

2019年长沙市重大招商引资项目册

序号	项目名称	项目简介	合作方式	总投资(万元)	项目前期工作	项目单位名称	项目联系人及联系方式	属地
一、重大片区、城乡融合发展试点镇开发项目（24个）								
1、重大片区开发项目（19个）								
1	洋湖总部经济区开发建设项目	<p>洋湖总部经济区位于长沙市西南面，北依岳麓山、东临湘江，城市二环线与三环线围合，与湖南省政府隔江相望。规划面积11.98平方公里，将打造成中部地区首席生态总部基地和生态宜居区。2019年洋湖总部经济区重点推出四宗地块，拟引进知名企业集团总部和商业综合体开发商。该四宗地块，皆靠近洋湖国家级湿地公园，地理位置得天独厚，商业、医疗、地铁、教育、环境资源齐全完善。</p> <p>1、洋湖H401/402地块：地块位于洋湖路以东、坪塘大道以南、景园路以西、石湖塘路以北。总用地面积约133.5亩，其中：H401约48亩，商业用地，容积率2.5；H402约85.5亩，住宅用地，容积率2.4。总建筑面积约22万方，其中商业建筑面积8万方，将打造高端住宅与品质商业项目。</p> <p>2、洋湖H492/491地块：地块位于景园路以东、坪塘大道以南、连塘路以西、石湖塘路以北。总用地面积约147亩，其中：H492约70亩，商业用地，容积率2.8；H491约77亩，住宅用地，容积率2.4。总建筑面积约25万方，其中商业建筑面积13万方，将打造高端住宅与品质商业项目。</p> <p>3、洋湖H142地块：位于湿地公园东侧、洋湖路以东、周家湾路以南、景园路以西、映客全国第二总部项目以北。用地面积约60亩，商住用地，容积率4.0，商住比5.9：4.1，总建筑面积约16万方，其中商业建筑面积9.5万方，将打造高端住宅与品质商业项目。</p> <p>4、洋湖H22地块：地块位于景园路以东、周家湾路以南、连塘路以西、谷塘路以北。用地面积约150亩，商住用地，容积率3.77，商住比3.5:6.5，总建筑面积约37万方，其中商业建筑面积约13万方，将打造高端住宅与品质商业项目。</p>	独资 合资 合作	1255800	<p>已完成征地拆迁、“六通一平”，正在招商。</p> <p>目前已进驻项目及企业逾30家，其中湖南省建筑设计院总部、湖南省农信社总部、先导控股集团总部、中国节能环保有限公司湖南总部、金海集团湖南总部、华阳国际湖南总部、湖南省上市公司协会、腾讯视频湖南总部、映客全国第二总部、卓伯根全国总部等30余家湖南大型企业、商会、协会总部悉数入驻。宜家家居预计2019年底正式开业、龙湖天街预计2020年正式开业、宜家荟聚购物中心预计2020年开业。</p>	长沙先导洋湖建设投资有限公司 岳麓区商务局	<p>易骁骁 18669500926</p> <p>胡乐意 13298685755</p>	岳麓区
2	滨江新城开发建设项目	<p>滨江新城东临湘江风光带，西至银杉路，北达北二环线，南到潇湘嘴，规划区面积6.7平方公里。综合容积率1.4，净开发用地面积3400亩，净开发容积率4.0，总建筑面积约900万平方米，商业与住宅开发比例约为3:7。片区以现代金融商务功能为核心，以文化、休闲、旅游综合商圈为驱动引擎，以都市居住为依托打造复合型新都会中心。2019年重点招商地块如下：</p> <p>1、滨江新城F4-B地块：位于湖南湘江新区滨江片区，湘岳路以东、桐梓坡路以南、长沙三银房地产开发有限公司用地以西、傅家洲安置用地以北。用地面积约86.081亩，商住用地，容积率3.58，商住比1:9，总建筑面积约20.54万方，其中商业建筑面积约2.05万方，住宅面积18.49万方，将打造高端住宅与品质商业项目。