀岩、体验式彩弹攻防游戏、速降索道等项目，总投资3000万元。红小鬼拓展训练营地项目。规划用地2.5亩，拟建设拓展训练基地，配套建设基础设施。投资2500万元。德育教育培训基地。规划用地3.2亩，拟建设教学楼、多功能厅、办公楼于一体的综合教育基地，总投资4000万元。旅游新城新产品综合批发大市场项目。规划用地20亩，拟建设旅游产品研发中心、展示中心、产品交易区等，总投资5000万元。</p>	独资合作	14500	<p>文家市红色文化产业园项目。项目选址文家市，包括高升岭战斗遗址体验基地项目，规划用地100亩，拟建设野营CS军事游戏、拓展培训、探险、攀岩、体验式彩弹攻防游戏、速降索道等项目，总投资3000万元。红小鬼拓展训练营地项目。规划用地2.5亩，拟建设拓展训练基地，配套建设基础设施。投资2500万元。德育教育培训基地。规划用地3.2亩，拟建设教学楼、多功能厅、办公楼于一体的综合教育基地，总投资4000万元。旅游新城新产品综合批发大市场项目。规划用地20亩，拟建设旅游产品研发中心、展示中心、产品交易区等，总投资5000万元。</p>	浏阳市文家市镇人民政府	胡南 13739053833	浏阳市
		<p>2、金刚石霜寺旅游风景区开发项目。项目选址金刚镇，包括景区环形公路及配套设施建设项目，规划用地60亩，拟道路进行拓宽改造，总投资1080万元。休闲度假中心项目。规划用地300亩，其中水面200亩，拟建设宾馆、度假村、情侣屋、养老中心、水上游乐等项目，总投资7500万元。宗教文化扩建项目。规划用地30亩，拟扩建和完善李畋将军纪念馆、仙人洞、南岳行宫圣帝庙、清代民居、石霜寺各殿堂等，总投资2280万元。</p>	独资合作	10860	<p>金刚石霜寺旅游风景区开发项目。项目选址金刚镇，包括景区环形公路及配套设施建设项目，规划用地60亩，拟道路进行拓宽改造，总投资1080万元。休闲度假中心项目。规划用地300亩，其中水面200亩，拟建设宾馆、度假村、情侣屋、养老中心、水上游乐等项目，总投资7500万元。宗教文化扩建项目。规划用地30亩，拟扩建和完善李畋将军纪念馆、仙人洞、南岳行宫圣帝庙、清代民居、石霜寺各殿堂等，总投资2280万元。</p>	已编制《湖南石霜风景区总体规划》，硬化了石霜风景区环形公路，整修了“仙人洞”，修复了石霜寺及圣帝庙，已接待游客百万人次，成功地接待了日本佛教访华团共5批1300余人。	浏阳市金刚镇人民政府	
		<p>1、泛赤马湖度假区项目。项目选址沙市镇，包括石峰尖开发项目，规划用地200亩，拟开发建设圣水大仙庙、徒步越野、自驾车游等项目，投资3000万元。滨湖生态休闲园项目，规划用地100亩，拟建设滨湖度假中心，投资4000万元。湖上游轮项目，拟经营湖上住宿等项目，投资600万元。</p>	独资合作	7600	<p>泛赤马湖群众体育休闲度假区现已建成了室内滑雪场、水上运动训练基地、源梦缘度假山庄、飞雪宾馆、网球场、沙滩排球场、山水行户外拓展基地等一批体育训练和娱乐休闲设施，形成了两日游的行程。</p>	浏阳市沙市镇人民政府	谈斌 18273158308	
		<p>2、石柱峰文化旅游开发项目。项目选址龙伏镇，包括文化湘军交流驿站项目，规划用地600亩，其中建设用地30亩，拟建设文学创作潜修基地、生态茶品绿色农场等，总投资5000万元。石柱峰瀑布群开发项目，规划用地3000亩，其中建设用地20亩，拟修建景观游道、开发瀑布群等，投资5000万元。沈家大屋开发项目。规划用地5000亩，其中建设用地50亩，拟建设湖南省古民居修缮与保护研究协会永久会址、全国特色烟叶基地单元、修缮沈家大屋等，投资1亿元。</p>	独资合作	20000	<p>石柱峰景区道路已硬化，凤凰峡漂流已运行三年，2013年接待游客18万人次。</p>	浏阳市龙伏镇人民政府	李仲磊 13687311212	

185	浏阳山水总动员休闲旅游开发项目	<p>3、枫林湖休闲旅游开发项目。选址淳口镇，包括六叠泉观光探险项目，规划用地200亩，拟建设游道等基础设施、蝴蝶标本展示馆、射箭场、宾馆及停车场等，投资1亿元。枫林湖度假区项目，规划用地500亩，拟建设索道、游客接待中心、异域风情表演场及其他基础设施等，投资2亿元。永乐古文化区项目，规划用地500亩，拟开发建设古银矿洞、古御石谷、杨家将祖墓、苏维埃政府遗址等，投资5000万元。</p>	独资合作	35000	项目已统一规划，分六叠泉生态区、永乐古文化区、枫林湖度假区。现有枫林湖六叠泉漂流落户枫林村，运行良好。	浏阳市淳口镇人民政府	欧阳意 13875907148	浏阳市
		<p>4、浏阳溪湖慢城综合开发项目。项目拟选址浏阳蕉溪乡G319旁万丰水库，规划用地1500亩，以田园养心、山水养心、艺术养心为建设理念，立足慢食、慢行、慢生活的生活态度，结合湖区进行整治改造，以自然水系为基础打造生活体验区（农家风情街、土家作坊、果香梯田、会所、花香水岸、书院文化主题酒店、水上高尔夫等）、康体运动区（房车主题公园、康体主题公园、水上沙滩等）、健康疗养区（老年疗养区、护理养老院）三大部分。</p>	土地一级整理或合作开发	100000	片区已完成库区清淤23万方，拓宽水面30亩，格宾护脚1500米，雷诺护垫4.2万平方米，提岸线平整绿化14000平方米，栽种绿化树木2万余株和200余亩荷花。风光桥、亲水平台、观景平台以及环湖栈道、自行车道和机动车道形成的三级道路交通系统已完成建设。对周边民居和庭院进行立面改造。已完成概念性规划设计。	浏阳市蕉溪乡人民政府	郭汉璧 13707314896	
186	大围山国家生态旅游示范区综合开发项目	<p>1、大围山国家森林公园综合开发项目。包括： 南大门综合开发项目：拟建设集主题公园、酒店经营、地产开发、商贸旅游、集散服务于一体的文化旅游综合功能项目，预计投资200亿元。 瓦林坪户外休闲基地项目：拟建设瓦林坪建设度假营、配套主题酒店、SPA会所、青年旅社、山地别墅、户外营地、汽车营地、拓展基地、森林探险、索溪、定向越野、水上乐园、漂流等项目，总投资50亿元。 龙须槽水云乡主题乐园项目：拟开发水上运动、山地运动、溯溪、运动之家、拓展中心等项目，打造集运动、培训、休闲等功能于一体的主题乐园，总投资50亿元。 狮口水库综合开发项目：景观用地5000亩，拟开发滨水旅游及温泉地产项目，总投资20亿元。 五指石索道项目：全长约5.5公里，拟建设索道和五指石景区两个部分，总投资3亿元。 东麓度假养老基地项目：拟建设集养护、康复、托管、疗养、养生、避暑、度假于一体的综合休闲度假基地，总投资10亿元。</p>	独资合作	3330000	大围山国家森林公园已获批国家级生态旅游示范区，规划面积1041.5平方公里。划分为：观光休闲度假区、佛教文化养生区，民俗文化体验区、红色文化旅游区、运动休闲度假区、生态人居示范区、生态农业休闲示范区在内的七大功能片区。目前，已经建成中南最大的野外滑雪场、红莲寺、杜鹃花海、樱花谷、栗木桥景区等。正在建设的有大浏高速茶林互通至白沙公路、西大门服务区、南大门服务区等。日接待能力达4万人。园区280平方公里核心区已完成总体规划编制，正在进行一园四镇整体规划编制，一期4000亩土地正在申报规划调整。七星岭景区控制性详细规划正	湖南省大围山国家森林公园生态旅游示范区管委会	沈少武 13507409204	浏阳市
		<p>2、大围山镇旅游片区综合开发项目。包括生态度假酒店项目，项目规划用地80亩，预期投资2亿元。锦绶堂精品景区开发项目，项目规划用地1平方公里，拟按照4A级景区标准，利用三年时间打造成集红色教育、生态休闲、农业观光于一体的综合精品景区，预期投资10亿元。</p>	独资合作	120000				
		<p>3、达浒镇旅游片区综合开发项目。包括象形风景区项目，一期开发100亩，拟开发为4A级以上可供游览观光、休闲度假的乡村生态旅游景区，预计投资5亿元。中洲岛整体开发项目，一期开发200亩，拟建设生态、休闲、度假于一体的乡村旅游度假基地，预计投资1亿元。</p>	独资合作	60000				

		<p>4、张坊旅游片区综合开发项目。包括黄石洞生态旅游区开发项目，一期开发200亩，依托王首道故居、王首道生平事迹陈列室等红色旅游平台，将现有黄石洞生态漂流提升档次，统筹大成坑南方红豆杉植物群落、七星岭湖洋梯田景区，建设集休闲旅游、避暑养生、野外宿营、户外拓展为一体的生态旅游区。预计总投资5亿元。张坊旅游新城开发项目，一期开发200亩，打造集休闲度假、省际商贸等功能于一体的旅游新城，对“五七干校”旧址进行修缮改造，建成知青文化体验馆，预计投资总投资10亿元。</p>	独资合作	150000	正在。已生发东江江畔江畔规划正在评审，针对大围山特色镇和景区已储备建设用地2100亩。			
		<p>5、小河乡旅游区综合开发项目。包括湘赣边红色景区项目，规划用地200亩，建设罗汉松主题公园、沿河风光带、文化广场，复原原有根据地旧址，整合烈士陵园、工农红军后方总医院、红军造币厂、苏维埃政府所在地等红色资源。预计投资1亿元。严坪户外运动休闲度假基地项目，项目规划用地200亩，建设长沙地区首家半开放式狩猎场，配套高山森林风光度假别墅，预计投资1亿元。</p>	独资合作	20000				
187	浏阳印象浏阳河旅游开发项目	<p>1、永和菊香小镇综合开发项目。包括菊花石文化博物馆及交易展示中心项目，选址大溪河畔，规划用地80亩，拟建设1万平方米遗址公园和6万平方米交易展示中心，总投资1.6亿元。菊香小镇综合配套项目，选址永和集镇，规划用地120亩，其中公共用地60亩，拟建设旅游服务基础设施，总投资1亿元。菊花石旅游产品步行街项目，以现有菊香小镇为平台，引进旅游纪念品和浏阳特产门店50家。天涯寨生态休闲养老中心项目，拟建设休闲养老中心，总投资0.3亿元。</p>	独资合作	29000	项目已进行前期规划，已建成“金满地”商业街和菊花石文化广场，引进菊花石门店20家，菊香小镇被评为长沙市创业示范街镇。	浏阳市永和镇人民政府	古旭 18890372450	浏阳市
		<p>2、官渡古镇综合开发项目。包括官渡古镇文化产业招商项目，选址大溪河沿岸，规划用地60亩，拟引进文学、摄影、作品创作展示等文化产业项目。河西旅游地产开发项目，选址大溪河西岸，规划用地200亩，拟建设旅游文化休闲广场、特色文化餐饮街、大型购物中心、配套酒店等项目，总投资1亿元。浏阳河第一湾酒店开发项目。选址大溪河与金鸡河交界处，规划用地30亩，拟建设大型综合酒店服务区、水上运动休闲区、四星级旅游酒店等项目，总投资0.2亿元。</p>	独资合作	12000	古镇已完成停车场、全景导游图、游客休息区等配套设施，成功获批国家3A级景区。	浏阳市官渡镇人民政府	汤国忠 13787212981	
188	湖南省浏阳通用航空小镇项目	<p>围绕湖南通用航空产业发展规划，突出浏阳通用航空的运动、休闲、文化的航空特色，采用政府引导、企业投资及市场运作的模式，在浏阳市东北方向约18公里处的6000亩区域的土地内，用3到5年时间建成一座以通用航空娱乐体验、飞行培训、航空观光旅游等运营及通航服务保障为驱动，以通用航空文化传播、运动体验、娱乐休闲为特色的山清水秀、绿色环保的通用航空生态小镇。</p> <p>浏阳通用航空小镇示范工程项目，分三期实施： 第一期2015年-2016年，以政府为主导、借助国有资本或大型央企的技术和资本优势，联合开展通用航空机场与基础配套设备设施的建设，并在近机场区域建设轻钢结构厂房和砖混结构办公区形成以通航生产研发，运营服务为主体的产业园； 第二期2017年-2018年，筹建和引进通航运营和服务保障公司，建立航空应急救援保障的网络体系，形成覆盖湖南地区的航空应急救援网络布局，举办各大航空赛事，吸引和聚集人气； 第三期2019年-2020年，吸引社会资本，开展航空体验、娱乐度假、及高端休闲配套设施的建设，进行项目的全面升级，打造航空文化旅游小镇的品质生活和城市品牌效应。</p>	独资合作	300000	已完成初步概念性规划，国家发改委、财政部已对该基金正式批复。	浏阳经开区招商合作局	方永强 13787418687	浏阳经开