</p> <p>2、滨江新城A4地块：位于滨江新城片区潇湘中路和谷岳路交叉口东南角，四至为：北临谷岳路，西临潇湘中路，南临坦山路、东临滨江景观道用地面积约90.825亩，商住用地，容积率4.0，商住比5:5，总建筑面积约24.22万方，将打造高端住宅与品质商业项目。</p>	独资 合资 合作	450000	<p>已完成“六通一平”，正在招商。</p>	长沙滨江新城建设开发有限公司 岳麓区商务局	<p>彭茜 13786140986</p> <p>刘铭 18229946260</p>	岳麓区

3	岳麓山国家大学科技城中建智慧谷项目	<p>项目位于岳麓山国家大学科技城核心区，由中建国际投资（中国）有限公司与长沙麓山城市投资建设有限责任公司共同出资成立的项目公司，对岳麓山大学科技城的23.3平方公里区域内部分道路及后湖周边进行提质改造，配建黄鹤中学并对西区A3、A4、A6、A7地块和东区E25、E37、E39、E13地块共27.3万m²进行整体招商运营。项目将打造集智能交通、治安管控、公共服务、创新创业及生活服务于一体的智慧街区软硬件平台，打造“最智慧、最安全”的大科城。为大科城“产学研”转化提供空间和载体，推动科创产业转型升级。</p>	BOT	362000	<p>项目已完成一期投资121634万元，现已取得立项批复、选址要点蓝线、国土红线、环评批复、用地证、质安监现行介入手续。</p>	<p>长沙中建国际发展有限公司 岳麓区商务局</p>	<p>张洋溢 18229922646 吴娇 15674100220</p>	岳麓区
4	开福区马栏山（长沙）视频文创产业园	<p>片区核心区面积为5平方公里，分为2平方公里的建成区（即湖南广电金鹰城）和3平方公里的新建区（即鸭子铺），鸭子铺片区北起三一大道，东至万家丽路，西、南两面被浏阳河环抱，总面积约4200亩，可供开发的建设用地面积约1600亩，其余为片区路网、医疗、教育、公园绿地等配套设施用地。</p> <p>马栏山视频文创产业园是以湖南广电为依托、以湖湘文化为根基、以“文化+”“互联网+”为手段、以“文化+科技”为发展方向，以数字视频为主导产业，以数字视频创意为龙头，配套衍生数字视频的全产业链集群的文化创意集聚区，目标建设具有国际竞争力的“中国视谷”，打造数字视频创新企业生态孵化器、数字视频内容生产大本营、视频版权交易市场、视频版权衍生产业集聚区。</p>	<p>独资 合资 合作</p>	3000000	<p>马栏山视频文创产业园管委会已运营，招商展示中心已完成建设，规划展示馆建设已完成，片区拆迁工作已完成。X06-A59已被长沙视谷实业有限公司（市广电）摘牌；X06-A71已被马栏山芒果实业有限公司（省广电）摘牌；X06-A18已被湖南聚恒实业有限公司摘牌。</p>	长沙马栏山投资开发有限公司	<p>李晶泽 18670796188</p>	开福区
5	长沙临空经济示范区核心区临空产业基地一期项目	<p>项目位于长沙临空经济示范区核心区南部，属于规划空港物流工业版块。临空产业基地总面积约为7平方公里，项目一期规划面积约3000亩。</p> <p>项目立足空港区区位优势，承接湖南国际航空货运枢纽优势，瞄准区域产业缺口，主要发展新一代电子信息、数控及智能设备、汽车及零配件制造、高附加值新材料等临空指向型高科技产业。</p> <p>诚邀产业新城、科技园区开发及运营商、大型高科技企业合资、合作开发运营；诚邀世界500强或国内500强企业进驻。</p>	<p>独资 合资 合作</p>	1000000	<p>该项目为临空经济示范区储备项目，2019年启动报批征拆计划。</p>	长沙临空产业投资集团有限公司	<p>陈孜艺 13787209907</p>	长沙县
6	高铁新城武广片区超级总部基地项目	<p>拟在高铁新城武广中央核心区打造超级总部基地，选址E-15-1，E-19-1，E-23-1，E-23-2，四宗地共计247亩。项目总建筑面积为79.7万平方米，将集金融、总部、科技孵化中心、文化创意、跨境电商、国际五星级酒店、时尚主题酒店、4D会员制购物公园、全景观式街区商业、精品总裁公寓、人才公寓、高端住宅为一体，构筑枢纽型超级总部基地。</p>	独资	500000	<p>该项目意向投资商均同高铁新城管委会进行了多轮洽谈，结合高铁商务区城市设计提交了项目概念设计方案。目前待市土委会通过土地挂牌方案。</p>	高铁新城管委会	<p>刘科明 15200916568</p>	雨花区
7	南部片区湘江国际文旅港	<p>位于天心区解放垆滨江沿线，规划面积约3000亩。依托规划中的长沙客运码头，拟建设集文化旅游、商务办公、度假酒店、人文生活、体育休闲等核心功能于一体的生态文化新城。</p>	<p>一二 三级 联动 开发</p>	1000000	<p>正在进行控规修编。</p>	<p>长沙南部片区 建设工作协调领导 小组办公室</p>	<p>刘黎黎 李银 0731-88621892</p>	南部 片区办

8	南部片区 湘江湾中央商务区	项目位于天心区解放垵滨江沿线，规划面积约2000亩，依托沿江稀缺土地资源，沿地铁5号线建设复合型TOD项目，规划布局区域商业中心、高端商务服务业集聚区、产业创新功能区、人才居住配套区等功能组团，拟打造业态高端的城市新地标。	一二三级联动开发	1000000	正在进行控规修编。	长沙南部片区 建设工作协调领导 小组办公室	刘黎黎 李 银 0731-88621892	南部 片区办
9	南部片区 湖湘国际教育小镇	项目位于长沙生态动物园南侧地块，规划面积约1000亩。项目规划建设覆盖学前教育、基础教育的品牌国际学校，打造含国际教育交流中心、国际公益组织活动中心、青少年国学中心、全国在线教育总部中心、诺贝尔名人馆等于一体的教育产业集群。	一二三级联动开发	300000	正在办理用地手续。	长沙南部片区 建设工作协调领导 小组办公室	刘黎黎 李 银 0731-88621892	南部 片区办
10	湖南金融中心 湘江财富金融中心项目 (FFC)	湘江财富金融中心（FFC）项目位于位于潇湘北路与茶子山路交汇处的西北角，本项目总占地面积约6万平米，总建筑面积66万平米，项目由4栋塔楼和12万平米商业组成，打造成集写字楼、公寓、商业及酒店为一体的地铁上盖城市综合体，其中A座写字楼高达328米，为湘江西岸在建第一高楼。整个项目写字楼面积30万平米，商业面积12万平米，酒店面积为4.2万平米，服务式公寓面积2.2万平米，共约3500个停车位。地铁4号线与项目无缝对接，直达项目负二层，预计将于2019年初进入试运营。2019年待销售、招商面积约19万平米。	出售 出租	660000	项目目前CD座于2018年12月31日交付使用，凯德壹中心于2018年12月底开业。2018年已经完成8.3588万平米的销售（平安银行、农业银行、东莞银行等），完成招商面积近18.4万平米（JW万豪酒店、雅诗阁国际公寓、凯德壹中心等）。	长沙先导恒伟房地产 开发有限公司 岳麓区商务局 长沙恒诚业房地产 开发有限公司	王文奕 15675887577 刘 铭 18229946260 罗 威 15074807780	岳麓区