189	宁乡县东鹜山户外运动基地开发建设项目	项目拟依托灰汤镇丰沛的温泉资源，结合独特的自然景观条件，打造一个集健身探险、体育休闲、观光游览、温泉度假养生等功能为一体的5A级旅游景区。诚邀具有文化旅游产业开发经验和实力的投资商、有文化旅游产业经营托管经验的投资商，总体开发建设收费景区景点。	独资	100000	前期基础设施配套基本完成。	宁乡县招商引资服务中心 宁乡县灰汤镇人民政府	王引明 18229900086 周宇燕 15973173526	宁乡县
190	宁乡县迴龙山旅游开发项目	湖南迴龙山景区是湘中重要的佛教文化3A旅游景区，以灿烂的佛教文化和农耕文化著称。对居士禅舍改造（现有27栋6500平方米，可改造也可重建）。诚邀有景区整体运营商和大型景区开发商合作。	独资	12000	2016年，由县财政投入4亿元，打造核心景区，完善交通路网、景区停车场、游客接待中心及水、电、排污、垃圾处理、公共卫生间等公共配套，建立景区引导标识系统。	宁乡县招商引资服务中心 宁乡县城市建设投资集团有限公司	王引明 18229900086 胡宁建 13637499668	宁乡县
191	宁乡关山婚庆文化园项目	项目用地100亩，其中建设用地约40亩，总投资8000万元。主要建设内景拍摄中心、婚庆文化博览馆、浪漫之地商业街等。	独资合资	8000	目前景区已初步具备外景拍摄基础，项目建设用地可在2014年3月份调规到位。	宁乡县招商引资服务中心 宁乡县金洲镇人民政府	王引明 18229900086 潘吉斌 13875916948	宁乡县
192	宁乡花海生态农业观光项目	项目规划用地370亩，其中其中水域约100亩，旱地约270亩，拟建设花境廊桥、风情码头、儿童乐园、十二花坊、水上迷宫、欧月花海、水间樱花廊等于一体的4A级旅游收费景区。	独资合资	11000	周边配套完善，拆迁已完成。	宁乡县招商引资服务中心 宁乡县花明楼镇人民政府	王引明 18229900086 杨望伟 13755080015	宁乡县
193	宁乡沩山景区开发项目	项目拟建设4个子项目：禅茶园及茶文化博物馆、金沙集镇民宿群及房车露营基地、蜂子洞生态养生园、沩江源滑雪场。分项目投资，总投资约15500万元。	独资合资合作	15500	现有密印景区，沩江源生态旅游区，高山茶园等。	宁乡县招商引资服务中心 宁乡县沩山乡人民政府	王引明 18229900086 肖玉泉 15211067686	宁乡县
194	宁乡“梦回三国”关山主题公园开发项目	项目选址位于金朱公路以东，石长铁路以北，总用地面积3000亩，其中山地2000亩，水面600亩，水田400亩，整块区域可开发面积3平方公里以上。拟建设主题公园及高端山水别墅，打造“一座山、一潭水、一片田”的生态别墅小区。诚邀具备片区开发和文化产业地产开发实力和经验的项目投资者。	独资	100000	符合土地利用规划，已有存量国有建设用地指标200亩，即将启动拆迁程序。	宁乡县招商引资服务中心 宁乡县金洲镇人民政府	王引明 18229900086 潘吉斌 13875916948	宁乡县
195	宁乡创意煤城工业遗址公园开发项目	项目利用煤炭坝百年采煤文化，突出工业遗存特色，以原四大矿区为核心景区，将原有矿山退出后遗留下来的设备设施、建筑、地质地貌等变“废”为“宝”，打造全省最具特色的工业遗址公园。主要建设竹山塘创艺园、五亩冲创客园（五亩冲国际艺术中心）、西峰仑创展园、跃进创味园和老电厂国际艺术联盟基地五大部分。诚邀具备旅游遗址公园的实力投资者。	独资合资合作	100000	竹山塘创艺园：政府投资打造竹山塘工业遗址公园，引入100位风格各异的艺术家用创客空间打造，目前已与少数艺术家和商家达成合作意向。 五亩冲创客园（五亩冲国际艺术中心）设计已出。 老电厂国际艺术联盟基地设计已出。 西峰仑创展园和跃进创味园待开发。	宁乡县招商引资服务中心 宁乡县煤炭坝镇人民政府	王引明 18229900086 黄剑 13874927158	宁乡县

196	宁乡紫龙湖水上乐园开发项目	项目拟建设山顶景观区、水上乐园、养生休闲区、游乐村、度假酒店等功能区，其中水上乐园有6大区域：冲天大回旋、三彩滑道、巨兽碗、极速滑梯、时光隧道(螺旋黑洞)、儿童水寨。 诚邀广大有实力的旅游娱乐开发商投资。	独资 合资	20000	周边配套完善。	宁乡县招商引资服务中心 宁乡县灰汤镇人民政府	周宇燕 15973173526	宁乡县
197	宁乡经开区湘味风情街项目	项目位于国家级宁乡经济技术开发区，西起车站路与宁乡大道交叉口，东至宁乡火车站东端，全长约1.5千米，共398空门面。项目定位为传统手工与美食结合现代智慧的休闲魅力街区。整条街以非遗文化传承为主题进行招商，重点引进湘味美食、文化、手工艺、民宿等业态，打造成展示宁乡经开区城市形象的特色街区，体现互相文化特色的风情街区，市民生活休闲的文化街区，后期规划建设展示街区。 诚邀省内特色食品企业入驻。	独资	8000	一期基本建成。	长沙顺泰投资管理有限公司	贺蓉芳 0731-88981777 15111108313	宁乡经开
7、健康养老类项目（11个）								
198	湘江新区国际医疗健康城招商项目	项目位于湖南湘江新区梅溪湖国际新城二期，是长沙市定位的医疗健康产业集聚区，以国际一流水准的高端专科医院集群为核心，集医疗服务、医学研发、健康管理、康复养老等功能复合的高端医疗产业集聚区，打造“医、养、研、商、游”全生命健康产业链条。目前已引进梅溪湖恒大国际健康城。	合作	300000	完成了产业规划及首期概念规划研究。通过多种渠道开展了宣传工作。开展项目招商工作，多家医疗机构意向落户医疗健康城。在金融资本方面，与多家金融机构探讨了项目资本运作事宜，储备了金融支撑资源。	湖南湘江新区管委会 经济发展局 梅溪湖投资（长沙）有限公司	罗 印 88799683 谢 杰 13875859135	湘江新区
199	北辰国际健康城招商项目	项目位于北辰三角洲B2E2块，项目总建筑面积约5.2万m ² ，包含一座2.4万m ² 老年居住疗养中心（养老机构）、一座1.4万m ² 智慧养老体验中心（产业孵化器）和一座1.4万m ² 健康养老产业总部中心（特色楼宇）。结合长沙全国养老服务综合改革试点城市建设契机，北辰实业追加投资约10亿元拟在长沙打造“全国健康养老城市综合体示范项目”，暂定名为北辰国际健康城，推进长沙健康养老产业和长者民生工程的发展。 拟引进国内外一流的专业健康养老管理和运营品牌。	独资、 合作	100000	项目已基本完成施工建设，目前正在重点开展资源整合和国际一流品牌的引入。	长沙北辰房地产开发有限公司 开福区商务和旅游局	黄 婷 13786193304 严春晖 0731-84377671 18207418330	开福区
200	长沙高新区健康产业园项目	项目位于长沙高新区健康产业园，规划总投资100亿元，拟引进医药、医疗器械、健康数据云平台、可穿戴健康设备、高端健康服务等行业的龙头企业，培育一批产值超10亿元企业。	独资 合资 合作	1000000	园区聚集了世界500强企业费森尤斯和九芝堂、三诺生物、方盛制药、圣湘生物、凯歌信息等一批健康产业相关企业，形成良好的产业发展基础和服务配套条件。依托行业人才、技术、资本、管理等产业资源优势，健康产业近年来实现了高速增长，通过进一步整合资源，鼓励产业化、规模化发展，将有力推动健康产业各细分领域交叉融合快速发展。	长沙高新技术产业开发区 管理委员会	朱逸卿 0731-88995627	长沙高新
201	望城健康产业园开发项目	项目拟选址于长沙市望城区河东滨江区域翻身垸湿地公园西侧或麻潭山森林公园北麓。其中翻身垸湿地公园西侧总用地面积69.32公顷（合1039.79亩），麻潭山森林公园北麓总用地面积96.80公顷（合1452.02亩）。项目以“健康、绿色、科技”为发展理念，是一个集医药研发、高端医疗、医疗旅游、养生保健、健康管理、医疗地产等为一体的现代医疗健康产业园。 诚邀国内外具备医疗卫生、养老机构、健康休闲等开发实力投资者进行整体开发。	独资 合资 合作	/	目前处于土地规划调整、初步设计阶段。	长沙市望城区 商务局	曾伟军 0731-88080489	望城区