11	湖南金融中心 湘江基金小镇项目	湘江基金小镇位于湖南金融中心景观最优、交通便利的湘江沿线，东临湘江，西至滨江景观道，南至银盆岭大桥，北至北津城路，总规划面积800亩，控规建筑规模27.7万m ² ，沿江岸线4km，绿地率约55%。 项目位于湖南金融中心核心区范围内，包括滨水低密度生态办公群、滨水特色商业配套、国际品牌酒店、游艇中心及湘江旅游景观带等各类业态，2017年7月26日由湖南省政府正式授牌。其中，核心办公区为A7、C10南、C10北3块地，面积约200亩，控规建筑规模16.4万m ² ，容积率不高于1.5，本次开工的滨江A7地块为湘江基金小镇一期工程，湘江基金小镇项目一期工程用地面积30849.89平米，总建筑面积约55300平米（含地上业面积约30700平米，地下车库面积约24600平米），容积率1.0，建筑密度≤40%，绿地率≥30%，建筑高度<24米，东临湘江，西临滨江景观道，南侧为金融广场，北靠C10地块。项目计容面积为30700平米，为13栋二至三层现代风格建筑，拟打造一线临江品质基金小镇项目，做到品质高端、社会效益显著，收益可观。项目总投资94120万元（含土地拆迁），建设周期为2018年-2019年，预计于2019年6月30日正式交付。	独资 合资 合作	94120	湘江基金小镇一期工程（A7地块）前期手续已完成项目备案、可研批复、环评批复、水保批复、文物保护意见评审、文物调查勘探报告等，并取得不动产权证、建设用地规划许可证、工程规划许可证、施工许可证、排污证等权证。招商方面：截至2018年12月12日，湘江基金小镇（含麓谷基金广场）完成入驻254家机构，入驻机构基金管理规模2025亿元。其中，小镇已注册机构146家，麓谷基金广场入驻机构108家。	湖南湘江新区 资产经营有限公司 岳麓区商务局 长沙圣鸿置业 有限公司	张 顺 18570148010 刘 铭 18229946260 万小明 15802500463	岳麓区

12	隆平新区 开发建设项目	<p>隆平新区地处浏阳河以东，面积23.93平方公里，是长沙市打造区域性国际城市与芙蓉区“强西拓东”战略实施的核心部分，也是长株潭“良性示范区”的重要综合交通枢纽。</p> <p>规划建设项目以住宅及商业、金融类为主，拟将隆平新区打造成真正的商业繁华、生态和谐、环境优美、经济发达的现代新城。</p> <p>诚邀金融、商贸、酒店、餐饮、休闲娱乐等产业以及地产开发公司投资开发。</p>	合作	1000000	已形成深度规划，现正在招拍挂部分土地，进行招商。	<p>芙蓉区 商务和旅游局</p> <p>芙蓉区 城市建设投资 有限责任公司</p>	<p>曹 晟 0731-84683578 18807489878</p> <p>易 微 13874991985</p>	芙蓉区
13	隆平现代产业园项目	<p>项目地处长沙临空经济示范区，位于东湖水域以东、人民东路以南、长榔路以西、浏阳河以北。周边交通便捷，物流畅通，人民东路直达国际空港，合平路直达浏阳河风光带，红旗路直达武广高铁。规划建设中的地铁6号线、8号线在此交汇，京珠高速公路、武广高铁、107国道、319国道毗邻项目地域，长沙市区、黄花国际机场和高铁站均在15分钟车程范围内，“近主城、近机场、近高铁”，是隆平现代产业园最大的特色和亮点，区位优势得天独厚。</p> <p>项目由隆平园管委会拟与优秀产业园开发商合作推动项目的建设开发运营，预计总投资额为70亿元，项目净用地约657.8亩，其中工业用地约586.8亩，商业及住宅用地约71亩。项目定位为绿色环保、科技创新的生态园区，人与自然和谐、产城融合发展的智慧社区。产业为由开发方根据隆平高科技园区“一主一特”（即建设现代农业和生物育种为主的“中国种业硅谷”，建设总部经济为特色的现代生产性服务业集聚区）的产业定位。</p> <p>项目重点引进现代农业、生物技术、电子商务、大数据、电子信息、现代服务业等产业和行业领域的企业入驻。合作开发商通过自行市场调研和测算确定产业定位和建设内容，并享受隆平科技园相应优惠政策。</p>	出售 出租 定制	700000	项目土地已完成征拆工作，完成概念性城市设计方案，正在进行周边道路建设。	隆平高科技园 管理委员会	<p>吴业华 13874955010 0731-84693698</p> <p>张才洪 13707498433 0731-84638617</p>	隆平 高科技 产业园
14	长沙外滩 金融核心区项目	<p>长沙外滩位于书院路以西，北起五一路，南至南二环，长约3公里，面积15平方公里，交通便利，为天心区的城市核心区域，涵盖长沙星城最繁华的五一商圈和历史悠久的天心阁古城墙，是打造“湘江东岸璀璨明珠”的核心区域，被世界银行评价为最有价值地段。</p> <p>项目依托现有商贸基础，大力发展现代金融业、商贸服务业和文化旅游业，目前华远·华中心、保利国际广场、汇景发展环球中心、中建江山壹号等高端商务楼宇滨江而立，国家开发银行湖南省分行、中国进出口银行湖南省分行、北京银行长沙分行纷纷入驻，区域内已形成浓厚的金融产业发展氛围。</p> <p>拟引进国内外知名的大型银行、证券、保险、中介机构等金融企业。</p>	其他	2000000	<p>1、已引进的华融湘江银行全国总部、长沙平安财富中心等金融楼宇正在紧锣密鼓建设中；</p> <p>2、部分地块已完成征地拆迁，即将进入招拍挂出让阶段；</p> <p>3、目前区域内仍在大力开展棚改征收工作，不断会有新的地块推出。</p>	<p>长沙市天心区 人民政府 金融工作办公室</p>	<p>罗鑫欣 85898900 13787221903</p>	天心区

15	长沙金融商务区开发建设项目	<p>项目东起东风路，西至湘江大道，北抵浏阳河，南至营盘路，共划分为四大片区：芙蓉中路金融核心区、东风路高端精英国际社区、黄兴路中央文化商务区 and 湘江大道高端商务商业区，立意打造以金融为核心，居职一体、自我循环的完整生态系统。</p> <p>长沙金融商务区老火车站片区共有3个地块将分批挂牌出让：</p> <p>1、Z05-C06（双鹤药业地块）。地块西面紧邻芙蓉路，位于富兴世界金融中心项目北面，地块有效面积为14.39亩，容积率为9，用地性质：商业用地；</p> <p>2、Z05-D08（喜鹊桥地块）。地块位于体育馆路与芙蓉路交汇处东北角，地块有效面积24.62亩，容积率为9，用地性质：商业用地；</p> <p>3、Z05-B02（潘家坪地块）。地块位于潘家坪路与芙蓉路交汇处东北角，地块有效面积29亩，容积率9，用地性质：商业用地。黄兴北路中央文化商务区可出让用地总计15块，地块分布于黄兴北路及地铁一号线两侧，总用地面积约416亩，净用地面积约394亩。</p> <p>拟引进具备大型房地产或商业综合体开发实力和经验的投资者。</p>	独资 合作	2000000	<p>1、Z05-C06（双鹤药业地块）已经于2014年出让，火车站场迁建公司自行摘牌，目前可以合作或转让；</p> <p>2、Z05-D08（喜鹊桥地块）目前地块中有3.633亩土地产权存在纠纷，尚难确定出让时间；</p> <p>3、Z05-B02（潘家坪地块）地块内中石化潘家坪加油站待搬迁；</p> <p>4、黄兴北路地块基本拆迁完毕，总计地块15块，相关规划指标已调整到位。目前S16地块已被华润置地摘牌；S11地块已被老百姓大药房摘牌；S14地块已被升升置业摘牌。</p>	长沙城北投迁建公司 长沙市新河三角洲开发建设有限公司	李部长 15874818863 杨 婧 15576665368	开福区