202	长沙县春华健康产业园项目	项目位于长沙县春华镇，规划范围约3000亩，总建设用地1188亩，项目共分三期开发，其中一期建设用地385亩，初步拟定净地块平均容积率为1.2，计容建筑面积约为80万平方米。拟建设项目内容包括康复医院、养老社区、健康管理中心、养生度假酒店、疗养度假基地、老年大学(百熙学堂)、老年超市、老年用品商业街区、山地运动公园及相关配套等多功能于一体的大型养生养老旅游综合体。 诚邀国内外行业一流的健康医疗、养老专业机构开展合作。	合作 合资 独资	400000	1、策划设计方面。2015年年初，启动项目整体策划和总体规划工作，聘请世联行、湖南大学建筑设计研究院、美国AECOM等机构对项目进行整体策划与总体规划设计，现已完成总体规划、城市设计方案、控制性详细规划等初步方案，目前正在进一步深化完善；2、土地获批方面。2015年9月，公司完成一期101亩土地利用调规和县发改立项。2015年12月，完成75亩养老用地报批，现正准备征地拆迁。根据湖南省人民政府批复（2016政国土字第361号），省政府已批复同意我公司首期75亩养老公寓用地的农用地转用征收审批。至2016年6月公司已累计完成2091.46亩土地流转。	长沙县春华镇人民政府	王彬宇 0731-86380061	长沙县
203	宁乡经开区大健康产业园项目	项目位于国家级宁乡经济技术开发区，用地500亩，拟依托园区食品产业基础，利用宁乡丰富的中药材资源优势，建设大健康产业园生产基地，分两大部分建设：一是建设办公大楼、标准厂房，通过合作引智，建设博士后科研工作站、国家级技术中心和研发中心；二是通过招商引资实现单独供地，用地面积300亩，引进集医疗、教学、科研、康复、养生五位为一体的现代化健康中心。项目将打造中部地区最大的、配套设施最齐全的大健康产业园。 拟引进博士后科研工作站、国家级技术中心和研发中心，以及集医疗、教学、科研、康复、养生五位为一体的现代化健康中心。	独 资 合 资 合 作 技 术 引 进	100000	路、水、电、蒸汽、燃气等配套设施均已铺设完毕，已引进的王老吉健康饮料已正式投产，集健康食品研发、培训、孵化于一体的玉屏山国际产业城已完成一期建设，即将投入使用。	宁乡经济技术开发区管理委员会	毛泰鹏 0731-88980795 18692245919	宁乡经开
204	宁乡经开区蓝月谷健康小镇项目	项目位于国家级宁乡经济技术开发区，长常高速以南宁乡大道以东地块，规划用地面积1200亩，建设医养结合示范基地和健康产业基地，整体布局医疗、教育培训、运动休闲、商业、文化、旅游、生活社区、健康养老等内容。 诚邀投资主体和项目进驻。	合 资 合 作	1000000	项目已完成整体概念性规划，路、水、电、蒸汽、燃气等配套设施均已铺设完毕。正源尚峰尚水项目已进驻。	湖南省湘医投医疗股份有限公司 宁乡经济技术开发区管理委员会	贺蓉芳 0731-88981777 15111108313	宁乡经开
205	宁乡御园养老地产开发项目	项目位于南城，玉兴路以南，安康路以西。用地面积326亩，用地性质为商住用地，打造集在宅养老、健康居住、商业休闲、旅游度假、社区文化五大价值体系于一体的养老社区典范。建设容积率不大于2.4，绿化率不小于30%，建筑密度不大于30%。 诚邀具备养老地产和大型商业开发经验的房地产开发企业进行开发。	独 资	100000	周边路网通达，拆迁已基本完成，水、电、燃气配套到位。	宁乡县招商引资服务中心 宁乡县城市建设投资集团有限公司	王引明 18229900086 胡宁建 13637499668	宁乡县
206	宁乡灰汤健康养生中心开发项目	项目依托灰汤温泉旅游度假区，国家康养旅游示范基地，拟建设养老服务区、养生保健区、生态体验区等。 诚邀养老地产开发的实力投资者。	独 资 合 资 合 作	20000	前期基础设施配套基本完成。	宁乡县招商引资服务中心 宁乡县灰汤镇人民政府	王引明 18229900086 周宇燕 15973173526	宁乡县
207	天心经开区新兴企业中心招商项目	项目占地约30亩，规划总建筑面积为69825平方米，其中办公楼2.25平方米，仓储研发及公寓等配套部分3.2平方米，临街商业配套4000平方米。 拟引进生物、医药等健康产业项目。	分 割 出 让 租 赁	20000	正在进行主体建设，二次招商。	湖南新兴电器控制设备有限公司	董佳 13187070127	天心经开

208	天心经开区 湖南生态 医博园项目	项目占地面积90亩，总建筑面积约16万平方米。其中，标准厂房26栋，研发楼2栋，总部大楼3栋，配套用房2栋，园区内配套实施完善。	分割 出租 合作 经营	53000	已完成土地平整。	湖南生态医 博园有限公 司	李树华 15074960369	天心经开
六、社会事业项目（7个）								
209	浏阳经开区 高等教育 综合学院 招商项目	项目位于浏阳经开区东南片区，319国道以南，金阳大道以北。拟在国家级浏阳经济技术开发区建设集教育、科技研发、技术应用培训等于一体的大型综合性教育产业基地。 按照教育部规定的普通高等学校办学条件指标，第一期建设规划不低于10万平方米，其中涵盖招生必要的教学楼、实验楼、公寓楼、学生食堂等设施。第二期完成建筑面积不低于20万平方米，新建教学楼、行政楼、图书馆等。第三期根据实际需要，完善教学、行政及辅助设施，建设标准化篮球馆、足球场，总体建筑面积不低于30万平方米。 拟引进有投资实力及具现代办学理念 and 先进管理经验的投资者，合资或独资建设。从园区交付土地后2年内一期建成投入运营，3~5年内完成全部投资。	合资 独资	1500	该项目已纳入园区重点配套规划设计范围内。	浏阳经开区 招商合作局	赵 思 13574828442	浏阳经开
210	长沙经开区 国际医院 项目	项目规划净用地面积173333m ² ，规划总建筑面积200000m ² ，规划床位数1600个，拟建设并引进大型综合性医院。本项目建成后，能进一步改善长沙经开区医疗卫生环境，防止疾病蔓延、提高人民健康水平。	公共 私营 合作 制	100000	项目已规划了用地。	长沙经开区 招商局 长沙经济开 发集团有限 公司	朱太星 0731- 84011108 周栋麒 0731- 84020573	长沙经开
211	浏阳经开区 核心区 三甲医院 建设项目	项目位于园区CBD—捞刀河片区，占地约150亩，总建筑面积不低于10万平米，包括门诊楼、急诊楼、住院楼、医技楼、后勤办公楼、食堂、锅炉房、发电&配电间、停车场等。总设计病床位500-1000个。功能分区为临床诊断、医技诊治、住院治疗、附属配套等四大功能区域。其中： 1、临床诊断主要包括：内科、外科、妇产科、儿科、中医科、耳鼻喉科、口腔科、眼科、皮肤科、麻醉科、康复科、预防保健科。拟设3个重点专科（拟设心内科、儿科、外科）。 2、医技诊治主要包括：至少设有药剂科、检验科、放射科、手术室、病理科、输血科、核医学科、理疗科（可与康复科合设）、消毒供应室、病案室、营养部和相应的临床功能检查室。 3、住院治疗主要包括：住院部、病房管理等。 4、辅助设施主要包括：餐饮设施、职工用房、能源配置等。 项目总投资5亿元，其中一期投资3亿元。拟引进有投资实力和经验的投资者，整合知名医院品牌、人才、管理的优势，合资或独资建设。从园区交付土地后2年内一期建成投入运营，5年内完成全部投资。	合资 独资	50000	已完成浏阳经开区核心区医院市场调研及评估报告。	浏阳经开区 招商合作局	赵 思 13574828442	浏阳经开

212	长沙县体育中心项目	项目选址长沙县东八线以东，特立路以南，望仙东路以北，东九线以西，湖南艺术学院与长沙县公安局之间，总占地约406.8亩，第一期室外工程占地120亩，为开放式体育运动场地，主要建设室外篮球场、网球场、标准足球场等各种球场，以及户外跑道、健身绿地和游览健身步道、市民活动中心等。第二期室内工程占地286.8亩，为室内场馆和体育产业配套项目，建设内容为体育场、体育馆、篮球馆、游泳馆、体育产业配套中心、地下停车场等设施。体育中心拟引入海绵城市理念，以节能、自然环保为主题，将文化体育设施、运动休闲设施，娱乐游憩活动与景观开放空间有机结合。 诚邀国内外资金实力雄厚、有相关投资运营经验的投资方前来洽谈投资，具体合作模式面谈，主要为二期投资。	独资合作 PPP	100000	项目于 2015年10月30日由长沙县发改局批准立项(发县发改投【2015】559号)，各项手续在进一步完善当中。一期正在建设中，拟于2017年上半年投入使用。	长沙县文化体育广播电视局	邓 工 0731-84011086 15084895979	长沙县
213	浏阳高新技术产业开发区文化体育中心	项目为了推进浏阳高新技术产业开发区城镇化，完善园区整体配套设施，规划建设体育文化中心，包括运动活动中心、体育用品商城、休闲运动公园等主体设施，配套市政基础设施建设。计划项目占地100亩，建筑面积达到10万m²。	合作 合作	80000	项目用地手续已报批，正在进行项目土地规划。	浏阳高新技术产业开发区招商局	唐超强 13687387103	浏阳高新
214	长沙经开区绿化公园及停车场项目	该项目位于东十一线与人民东路两厢，需在120公顷的范围内建设500亩绿化公园、27000m²停车场、6000m²消防站、体育运动设施和部分道路。该片区周边大型企业云集，继续完善该片区的配套基础设施建设，打造一个以人为本、环境优美、功能布局合理、基础设施完善的区域。	公共 私营 合作 制	20000	项目已规划了用地。	长沙经开区招商局 长沙经济开发集团有限公司	朱太星 0731-84011108 周栋麒 0731-84020573	长沙经开
215	长沙经开区韶光片区开发及中央公园建设项目	该项目位于人民东路与东四线东北及东南角，北至映霞路，南至大元路，面积120公顷，拟通过引进国内实力社会资本，进行土地征收拆迁、土地整理、中央公园建设、道路建设、停车场建设工程等。该区域与芙蓉区交界，目前的状况与周边城市化进程发展极不协调，拟通过该项目的建设，改善该区域中的居民居住条件，提高生活水平。（项目总投资200亿元，其中基础设施建设12亿元）	公共 私营 合作 制	2000000	项目已规划了用地。	长沙经开区招商局 长沙经济开发集团有限公司	朱太星 0731-84011108 周栋麒 0731-84020573	长沙经开

七、服务平台（园区）建设及招商项目（44个）

216	长沙高新区总部经济区项目	项目紧邻城市主干道，分为两大片区，分别位于雷高路以西，岳麓大道两厢和尖山湖国际创新园。项目拟引进世界500强、国内100强企业全国总部或区域总部、项目总部50家，其他中小型企业总部100~150家。建设内容包括企业总部大楼，5A甲级写字楼，商务接待中心，5星级酒店、培训中心、相应的商业配套和住宅等。	独资 合作 合作	960000	目前已完成项目所在片区征地、拆迁工作，土地成片，基础路网及设施完备。中联重科总部基地、中国通号长沙家园等相关龙头企业总部已提前入驻或在建。	长沙高技术产业开发区管理委员会	陈 强 0731-88995307	长沙高新
217	长沙科技城招商项目	项目拟打造“四园四镇一中心”。 1、“四园”：一是海创园，主要布局海外高层次人才创新创业基地等；二是科创园，主要布局国家实验室和国家重大科技基础设施、高端研发平台及院士工作坊等；三是协创园，主要布局工业技术研究院等；四是创意园，主要布局文化创意中心、设计创新中心、互联网村、检测与认证服务平台等。 2、“四镇”：一是军民融合小镇，主要布局军民融合技术研究院及技术转移中心等；二是金融(基金)小镇，主要集聚基金、证券公司、天使投资、担保、科技银行等金融机构，打造金融生态圈；三是总部花园小镇，主要布局企业研发总部及研发中心等；四是创客小镇，主要布局创业街和创新孵化平台、创新社区等。 3、“一中心”：科技服务中心，主要布局产业创新公共平台、知识产权、技术转移、科技馆、大数据交易、设计、科技交流、综合服务等专业服务平台。	独资 合作 合作	/	按照“三年成雏形、五年见成效、十年树品牌”的总体目标，积极推进。	长沙高技术产业开发区管理委员会	朱逸卿 0731-88995627	长沙高新

218	高新区创新研发中心项目	项目位于高新区范围内，拟建设包括科研总部引领性项目、科研中心、总部中心、金融中心、移动互联网和电子商务中心、适应上述所必须的商业、商务、住宅、学校、休闲、文化、娱乐、健身体育等配套。预计总投资约50亿元，开发建设周期为3年，5年全部投入运营，将建设成集科研、总部办公、商务等为一体的资源节约、生态环保型标志性引领项目。	独资 合资合作	500000	该项目地块是长沙高新区管委会按照规划预打造的国内领先，国际有重要影响力和竞争力的国际化创新平台和转型升级样板区。项目片区现已完成征地拆迁和路网（含水、电、燃气、电讯）配套建设，土地基本平整，已具备出让条件。	长沙高新技术产业开发区管理委员会	陈 强 0731-88995307	长沙高新
219	长沙高新区综合配套项目	项目主要建设为满足园区内消费群体需求的商业、住宅配套，包括甲级写字楼、星级酒店、商业中心、高端百货、特色商业街、酒店式公寓、精品住宅等在在的高端城市商业综合体以及结合道路特点打造的时尚步行街区。充实河西板块的商业布局，推进整个大河西板块和长沙的商贸环境多点开花，持续发展。	独资 合资合作	900000	项目片区现已完成征地拆迁和路网（含水、电、燃气、电讯）配套建设，土地基本平整，已具备出让条件。项目交通便利，区位优势明显，环境优美，配套完善。	长沙高新技术产业开发区管理委员会	陈 强 0731-88995307	长沙高新
220	长沙经开区三一众智新城项目	投资20亿元的三一众智新城，集众创空间、科技企业孵化器、智能制造产业加速器、三一创业街区、研发中心、企业总部基地等为一体，将引进、孵化300家以上企业，力争实现年产值超300亿元，培育10至15家企业在新三板或创业板挂牌上市，形成具有国际竞争力的智能产业集群。创业团队入驻众智新城后，三一集团对于优秀企业项目，将提供贷款、担保、融资、上市辅导等金融服务渠道；入驻企业还可以共享三一产业园区餐饮、宿舍、交通等配套设施，共享三一现有试验检测平台及设备、三一的国际化合作通道和市场。企业产品还能在同等条件下优先作为供应商，纳入三一供应链系统。	独资	200000	项目一期（含众创空间、科技企业孵化器）已建成17000m ² ，并交付使用。预计2018年底扩建至100000m ² 。	长沙经济技术开发区	朱太星 0731-84011108	长沙经开
221	长沙经开区星为·创芯园项目	星为·创芯园位于长沙经济技术开发区，人民东路与黄兴大道交汇处东北角。园区总体规划占地280亩，总规划建筑面积超过30万平方米，总投资约20亿元。将形成以轻制造总部基地、电子研发制造、IC产业为主导，电子商务、软件及高端信息服务行业、移动互联网等产业为补充的产业格局，并且依托经开区扶持政策和市场资源提供一站式服务，打造长沙经开区具有投资价值及性价比很高的工业地产项目。	独资	70000	项目一期已开工建设，预计2017年中旬交付使用。	长沙经济技术开发区	朱太星 0731-84011108	长沙经开
222	长沙经开区长沙科技新城入驻企业招商项目	长沙科技新城项目由大连亿达集团和重庆金科集团共同投资建设，项目名称为“长沙科技新城”（暂定名，以下简称“本项目”）。项目一期投资30亿元，净用地面积约500亩，选址人民东路与东六线交汇处东北角。	合资	300000	项目一期已建成，拟于2017年中旬交付使用，项目二期正在进行工程报建手续。	长沙经济技术开发区	朱太星 0731-84011108	长沙经开
223	长沙经开区中部智谷入驻企业招商项目	项目位于长沙经开区内，总规划用地面积168.8亩，规划总建筑面积30万平方米，由四栋多层厂房、四栋高级公寓、两栋倒班宿舍、两栋办公楼组成。项目拟总投资近15亿元。现正对入驻企业进行招商。	其他	150000	项目一期（标准厂房）、二期（写字楼）已建成并交付使用，三期正在进行工程报建手续。	长沙经济技术开发区	朱太星 0731-84011108	长沙经开
224	长沙经开区铭城-绿谷智慧园区招商项目	项目位于长沙经开区内，总规划用地面积200亩，规划总建筑面积23.6万平方米，拟建设12万平方米的多功能智能厂房区、3.6万平方米的综合配套服务区和8万平方米的研发展示中心。项目将于2017年全部建成，现已开始对节能、储能材料研发、生产企业（公司）进行招商。	独资	40000	项目一期已建成，并交付使用，目前正在进行二期的建设。	长沙经济技术开发区	朱太星 0731-84011108	长沙经开
225	长沙经开区双创大楼项目	项目规划净用地面积106120m ² （160亩），规划建设长沙经开区的创新创业大楼，引导长沙经开区的企业大众创新、万众创业。	挂牌 出让 合作 开发	100000	项目已规划了用地。	长沙经开区招商局 长沙经济开发集团有限公司	朱太星 0731-84011108 周栋麒 0731-84020573	长沙经开

226	空港城航空公司总部基地项目	项目选址长沙临空经济区人民东路和S207交汇的东南角，紧邻黄花国际机场。项目规划用地面积约200亩，主要建设航空公司办公及培训楼，航空公司餐饮及配餐楼，集中出勤及配套设施楼等。诚邀国内外各大航空公司。诚邀国内外各大航空公司前来入驻。	独资合资	100000	目前，为加快临空经济的发展，长沙县已制定《关于促进临空经济发展，积极引进航空公司的优惠政策》，吸引航空公司分公司、基地航空公司入驻。地块已经完成拆迁。	长沙黄花综合保税区管理委员会	李先生谭小姐 0731—84079186	长沙县
227	星沙产业基地博士创新创业园项目	项目位于长沙县星沙产业基地星工场B1栋，拟引进重点军校转业技术干部及“985”名校博士等高层次人才，在星沙产业基地范围内选址开发建设博士创新产业园。项目建设分3个区域布局。区域一：拟先在星工场内控制约20000平米标准厂房作为项目孵化器，先行先试，主要用作先期入园项目办公生产场地和新引进军转技术干部、博士等高层次人才承担项目的科研孵化场地；区域二：拟在星沙产业基地办公楼以北区域规划建设军民融合示范园，拟建项目总占地约90亩，含科研办公楼、实验楼、中试车间及博士等高层次人才生活配套设施，初步估计总建筑面积约30万平米；区域三：拟在山河工业城项目以东规划建设军民融合成果转化产业园，拟建项目总占地约2000亩，主要用于引进项目高科技成果本地转化和产业化。目前，正着手开展规划调整及上报，其中约500亩已由山河工业城项目代征。建设期为2016年至2020年。计划用近5年时间，建成并高效运营孵化园、军民融合示范园、军民融合成果转化产业园，培育大数据及云计算、智能制造、新能源、新材料、航天信息、创新创业等新兴产业，引进博士等高层次人才40名以上，吸纳军民融合及创新创业项目50家以上，孵化行业企业40家以上。 引进博士等高层次人才，吸纳军民融合及创新创业项目，促使一批高价值科技成果在本地转化，一批孵化企业基本达到产业化条件。	合作合资独资	500000	一是成立了星沙产业基地博士创新创业园工作领导小组，与天河国云（北京）科技有限公司等项目进行了反复深入磋商，达成一致意见；二是一期4400平方中1楼配套服务设施和与计算中心项目场地、3楼科研办公场地共2200平米正在装修，预计2月底完成，3月份首批项目正式入园办公；三是开展了首批8家拟入驻企业的审核工作，与第一批4家企业举办了签约仪式，启动了下批次拟入驻企业洽谈，首批入园企业正在办理五证合一手续。	长沙县星沙产业基地管理办公室	毛春林 15111456194	长沙县
228	中南（长沙）总部基地招商项目	项目位于雨花经开区，总建筑面积约88万平方米，以低密度、低容积率、高绿化的生态环境的理念打造总部经济集聚区。 项目重点引进办公、研发、文化创意等类型企业入驻。	合资合作出租出售	120000	一期已建设完毕，正对外招商。	雨花经开区招商局 长沙九泰置业有限公司	尹雨桑 18684935988 刘赛华 13272431058	雨花经开
229	长沙金霞医药流通产业园开发项目	项目选址在长沙金霞经济开发区青竹湖组团内，梅杉路以南、马湾路以北、天井路以东、中青路以西位置，总面积约374亩，有效面积约311亩，重点引进医药流通、医疗器械、医疗检测、医药生产、医药冷链、电子交易及物流配送等医药龙头企业，项目将与周边医药制造企业形成产业集聚，规划建设集企业总部办公、现代物流服务、产品交易展示等功能于一体的现代医药流通产业基地。	土地出让独资开发	200000	1、现行规划指标要求 用地性质：工业用地（M2）；容积率≤1.6，建筑密度≤38-40%，建筑物高度≤24m，绿地率≥10-15%。 2、统征办理情况：正在办理统征手续。 3、拆迁情况：尚未启动拆迁工作。 4、配套情况：水、电、气、路等配套设施基本完备。	长沙金霞经济开发区招商合作局	邓韵 18874039898	金霞经开