16	长沙高铁西城一期项目	<p>长沙高铁西城位于长沙市望城区金山桥街道和黄金园街道交界处，含高铁长沙西站和高铁西产业新城。范围北至月亮岛路（望城大道以西）和银星路（望城大道以东），西至黄桥大道，东至马桥河，南至站场南界（望城大道以西）和黄白路，面积11.45平方公里。高铁西站及周边区域总体产业定位为以提升长沙科技创新能力、促进周边三大园区（长沙高新区、望城经开区、宁乡经开区）产业升级和协同发展为目标，通过“站、景、产、城”融合，创建立足中部地区的国家级“协创新枢纽、活力未来城”。其中产业新城以科技创新、智慧互联和现代服务业为三大产业为重点发展方向。一期项目范围东至马桥河、南至高铁站场北侧红线、西至站前西路（黄金河南路以南）和望城大道（黄金河南路以北）、北至黄金河南路（望城大道以西）和银星路（望城大道以西），及站前南路部分区域，共计约4.4平方公里。</p>	独资 合作	10000	<p>该项目拟采用PPP模式实施，目前正在启动PPP入库等相关工作。已开展了高铁西站站场建设规划、交通规划优化以及片区概念规划、产业规划、城市设计等规划编制工作。</p>	湖南湘江新区长沙先导投资控股集团有限公司	雷 霈 18874078555	望城区
17	浏阳经开区金阳产业新城开发建设项目	<p>项目用地空间范围为南起康平路，北至北盛路，西临克里河和洞阳路，东面包含菊花水库一部分，总投资100亿元，总规划用地约81公顷，项目共分三期开发，一期用地约43公顷，项目总建筑面积约130万平米，一期总建筑面积约35.5万平米。</p> <p>项目业态主要为厂房区（标准厂房、综合厂房）、居住商务区（住宅、公寓、商业、商务办公）、职教城、社会公共配套服务区（克里小学、医院、体育中心、公园）四大区域。</p>	PPP	1000000	已完成规划选址。	湖南金阳投资集团有限公司	何 堃 13755093512	浏阳经开区

18	浏阳市道吾新城开发建设项目	<p>道吾新城生活中心生活板块东起浏阳大道，南至花炮大道（G319），西至道吾山，北至开元路东延线（规划），总面积约25平方公里，其中建设用地约18平方公里，是浏阳未来的生活中心，域内有全长9.3公里的浏阳第一条城市快速通道西北环线和全长3.8公里的城市主干道道吾路，正在建设之中的浏阳规划展览馆、博物馆、图书馆、人民医院、道吾学校均将坐落于此。</p> <p>以“打造特色名城”为愿景，引入“生态+商贸金融、健康疗养、文化休闲、科教培训”理念，发展集商、游、居、工一体，山城互融、生态优越、产城融合、配套完善，宜业、宜居、宜游的现代化新区。目前可出让地块面积约2000亩，容积率约2.5。</p>	独资 合作	580000	道吾新城核心区范围6.8平方公里，片区内主干路网已拉通通行，全长9.26公里，总投资9.4亿元的西北环线和总投资4.6亿元的城市主干道道吾路均已通车。人民医院搬迁新址已选定，并于2月上旬正式动工，道吾学校建设、城市规划馆建设、燎原公园、新屋岭公园等重点规划项目正有条不紊推进。	浏阳市城市建设集团有限公司	陈莉辉 13755156678	浏阳市	