230	长沙金霞 装配式建筑 产业园 开发项目	项目选址在长沙金霞经济开发区沙坪组团内，大安路以南、湘君路以北、广胜路以东的位置。项目共五个地块，总面积约508.82亩，有效面积约411.34亩（地块一至地块五有效面积分别为103亩、70亩、70亩、73亩、95亩），重点引进钢结构、木结构等装配式建筑龙头企业，旨在打造为全国范围内规模最大、产业最全、品质最优的建筑工业化产业园。	土地 出让 独资 开发	200000	1、现行规划指标 地块一：用地性质：工业用地；容积率≤1.5，建筑密度≤45%，绿地率≥10%，建筑物高度≤30m。 地块二：用地性质：工业用地；容积率≤1.5，建筑密度≤40%，绿地率≥10%，建筑物高度≤24m。 地块三：用地性质：工业用地；容积率≤1.5，建筑密度≤40%，绿地率≥10%，建筑物高度≤24m。 地块四：用地性质：工业用地；容积率≤1.5，建筑密度≤38%，绿地率≥10%，建筑物高度≤24m。 地块五：用地性质：工业用地；容积率≤1.5，建筑密度≤38%，绿地率≥10%，建筑物高度≤24m。 2、统征办理情况：项目选址地块一、二已完成已获省厅批复，正在缴纳省级费用，预计2017年上半年可以完成统征手续办理。地块三、四、五统征已完成。 3、拆迁情况：暂未启动拆迁工作。 4、配套情况：水、电、气、路等配套设施基本完备。	长沙金霞 经济开发区 招商合作局	范真 13873122267	金霞经开
231	隆平现代 产业园项目	项目位于东湖水域以东、人民东路以南、长榔路以西、对山路以北。总占地面积约980亩，其中工业用地约818.7亩，住宅用地约108亩，其他配套用地约53.3亩。项目由隆平科技园整体开发运营，是隆平科技园致力打造宜业宜居、产城融合的精致、精美城市经济综合体，建设土地集约节约利用、环境优美、产出高效的“两型园区”的重点区域。 项目定位为产业发展和总部聚集的园中园、多层高层相结合的产业综合体项目，总建筑面积约170万平方米，采取分期开发建设。项目主要建设电子信息产业片区、现代生物农业片区、现代生产厂房片区、生产性服务业片区、新三板企业总部片区、中小微企业总部片区、创客基地、科技金融广场、休闲商业街、生活配套片区、体育配套片区、教育配套片区等。 项目拟通过定制、出售和出租等多种方式引进企业总部办公型、生产加工型、产学研一体化的企业入驻，重点引进军民融合、新材料、电子商务、电子信息、生物农业、生物技术、现代服务业等产业和行业领域的项目。	出售 出租 定制	700000	项目土地已完成拆迁，完成概念性城市设计方案，正在进行项目具体建设方案的设计。	隆平 科技园 管理委员会	吴正华 18229898028 0731- 84693698 张才洪 13707498433 0731- 84638617	隆平园
232	浏阳经开区 长沙e中心 招商项目	项目位于浏阳经开区东部电子信息产业园，是由园区建造的集生产制造、科研办公、总部商务、企业孵化、生活配套等功能于一体的综合性发展平台。项目总建筑面积50万m ² ，规划有标准厂房、企业总部、研发大楼、精品公寓、商业街区等产品，其中标准厂房30万m ² ，企业总部5万m ² ，其它配套面积15万m ² ，预计可为300家以上企业提供发展平台，入驻企业年产自超过30亿元。 拟引进符合园区产业导向的生产性制造业和生产性服务业。其中： 生产性制造业：电子信息、生物医药、科技环保设备、机电设备。电器自动化等轻型加工产业。 生产性服务业：金融环保业、信息服务业、科研和综合技术服务业。	独资		项目位于园区内长沙智慧港，一期楼体的建设已经完成。已成功签约基伍集团、泰奇科技、利天电子、鑫侑触控等企业。	浏阳经开区 招商合作局	鲁莹 13574815015	浏阳经开

233	长沙e中心 配套商业 街区租赁 项目	项目位于浏阳经开区湘台路18号,属于长沙e中心综合配套项目,项目占地39.12亩,建筑面积4万平米,招商对象为餐饮、商超零售、休闲娱乐及其他生活配套服务型商业,主要满足项目入驻企业员工各类生活需要,由于项目位置相对较偏,市场销售难度较大,前期主要为物业自持,通过优惠让利,进行市场培育。	出租	10000	1.5万平米已建成,剩余面积预计2017年8月建设完成。	浏阳 汇远实 业有限 公司	郭 振 13907492570	浏阳经开
234	浏阳高新区 创新创业园	项目位于浏阳高新技术产业开发区所在的永安镇,浏阳高新技术产业开发区西北片区,规划建设用地200亩,总建筑面积15万平方米,包括多样性标准工业厂房,办公楼、科研楼、仓储厂房和物流设施,建成后计划引进高新技术企业30余家	合 资 合 作	100000	项目已完成国土手续报批工作和前期规划,完成了项目选址和规划设计。	浏阳高 新技 术产 业开 发区 招商 局	唐超 强 13687387103	浏阳高 新
235	浏阳高新区 总部经济 中心	项目以浏阳高新技术产业开发区创新创业大楼为平台,定位为集企业办公、孵化、区域运营中心、中介服务机构为一体的总部经济中心。项目规划占地50亩,创新创业大楼20000平方米,共10层,后勤服务中心2500平方米。拟引进知名企业总部、金融、咨询、中介、贸易及科技研发等现代服务业机构。	出 租 出 售	18000	项目已完成国土手续和前期规划设计。	浏阳高 新技 术产 业开 发区 招商 局	唐超 强 13687387103	浏阳高 新
236	湖南省 检验检测 特色产业园 招商项目	项目位于长韶娄高速与学士路交汇处,地铁8号线直通园区,总建筑面积20万方,容积率2.5。功能配置主要以检测大楼、高层及多层检测车间,独栋检测车间、人才公寓和绿地管理用房为主,计划申报“国家公共检验检测认证服务平台示范区”和“国家检验检测高技术服务业集聚区”。 项目围绕工业品、消费品、生命科学、建筑工程、环境质量检验检测等领域,计划引进国际知名、国内领先的第三方检验检测与认证企业和平台机构。	独 资	55000	项目建设周期5年,项目分两期建设,2016年年底一期多层封顶,2017年启动二批高层建设。	湖南慧 谷实 业有 限责 任公 司	彭中 南 13975162229	岳科 园
237	国家中低 压输配电 设备质量 监督检验 中心	项目位于学士路、玉荷路、长潭西线、望江路范围内,净用地面积50亩,规划投资约2亿,打造中西南地区最具规模和技术实力的电器检测试验平台。申报和建设“国家中低压输配电设备产品质量监督检验中心(筹)”。	合 作 合 资	45000	完成项目签约,项目用地拆迁腾地、土方平整,并启动施工建设。	湖南 电 器检 测所 有 限 公 司	黄震 宇 15973185546 周 敏 18774067646 林 渊 15211124709	岳麓 区
238	湘粤 先进技术 产业园 招商项目	项目地处长沙市芙蓉区张公岭,位于龟山路以东,隆园五路以北,临近京港澳高速公路,距离长沙汽车东站仅1公里,长沙火车站6KM,长沙火车南站(高铁)10公里,市内交通十分方便。 项目为湘粤两省重点经贸合作项目,由湖南省广东商会常务副会长单位湖南丰兴实业有限公司投资建设。项目总投资约11亿元,净用地面积为 80.133 亩,总建筑面积 21.7 万平方米。项目的主要建设内容为高层工业综合楼、多层独栋总部楼、多层或高层标准厂房以及部分配套设施等,是集研发、生产、办公、生活配套于一体综合性产业园区。590-8000m ² 户型自由选择,首层层高6.5米,配备5吨超大电梯,800公斤楼板荷载,实现装卸仓储轻松便捷。 项目以“互联网+”为核心发展,依托国家级高新区 隆平科技园的重点支撑,招商覆盖高新材料的研发展示,电子商务、智能设备,精密机械、电子加工、智能物流及仓储等行业。项目厂房均价约5000元/平(以实际为准),租赁均价约25元/平/月,投资回报期约为10年。	出 租 出 售	110000	项目一期工程约5.8万平方米正在建设,包括5栋独栋总部楼和8栋五层工业厂房。	湖南 丰 兴 实 业 有 限 公 司 隆 平 高 科 技 园 招 商 合 作 局	余佳 佳 15874218119 张才 洪 13707498433 0731- 84638617	隆平 园
239	望城经开区 联东·U谷 国际港	项目位于望城经开区马桥河路与杨家湾路交汇处,由中国最优秀的产业园区运营商——北京联东投资集团斥精心打造,项目总投资约30亿,总用地面积630亩,总建筑面积约50万平米,分两期开发。项目为企业提供多功能通用标准厂房、商务花园独栋办公、个性化厂房定制以及各种生活、商务配套设施,拟建集生产制造、研发设计、中试成果转化、企业总部、产品展示和生产性服务功能于一体的都市型产业聚集地。项目建成后,可容纳600家企业入驻,预计年产值40亿元以上,上缴税收2亿元以上。 项目诚邀智能制造、互联网科技、电子商务、医疗器械、新材料等领域中小企业、优强项目入驻。	分 项 目 独 资 合 资 合 作	300000	一期20栋标准厂房已全部建成,装修装饰已完成,正在进行内部整理及交付使用;二期建设已正式启动。	望城经 开区 招 商 合 作 局 长 沙 联 东 金 煜 有 限 公 司	刘 虎 13874935227 陶 敏 18670017958	望城经 开

240	望城经开区黄金创业园企业加速器	<p>项目位于望城经开区创业大道以南、月亮岛路以北、观音岩路以东、雷锋大道以西，规划总用地440亩，总投资30亿，分两期开发建设：一期240亩，规划建设7万方的创业孵化大楼和配套仓储，7万方的多层厂房、单层厂房、特殊厂房，10万方生活配套服务区及综合服务大楼；二期200亩，建设3万方的专家楼、文体馆、商业服务中心及7万方的厂房。项目建成后，可为智能制造、电子信息、先进制造、产业互联网、新能源、新材料、生物医药、节能环保、新能源汽车等新兴领域的300-400家高科技企业和500多家国际高端创业型人才提供孵化和创业场所。</p> <p>项目诚邀以电子信息、智能制造、先进制造、产业互联网、新能源汽车、新材料等领域中小型企业入驻。</p>	分项目 独资 合作	300000	正在办理项目报批手续。	长沙黄金创业园置业有限公司	刘虎 13874935227 沈科 18008426888	望城经开
241	望城经开区创新创意城	<p>望城经开区创新创意项目位于金桥未来城，总建筑面积约40万平方米，共八栋5A甲级写字楼约30万平米，商业街区约12万平米，停车位2000个。依托湘江新区产业集群及仓储物流交通区位优势，联动湘江新区30多所大中专院校，倾力打造“实体+电商”双核引擎，打造全国最大体量的双创园区，最先进产业互联网+的企业孵化平台，最具吸引力的全球国际化020样板基地。</p> <p>目前，基地服务中心已建成创客路演室、创客学术交流中心、员工餐厅、创客咖啡、创客健身等配套；创客培训中心已引进了以阿里云跨境产业培训、甲骨文软件制作培训、湖南网创电商职业培训、湖南六士电商培训等为代表的电商实训与电商运营的知名企业；企业孵化及公共服务中心，已与湖南省经信委合作建设国家级中小企业服务平台示范基地；已与金科财智合作，为入驻企业的第三方服务提供专业支持；已成立了金桥低碳基金，基金规模2.5亿元人民币，并与中信银行等金融机构成立IPO上市基金达成了共识。</p> <p>项目诚邀电子信息、技术研发、跨境贸易、平台运营、电子商务、仓储物流、金融服务等行业企业入驻。</p>	分项目 独资 合作	500000	该项目建设已完成，已引进31家中小企业。	望城经开区招商合作局 湖南百家汇投资有限公司	刘虎 13874935227 胡兵 13786083535	望城经开
242	望城经开区金荣·企业公园	<p>项目位于望城经开区普瑞大道以北、马桥河东西两岸、高压走廊以南，由湖南金荣企业集团投资100亿元开发建设，涵盖多层标准厂房、定制厂房、专业孵化楼、企业总部独栋、生产与生活配套等多种建筑形态，兼顾办公、生产、科研、休闲生活及其它经营性配套功能，满足海内外入园企业办公、研发(中试)、生产、生活等方面的需求，相关配套食堂、超市、银行以及企业服务中心即将投入使用。全面投产运营后预计年税收5亿元。</p> <p>拟引进以德国为代表的先进制造业为主的国际性知名品牌企业，同时培育国内及本区域企业发展壮大，打造集约化开发、集聚化培育和集成化服务为一体的运营模式。</p>	分项目 独资 合作	1000000	一期276亩的孵化楼、多层标准厂房及相关配套建筑已完成，正在进行二期标准厂房和道路管网及绿化建设。	望城经开区招商合作局 湖南金荣企业集团有限公司	左晓芬 18684851929 陈为民 13974868848	望城经开
243	暮云经开区兴营研发基地项目	兴营研发基地项目主要建设办公楼、研发楼、配套休息区以及培训基地等。主营住宅工业化研发及培训业务。占地28亩。	独资	30000	目前正在进行土地拆迁工作。	长沙兴营建筑安装有限公司	马总 13637406886	暮云经开
244	天心经开区健康产业项目	<p>1、占地面积约18.3亩，拟引进医药健康产业项目、容积率3.0、限高54、建筑密度26。</p> <p>2、占地面积约26.3亩，拟引进医药健康产业项目、容积率3.0、限高54、建筑密度35。</p>	土地招拍挂出让	40000	拆迁已完成。	天心经开区招商局	王言 15111211661	天心经开
245	中南大学科技园(研发)总部项目	<p>项目位于中南大学西门，北靠桃花岭公交首末站，西邻快速路西二环线，东接中南大学、湖南师范大学树达学院等单位，项目占地面积约50000平方米，容积率为2.5，建筑密度≤25%，绿化率≥45%，限高24-36米。由中南大学科技园与岳麓科技产业园共同开发。</p> <p>项目采取多元投资主体共同开发建设的模式，拟引进有资本实力、开发实力的品牌战略投资商，共同组建中南大学科技园发展有限公司进行合作开发。</p>	合作 合资	100000	项目规划建设周期为3年，用地拆迁扫尾工作基本完成，成立了中南大学科技园(研发)总部平台公司--中南大学科技园(湖南)发展有限公司，并投入实质性运营，全面启动了总部的开发建设和产业招商。	长沙岳麓科技产业园管理委员会	崔康乐 18873105717	岳科园

246	联东长沙国际企业港招商项目	项目位于岳麓科技产业园玉莲路32号,东靠学士路,西邻长潭西高速,紧靠长韶娄高速口。项目总用地面积1028亩,总建筑面积约120万平米,分六期开发,一期位于项目北侧,开发面积150亩,规划面积20万方,产品以独栋、双拼和分层厂房为主,面积集中在400-6000m ² 。 拟引进以文化创意、新能源环保、新材料、生物医药、仪器仪表、检验检测等行业为主的企业客户。	独资	400000	项目规划建设周期为8年,目前项目一期已经完成建设及招商任务,二期工程建设也即将启动。	长沙联东金皓投资有限公司	邓利群 18613967171	岳科园
247	宁乡经开区妇孕婴童中小企业孵化中心项目	项目位于国家级宁乡经济技术开发区,占地600亩,依托现有的妙盛国际孵化港、玉屏山国际产业城等平台,为了进一步完善产业上下游的配套,做好妇孕婴童产业中小微项目的孵化,建设妇孕婴童中小企业孵化中心。 重点引进电商平台、婴童连锁总部、商贸公司、科研中心、检测中心、配套项目等。项目入驻方式可以通过租赁和购买现有厂房和个性化定制厂房的方式入驻。	独资合作	500000	1、目前妙盛国际孵化港、玉屏山国际产业城一期标准厂房已全部建成并投入使用,二期项目即将启动。 2、招商工作已全面启动,相关项目已入驻园区运营生产。	宁乡经济技术开发区管理委员会	贺蓉芳 0731-88981777 15111108313	宁乡经开
248	宁乡经开区玉屏山国际产业城招商项目	项目位于国家级宁乡经济技术开发区,总建筑面积50万平方米,高起点规划食品产业、再制造产业、电子信息产业、精密制造业、产学研基地、高新技术研发等六大功能分区。依托国家级开发区平台优势,打造全省创新创业重点示范基地,构建国内开发区最大的食品专业公共服务平台,筑造全省具有典型示范效应的高科技产业孵化集聚基地。 诚邀企业孵化、科技研发、成果转化、高端制造、追溯检测、教育培训、电子商务、会展贸易、金融咨询、工业旅游、总部经济等多种业态的企业入驻。	出售出租	500000	项目一期食品产业专区于2014年启动建设,用地78亩,建筑面积12万平方米,已全面完工。	宁乡经开区长沙顺泰投资管理有限公司	宋美纯 0731-87218072 贺蓉芳 0731-88981777	宁乡经开
249	宁乡经开区洩水湾时尚小镇	项目位于国家级宁乡经开区,规划以产业为先导,着力打造妇孕婴童、黄金珠宝、现代商贸服务、金融、总部经济等为主导的产业集群,打造适宜相关产业集群发展和产业人员居住的的综合性特色小镇。 诚邀国内外一流投资主体参与。	独资合作	100000	项目已列入园区土地利用规划,路、水、电等配套设施均已基本铺设完毕。	宁乡经济技术开发区管理委员会	贺蓉芳 0731-88981777 15111108313	宁乡经开
250	望城区中小企业园先进装备制造产业集群	园区位于高乌大道以南、黄桥大道以西、金星西路以北、黄乌大道以,是国家级经开区配套园区,拟引进以电力智能装备制造为主的国际性知名品牌电力及能源装备制造企业,同时培育国内及本区域企业发展壮大,打造智能装备生产集群,形成产、学、研为一体的产业链。	独资合作	10000	一期开发建成面积1440亩,累计投入3亿余元,建成通车主干道2.5公里。产业集群现已形成工程机械、集成电路及电力装备、节能技术装备等多个类别,产品供应航空航天、动车组、特高压、新能源及工用民用等多个领域,主要企业有:长沙黑金刚、长沙联力、长电电力、麓山电子等。2016年,中小企业园完成工业总产值59亿元,完成税收1亿元。	长沙市望城区乌山中小企业园	董佳 13507435407	望城区
251	望城医药产业园项目	项目位于望城区铜官镇铜官循环工业基地内,距长沙市区约38公里,占地4000亩,是承接省内外医药中间体、化学原料药等相关企业以及产学研相结合的科研院所,打造集生产、研发、销售为一体的示范聚集区,建设长沙医药原料药产业园。 诚邀省内外医药中间体、化学原料药等相关企业入驻发展。	独资合作	600000	项目已经具备系列软、硬条件,尤其在供地、税补奖励政策、用水、用电、蒸汽等方面得到省、市、区的重点支持,融资、招聘解决方案合理到位,并为项目的发展储备了一批相当优质的资源。已入驻企业:华纳制药、托阳制药、方盛制药、天济草堂、赛隆药业等。	铜官循环经济工业基地	余正龙 13187314827	望城区

252	宁乡金玉创业标准化厂房招商项目	项目占地100亩，拟建总建筑面积为12万平方米的高规格、高标准工业厂房，完善电商产业园、服饰产业园、电子产品产业园等轻工产业集聚配套设施。诚邀精密机械、电商、新型建材企业入驻。	出租	30000	已完成一期工程6万平方米厂房建设，水、电、燃气配套到位，周边路网通达。目前与家居建材、光电信息等10多家企业签订入驻协议。	湖南金玉创业服务有限公司	喻小刚 0731-87503399	宁乡县
253	宁乡煤炭坝门业园标准化厂房招商项目	煤炭坝门业园聚力打造成为“中国中部门都”，目前已有60余家企业落户园区，煤炭坝门业标准厂房作为门业孵化器，为众多小微企业量身定做，使门业投资者轻资进驻。用地300亩，建设门业标准厂房300000m ² ，可容纳30-40家小型门业及门业配套生产企业。诚邀门业企业入驻。	出售 出租	20000	目前已建成6万平米厂房，周边配套完善。	宁乡县招商引资服务中心 宁乡县煤炭坝镇人民政府	王引明 18229900086 黄剑 13874927158	宁乡县
254	宁乡双凫铺鞋业园标准化厂房招商项目	项目由双凫铺鞋业园推出，一期规划面积345亩，其中政府主导投资的厂房及配套住房用地面积60亩，新建标准厂房6栋，建筑面积53000平方米；引进长沙创逸房地产公司投资工业地产项目用地120亩，已投资2亿元完成了五栋厂房建设，还有四栋厂房在建。 鞋服企业进驻园区前两年免租，两年后月租金均价4元每平方米。诚邀鞋服企业入驻。	出售 出租	8000	建筑面积4.5万平方米，路网、电网、管网等配套设施完善。	宁乡县招商引资服务中心 宁乡县双凫铺镇人民政府	王引明 18229900086 秦顺 13574820539	宁乡县
255	长沙现代服务业产业园招商项目	项目东临长沙县，南临长沙市城市主干道营盘东路，西至京珠高速公路，北接国家级长沙经济技术开发区，距长沙火车站、万家丽高架快速通道、长株高速、长浏高速、机场高速5公里，距黄花国际机场10公里，距长沙新港15公里，距长沙磁浮快线、武广高铁站车程约15分钟。 项目占地108.29亩，为工业用地，总建筑面积为318576.21平方米，分为创新创业科技孵化区、生产加工仓储区、综合配套服务区三大功能区域，是一个集科研办公、生产制造、企业孵化、企业总部、生活配套等功能于一体的生态、环保、节约集约型企业园区。项目分二期开发建设，其中一期占地面积68.52亩，总建筑面积为192401.04平方米，共建16+2（地下室）层孵化楼2栋，8+2（地下室）层标准工业厂房1栋，10+2（地下室）综合配套楼1栋，8层标准工业厂房4栋。建筑密度为34.92%，绿化率为15.04%，容积率为3.48。地上停车位83个，地上装卸车位47个，地下停车位为826个，总停车位为956个。 项目由“国家级孵化器”湖南广发隆平高科技园创业服务有限公司斥资10亿元开发建设，公司为入园企业提供创业辅导、投融资服务、财务、审计服务、科技创新服务、物流配送服务等多项增值服务和配套服务。 项目主要招商范围为智能制造、轻工业加工、电子信息、医药、食品加工、商贸金融等领域的龙头企业。项目厂房均价约5000元/平（以实际为准），租赁均价25元/平/月，投资回报期约为10年。	出租 出售	100000	项目已通过长沙市工业地产联席会议审议，并列为湖南省创新创业“135”工程”，目前正在进行一期项目建设。	湖南广发隆平高科技园创业服务有限公司 隆平高科技园招商合作局	尹国琢 13808460688 0731-82958769 张才洪 13707498433 0731-84638617	隆平园
256	雨花经开区康庭制造园招商项目	项目位于雨花经开区，建筑面积约18万平方米，项目主要产品有独栋式别墅办公楼、花园式叠拼楼、多层及高层研发办公楼宇，重点打造机器人研发基地、工业设计等设计企业集群、文化创意类产业集群、产学研基地。	合资 合作 出租 出售	600000	一期14万平米已建设完毕，正对外招商；二期已启动建设，并开始预售。	雨花经开区招商局 湖南南庭投资有限公司	骆杨 15576626777 尹雨桑 18684935988	雨花经开

257	望城铜官创客中心PPP运营项目	铜官创客中心位于湖南省望城区湘江北大道景观道铜官古街区核心区域，占地面积5.58亩，建筑面积7000m ² 。创客中心依托铜官悠久的历史文化、区位交通、城镇风貌、产业基础与市场需求，由铜官城建投资开发有限公司负责项目建设，按照孵化器的一般发展过程与配套需求，以创客大楼为核心，打造集创客创造、产品展示、创业培训、多功能会议、餐饮、住宿、咖啡馆等基础配套设施为一体的创客中心。 现采用PPP模式引进社会资本对其进行整体运营管理。	PPP	2800	目前项目已动工，预计2017年6月建设完毕。	长沙市望城区铜官街道办事处	肖龙宇 18711167242	望城区
258	湖南浏阳两型产业园食品安全产业中心标准厂房招商项目	湖南加盛农业投资有限公司投资5亿元建设安全食品产业中心标准厂房，总建筑面积约30万平方米，其中办公区2.7万平米，厂房区24.6万平米，生活服务区2.7万平米，包括国际化一流无障碍立体厂房、总部办公大楼(含国际企业地区总部和中国企业区域总部)、仓储物流中心、员工公寓、孵化基地、食品交易展示中心、安全质量检测中心和各类商业配套。 拟引进粮油深加工、饮料营养食品加工、农副产品加工、食品原辅材料加工等企业100家。	独资	50000	目前，已建成第一期标准厂房9万平方米，引进18家健康食品企业入驻。	湖南浏阳两型产业园管委会	李慧 0731-83408238 13677388645	浏阳市
259	巴溪洲综合配套用房	巴溪洲综合配套用房位于巴溪洲的南部中心位置、巴溪洲水上公园景观规划中段，用地面积为5223平方米。西侧有连通西岸的巴溪洲联络桥，以及游船公共码头，依托巴溪洲水上公园优越的自然景观条件，和稀缺的不可再生的洲诸资源。享有优越的自然景观和交通优势。 拟引进以户外、亲子、房车、营地为主题的的休闲类项目。	合作	5500	已完成项目主体与配套设施建设	湖南湘江新区管委会经济发展局 湖南湘江新区投资集团有限公司	罗印 88799683 诸逸飞 18188990566	湘江新区

八、棚改、城中村改造及地产开发类项目（34个）

1、棚改、城中村改造项目（20个）

260	开福区黄兴北路棚户区改造项目	项目位于黄兴北路两厢，北至三一大道，南至营盘路。用地面积约416亩，共涉及15个地块，规划打造“黄兴北路中央文化商务区”，以新时代的元素，激活黄兴北路沉淀的历史文化底蕴和商务潜力，焕发老城区新的生机，成为一片传统与发展、成熟与创新完美结合的城市沃土，宜居、宜业、宜游的完美范例。拟建设高品质商务楼宇、高星级酒店、购物广场，文化娱乐中心，高端住宅。 引进实力雄厚、具有类似项目经验的地产开发商。	独资 合作	2000000	纵贯整个项目的地铁1号线已正式投入运营，长株潭城际铁路开福寺路站也将于2017年上半年投入运营，营盘路至开福寺路间的黄兴北路已建成通车，2017年初将直通三一大道，项目拆迁已进入扫尾阶段，地块将在2017年陆续挂牌推出。	开福区商务和旅游局	严春晔 0731-84377671 18207418330	开福区
261	开福区潮宗街片区棚户区改造及历史文化街区保护项目	潮宗街历史文化街区规划范围东起黄兴北路，西至福庆街东侧，南接中山西路，北至营盘路，共24.78公顷（约371.7亩）。街区内有市级文保单位12处，不可移动文物2处，历史建筑13处。《长沙市城市总体规划（2003-2020）（2014年修订）》把潮宗街划定为长沙市仅有的两条历史文化街区之一。 诚邀实力雄厚、具有类似项目经验的地产开发商和有丰富相关品牌资源和运营经验的商业管理企业。	独资、 合资、 合作	500000	已成立项目组织机构，完成项目建设立项、水保、环评、节能、可研等前期手续批复，编制完成潮宗街街区城市设计、修建性详细规划设计、街区商业业态策划方案、街区运营管理方案等宏观层面的相关规划。	长沙市开福棚改投资有限责任公司 开福区商务和旅游局	吴建军 13548658963 严春晔 0731-84377671 18207418330	开福区

262	天心区 古道巷有机 棚改项目	古道巷位于长沙市老城区商业核心区，天心区五一商圈、黄兴南路步行街旁。古道巷有机棚改项目被长沙市人民政府列为首个有机棚改试点项目，属市、区重点工程。东临蔡锷南路，南临城南西路，西至黄兴南路步行街，北临大古道巷与芙蓉区接壤处，总用地面积128亩。	其他	220000	已完成一期地块征收腾地工作，目前正在进行土地挂牌出让前期准备工作。	长沙顺之安棚户区改造投资有限公司	汪雪梅 13787085855	天心区
263	天心区 新建西路及 周边零星地 块棚改项目	项目地理位置优越，属长沙市天心区赤岭路街道，东临长沙水泵厂宿舍，西临白沙家园和通用时代楼盘，北临赤岭路和长沙理工大学，南靠天心区层上官邸小区。项目总占地面积约167亩。其中可出让面积约27亩，容积率，商业5.5。	其他	131400	于2015年6月正式启动项目征收。	长沙天心棚改投资有限责任公司	汪雪梅 13787085855	天心区
264	天心区 碧湘街 周边地块 棚改项目	地块位于长沙市天心区湘江边，项目地块东至书院路，南至劳动路，西至湘江大道，北至城南西路。项目总面积185.9亩，项目分期实施。其中，一期面积约45亩，主要用于棚改安置房建设，二期可供出让面积约76亩。	其他	330000	项目分两期实施，其中一期基本完成征收腾地，二期于2016年12月启动征收。	长沙天心棚改投资有限责任公司	汪雪梅 13787085855	天心区
265	长沙机床厂 及周边零星 地块棚改 项目	项目地块位于长沙市天心区新开铺路以东，木莲冲路以南、新姚路以西、新天村鸡公嘴安置小区以北。项目总占地面积约为458亩。	其他	300000	该项目已于2015年8月启动征收。	长沙天心棚改投资有限责任公司	汪雪梅 13787085855	天心区
266	天心区 新下河街 地块棚改 项目	项目位于长沙市湘江边的核心位置，位于五一大道与湘江大道交汇处东南角，紧邻地铁2号线湘江中路站。占地面积约28亩。	其他	100000	该项目已于2015年6月正式启动征收。	长沙天心棚改投资有限责任公司	汪雪梅 13787085855	天心区
267	天心区 南湖路 狮子山地块 (芙蓉大 厦)棚改 项目	项目位于芙蓉南路交汇处西北角，东临芙蓉路，南接待建的“天心银座”城市综合体，西至天剑路，北与长沙市压力机床厂等相邻，项目总占地面积约33.209亩。	其他	58000	2016年6月已启动征收。	长沙天心棚改投资有限责任公司	汪雪梅 13787085855	天心区
268	劳动广场及 周边零星地 块棚改项目	项目位于坡子街街道，北邻劳动西路，西至御景大厦、旭鸣里和天心区幼幼幼儿园，南街第一师范，东至白沙路。项目总占地面积约65.5亩。	其他	90000	已完成棚改立项等用地手续手续，正办理启动征收工作的前期手续。	长沙天心棚改投资有限责任公司	汪雪梅 13787085855	天心区
269	火宫殿周边 零星地块 棚改项目	项目位于属坡子街街道辖区范围，分二期实施，其中一期占地面积约9.792亩；二期占地面积约58亩。	其他	150000	项目一期已于2016年6月启动征收，正在进行征收扫尾；二期计划于2017年上半年启动。	长沙天心棚改投资有限责任公司	汪雪梅 13787085855	天心区
270	天心区 夏家冲社区 棚改项目	项目位于金盆岭街道，东临市地税二分局宿舍、南至省财政厅宿舍、西临天剑路、北临二十三冶和自来水公司。占地面积约44亩，拟分二期实施，其中一期占地约21亩。	其他	49000	项目于2016年12月发布了征收四公告，计划2017年启动签约。	长沙天心棚改投资有限责任公司	汪雪梅 13787085855	天心区
271	雅塘片区 综合改造 项目	项目地处长沙市东南部的雨花区核心位置，由韶山路以东、劳动东路以南、万家丽路以西、车站南路、二环线及雅塘冲路南北两厢范围组成，总面积约3914亩，可开发建设用地约1406亩，其中集体土地748亩，国有土地658亩。 按照长株潭城市群“两型社会”建设要求，项目拟建设成为以高品质商务、居住功能为主导，集商务办公、大型商业、文教科研、购物餐饮、娱乐休闲、生态居住为一体的现代城市次中心。	合作 开发	886000	项目于2013年列入长沙市重点工程建设项目，是含城中村及棚户区改造于一体的综合性片区改造开发项目。	雨花区城建投融资中心	黄斌 13574884889	雨花区

272	红星片区旧城改造项目	红星片区旧城改造范围东至万家丽路，西至卉园路，南至时代阳光大道，北至迎新路-莲湖一路-莲湖路-圭塘河风光带，总占地约520公顷（7795亩），含省森林植物园绿地2289亩。共涉及2个街道（井湾子、洞井街道）、9个村/社区，涉及常住人口近6万人。通过初步摸底调查，片区可整理开发土地约1218亩。将红星一森林植物园片区建设成为省会长沙国家中心城市的城市新中心，率先建设社会、经济、文化和自然高度协同、复合发展的生态创新城区，实现资源再生利用、交通立体高效（人车立体分流系统和地下多功能综合交通枢纽）、城市智慧管理，打造“海绵城市”和“智慧城市”双示范片区；重点培育和集聚发展现代服务业、文化、商贸、旅游和健康等新型产业，建设中部领先国内一流的“森林公园中央商务区”，使之成为长株潭三市和省府板块最活跃、最具发展潜力的经济、文化与商业中心。	合作开发	1200000	前期调研和总体规划准备阶段，已完成片区战略定位研究报告。	雨花区 红星片区 建设指挥部	刘双果 15974201915	雨花区
273	雨花区小林子冲棚改项目	项目占地面积约31亩，位于雨花区侯家塘街道，东至零五部队宿舍，南至合利华厂房，西至芙蓉中路，北至湖南海利集团北侧围墙。片区将依托东塘片区金融科技服务业的总体产业发展大环境，致力于打造成为以金融、科技、研发、文化及特色商业为产业核心，集5A甲级办公、高端集中式商业以及城市生态居住于一体的高端城市综合体项目。	独资	55481	已经完成项目现状地形图与规划依据图的制作工作，并已于2015年5月19日发布第二轮征收公告，已签约436户，剩余34户未签。	长沙市 雨花棚改 投资有限责任公司	朱江 18670087272	雨花区
274	雨花区梨子山长电宿舍及省苕麻棚改项目	项目占地面积约47亩，位于雨花区砂子塘街道，由梨子山长电宿舍区、省苕麻研究中心、内贸行管办食品厂宿舍及维一公司宿舍区由四个地块组成。片区将依托东塘片区现代科技服务与文化创意产业集聚区的总体产业发展大环境，结合自身地块特点，以区域优秀的生态资源为核心卖点，打造集生态办公、高端居住以及区域集中式商业于一体，以科技、研发、文化以及高端商业为产业核心的高端生态城市综合体项目。	独资	36233	现已取得棚改、发改立项批复，现状地形图与规划依据图已完成。规划蓝线手续已办理完毕，国土调查红线已完成。已取得发改委、国土及规划确认函，正在办理征收公告。已签约560户，剩余23户未签。	长沙市 雨花棚改 投资有限责任公司	朱江 18670087272	雨花区
275	长沙橡胶厂及周边地块棚户区改造项目（一期）	项目总用地面积约284.4亩，位于雨花区井湾子街道井圭路沿线，东至洞井路、北至井湾路、西至红星路。片区将依托核心区红星商圈商贸、文化创意及设计研发服务业的总体产业发展大环境，致力于打造成为以商贸、文化创意及特色商业为产业核心，集居住、办公及社区配套商业居住于一体的高端城市综合体项目。	独资	73010	该项目已取得棚改、发改立项批复，现状地形图与规划依据图已完成。规划蓝线手续已办理完毕，国土调查红线已完成。已取得发改委、国土及规划确认函，已发布第一轮征收公告。AB地块已签约366户，剩余3户未签；CE地块已签约64户，全部完成；D地块已签约196户，剩余11户未签。	长沙市 雨花棚改 投资有限责任公司	朱江 18670087272	雨花区
276	雨花区月塘村城中村改造项目	项目总面积约为642亩，位于雨花区湘府东路以北，沙湾路以东，坝湾路以西的范围内。将依托湘府路两厢——金融文化创意电商走廊文化传媒基地的总体产业布局大环境，致力于打造成为以文化传媒、影视制作传播、电子商务物流等为产业核心，集高端住宅、生活配套商业以及产业基地于一体的高端城市商住项目。	独资	100000	其中月塘1号已经完成拆迁，月塘2号地正在拆迁。	长沙市 雨花区 圭塘街道 月塘社区	陈超 13548604604	雨花区
277	雨花区大塘村城中村改造项目	项目需开发净用地为47亩，位于雨花区香月路以东，全塘路以西、新缘路以南、沙子塘以北，属大塘社区筹委会“两安用地”。项目将依托圭塘河经济带休闲文化旅游的总体产业布局大环境，致力于打造成为以休闲娱乐、文化、现代商贸服务等为产业核心，集高端生态住宅（绿色居住）、休闲娱乐、特色餐饮和本地特色文化旅游街区于一体的高端城市商住项目。	独资	30000	目前该地块已进入拆迁招尾阶段，只有一户没有签订拆迁补偿协议，正在办理国有建设用地相关手续，同时正在办理调整规划手续。	长沙市雨花区 圭塘办事处 大塘社区	陈钢 13875827140	雨花区
278	浏阳市浦梓港片区城中村改造项目	项目位于浏阳河南岸、金沙路西侧、浏青路以北，总占地面积约500亩，净用地约为300亩。拟打造南城商业中心、滨水商服中心、滨水文旅中心、高端人居中心四大功能中心。规划控制指标：容积率1.8-3.5，建筑密度25%-40%。拟引进国内实力雄厚、信誉良好、项目开发经验丰富、行业知名度高、具有大型城市综合体并成功运作多个项目的战略合作伙伴，实行单独开发或分项目开发。	独资 合资	240000	土地已报批，2013年启动土地整理和征地拆迁安置。目前，规划的住宅区近200亩土地已完成征拆工作，规划的商业区近100亩土地正在进行摸底和制定拆迁方案，目前已完成一期征拆工作。	浏阳市城市 建设集团 有限公司	陈利辉 13755156678	浏阳市

279	浏阳市平水片区棚改项目	项目位于平水路以南，花炮大道以东，总用地面积约72亩，净用地面积约65亩。地块规划为商业服务业设施用地，容积率为2.0，建筑密度为40%，绿地率为30%，建筑限高24米。拟建设一个集汽车物流、展览、整车与零配件销售、售后服务等多种功能于一体的大型现代汽车城，拟引进实力强以及具有丰富的大型汽车4s店开发经验的汽车商贸战略投资者，根据国家土地出让办法，实行单独开发或分项目开发。	独资 合资	30000	项目一期72亩，其中52亩已完成拆迁和报批工作，属净地，可先行出让。20亩未报批未拆迁，二期约200亩，未报批。同时，项目周边平水路开工建设，2016年下半年竣工通车。	浏阳市城市建设集团有限公司	陈利辉 13755156678	浏阳市
2、地产开发类项目（14个）								
280	京港澳高速东辅道商业用地开发项目	项目地块位于京港澳高速东辅道旁，为商业用地，净用地面积约34亩，分为三块，每块土地面积为11亩左右，容积率为2.5（两块）和3.0。目前，地块已完成拆迁工作，正在招商，可分块出让。 项目紧临京港澳高速，广告效应好，重点引进名车4S店和商业配套项目。	土地出让	20000	已完成土地拆迁	隆平科技园管理委员会	张才洪 13707498433 0731-84638617	隆平园
281	湖南省食品药品检验研究院用地招商项目	项目地块位于人民东路与科教路交汇处东南角，净用地面积为28.17亩，用地性质为政办公用地和医疗卫生用地。 项目土地于2013年12月2日由湖南省食品药品检验研究院通过挂牌出让取得，因受政策影响，无法建设，现拟进行转让。项目拟引进企业总部、健康服务、医疗卫生项目，符合用地性质者优先。	土地转让	20000	已完成土地拆迁和出让，拟转让。	隆平科技园管委会	陈洁 18670095867 0731-84638617	隆平园
282	开福区兴联村商住地块招商项目	项目位于兴联路与芙蓉北路交汇西北角，总用地面积83.87亩，有效面积44.77亩，商业容积率6.0，住宅容积率3.5，建筑密度26%，绿地率40%，建筑控高100米，商业比20%。 引进实力雄厚、具有类似项目经验的地产开发商。	独资	60000	项目规划已经完成，2017年启动拆迁。	开福区商务和旅游局	严春晔 0731-84377671 18207418330	开福区
283	开福区渔业路延长线地块招商项目	项目位于捞刀河以南、福元西路以北，家园路以西，双河路以东，总用地面积438.9亩，有效面积249亩，容积率3.0，建筑密度为24%，绿地率40%，商业比9%，拟建设商业和住宅地产。 引进实力雄厚、具有类似项目经验的地产开发商。	独资	370000	计划2017年启动拆迁。	开福区商务和旅游局	严春晔 0731-84377671 18207418330	开福区
284	岳麓科技产业园商务中心开发建设项目	项目用地位含浦大道以西，净用地面积约42亩商业用地，计划引进资本实力雄厚、具备开发建设资质的品牌战略投资商，共同组建平台公司进行合作开发商住项目。	合作 合资	50000	成立项目平台公司，启动项目招商筹备工作。	长沙含浦科教产业园开发建设有限公司	方胜昔 13657413880	岳科园
285	梅溪湖片区C-17地块开发建设项目	项目地块位于天顶路以东、秀峰路以南、燕龙路以西、龙王港路以北。总用地面积为72.768亩，净用地面积为69.779亩。综合容积率≤3.0，建筑密度≤30%，绿化率≥30%，限高100米，商住比2:8。 项目诚邀国内外知名房地产综合体开发商。	独资	48845	已于今年4月27日通过土委会审议，并两次经市政府批准，审定挂牌起始楼面单价为3500元/㎡。	长沙市麓山城市建设投资有限责任公司	彭欣 18670035666 林渊 15211124709	岳麓区
286	岳麓区A-1-5地块(滨江新城片区)开发建设项目	项目位于银杉路以东、北津城路以北，净用地面积56.093亩，规划为商住用地，容积率3.2，限高80米，商住比2:8，建筑密度≤35%，绿地率≥30%。项目隶属于滨江新城片区，规划为以住宅为主的商住用地，将建设成为滨江新城北片区的高端住宅商业区。 项目诚邀国内外知名房地产综合体开发商。	独资	60000	项目地块已实现“七通一平”，计划列入本年度土地出让。	长沙市麓山城市建设投资有限责任公司	彭欣 18670035666 林渊 15211124709	岳麓区
287	岳麓区熊家湾C02-B32地块开发建设项目	项目位于双塘路与咸嘉湖路交汇处东北角。总用地面积为45.97亩，净用地面积为37.1亩。容积率≤4.1，建筑密度≤35%，绿地率≥30%，限高60-140米，商住比3:7。 项目诚邀国内外知名房地产综合体开发商。	招拍 挂	50745	已完成拆迁及调规，正在与意向客商洽谈招商协议，拟上报土委会审议。	长沙市麓山城市建设投资有限责任公司	彭欣 18670035666 林渊 15211124709	岳麓区

288	岳麓区 018-D-44 地块开发 建设项目	项目位于桐梓坡路与银盆岭路交汇处西南角。占地面积约266.64亩，规划净用地面积约209.39亩（含教育用地30.84亩）。规划定位为集酒店、写字楼、大型商业、娱乐休闲、高尚居住为一体的大型城市综合体。 项目诚邀国内外知名住宅地产开发商，通过招拍挂出让方式取得该地块进行开发建设。	独资	340000	项目拆迁工作已完成50%（签约率达99%），正在进行规划调整工作，出让方案待上土委会审议，争取列入本年度土地出让计划。	长沙市麓山城市建设投资有限责任公司	彭欣 18670035666 林渊 15211124709	岳麓区
289	望城区 雷锋公园 周边高端商 住开发项目	为完善望城老城区商业配套，加快城市发展，提升城市品位，随着雷锋公园一期开园，推出商住开发项目。斑马湖片区内完成道路、学校、医院等基础设施建造后，将形成约4100亩可用于经营性出让的土地，总体容积率约2.3，可建设面积约为630万平方米。 现拟先期引进投资商开发雷锋公园周边约1300亩滨湖临江商住地块。	独 资 合 作	800000	目前已投资25亿元打造雷锋公园和片区市政道路建设，雷锋公园规划总用地面积约1200亩，其中水面约450余亩。公园一期约600亩于2014年10月正式开园，耗资5000万元打造的水秀表演已正式向公众开放，现正实施二期剩余约600亩建设。	长沙市望城区城投集团	黎晓燕 13787410030	望城区
290	宁乡 江湾世纪城 开发建设 项目	项目位于南苑片区，玉潭东路（浏江大道）以北、浏江河以东、创业大道以西，占地面积1300亩，用地性质为商住用地，要求整体规划，可分期开发。容积率不大于2.4，绿化率不小于30%，建筑密度不大于30%。周边配套沙河批发市场、义乌小商品城、东城首座、汽车东站、宁邦广场、正大广场等。 诚邀具有大型商业开发经验的房地产开发企业进行开发。	独资	200000	周边路网通达，拆迁已完成，水、电、燃气配套到位。	宁乡县招商引资服务中心 宁乡县城市建设投资集团有限公司	王引明 18229900086 胡宁建 13637499668	宁乡县
291	宁乡 东城新区 一号地综合 开发项目	项目位于浏江滨江大道以东，宁韶路以西，北至金潭路，南至东城大道，总面积约236亩，拟打造集居住、商业、金融等于一体的城市综合体。 诚邀具有大型商业开发经验的房地产开发企业进行开发。	独资	60000	周边路网通达，75亩已完成拆迁，预计2017年6月份完成地块整体拆迁，水、电、燃气配套到位。	宁乡县招商引资服务中心 宁乡县国有资产经营有限公司	王引明 18229900086 唐次寅 13973194234	宁乡县
292	宁乡 滨江一号 地块开发 项目	项目位于南城，琴海路以东、东二街以南、二环南路以北、浏江河以西，总面积362亩，用地性质为商住用地，容积率不大于2.0，绿化率不小于30%，建筑密度不大于30%。 诚邀具有大型商业开发经验的房地产开发企业进行开发。	独资	80000	用地200亩已经完成征地拆迁，基础配套设施已完善，路网已成型。	宁乡县招商引资服务中心 宁乡县城市建设投资集团有限公司	王引明 18229900086 胡宁建 13637499668	宁乡县
293	宁乡 五福广场 片区开发 项目	项目位于县城西南出入口，白马大道与仁福大道交汇处，占地面积297亩，用地性质为商住用地，建设集商业、住宅等于一体城市综合体，住宅区拟建高层高品质住宅小区，商业区拟建大型酒店、知名品牌批零、国际会议和学术交流馆、写字楼。容积率约2.6-3.0，绿化率不小于30%，暂无限高。 诚邀具有大型商业开发经验的房地产开发企业进行开发。	独资	80000	周边路网通达，拆迁已完成，水、电、燃气配套到位。	宁乡县招商引资服务中心 宁乡县白马桥街道办事处	王引明 18229900086 夏宏春 13787246588	宁乡县