19	浏阳市水佳湖生态新城开发建设项目	<p>项目位于浏阳市行政中心、长兴湖新城中心的“双中心”地带，位于复兴路以东，白沙路以南，秋收路以西，浏阳河路以北，可出让面积约640亩。属于政府近年及未来重点开发的新城地带，是浏阳河城沿岸风光带的重要组成部分。依托丰富的山水生态景观，保留“一江两岸”的绿色环境，规划现代商贸集聚区、金融商务区、文化服务区、滨水生态休闲区等功能区，构建商务服务高地和金融中心，打造新城区地标性商业中心，建设时尚娱乐、主题餐饮、滨水休闲于一体的宜居新城。目前可出让地块面积1300亩，容积率约2.5。</p>	独资 合作	500000	<p>片区周边发展成熟，1200亩长兴湖水面及500亩凤凰山公园已建成使用，泰安路右侧全部征回，泰安路左侧南边已大部分批征回，其他地块的征拆正在同步进行中。</p>	浏阳市城市建设集团有限公司	陈莉辉 13755156678	浏阳市	
2、城乡融合发展试点镇开发项目（5个）									
20	岳麓区“莲花漫谷”花香小镇开发建设项目	<p>项目位于岳麓区莲花镇莲花农业现代农业园，莲花镇地处长沙市岳麓区西南，位于湘江新区核心区，是长株潭城市群最重要的区域之一。目前，园内已引进规模现代农业产业项目20多个，土地流转规模达2万亩，现有森蓝科技、天泉草业、南洲湖、圣丰果业和四季田园等农业企业落户莲花。项目主要包括三个板块的建设：1、湖湘文化与人文展示板块；2、美丽乡村与民俗体验板块；3、观光休闲与养老度假区。</p> <p>诚邀国内大型旅游综合开发运营商以合资、融资、股份制、独资方式投资该项目。</p>	合作 合资 融资 股份制 独资	50000	<p>已编制了相关规划，完成了部分基础设施建设，完善了园区内部分休闲旅游配套设施，打造了桐木片美丽乡村旅游示范组。</p>	岳麓区 莲花镇人民政府 岳麓区商务局	李建成 13607441827 周天翼 13637412361	岳麓区	
21	长沙路口产业新城项目	<p>项目位于长沙县北部中心区位，省会城市-长沙市区东北50公里1小时经济圈内，承接星沙120万人口、长沙市区500万人口、长株潭1000万人的潜在消费能力。长沙县委、政府将路口镇定位为打造县域北部特色鲜明的中心镇、全域旅游集散地、经济社会发展新增长极。</p> <p>为推动项目开发，《路口镇总体规划（2010-2030）》于2016年经市政府批复同意，依托麻林温泉开发建设，新规划温泉新镇区6.3平方公里，规划工业用地1.5平方公里，新镇将汇集旅游度假户外运动区、配套产业园区、健康养老体验区、商务服务区、教育研发区、古镇观光区，文化创意区七大功能区。</p> <p>项目方负责在合作区域内进行开发、建设、运营等工作，包括但不限于建设前期服务、基础设施建设、公共设施建设、产业发展服务、规划设计服务、综合运营管理等与开发建设相关的各项工作。</p> <p>拟引进战略投资商负责具体项目招商、投资、营运等。</p>	PPP	3000000	<p>目前温泉采矿权已于2014年12月12日由长沙县土地开发中心以1000万元价格摘牌，项目一期建设用地423亩商业用地正在进行报批，用地范围内林业用地砍伐手续已经办理，其中规划工业用地1.5平方公里，落实工业用地指标近500亩，175亩工业用地已经拆迁腾地。</p>	长沙县路口镇人民政府	刘子仁 13973105180	长沙县	

22	望城靖港古镇二期开发项目	项目紧邻长沙市望城区靖港古镇景区，东至潇湘大道，西、北至船厂大道，南至靖格线与芦江南岸堤，总面积1998亩。围绕现有靖港古镇景区周边，整体规划五大主题片区，即古街和以古街为中心的水街、水寨、水乡、水村，扩展现有古镇核心区功能，完善以“港”为主题的功能体验，构成水主题体系，强化整体项目的主题特质，打造成中国首座水上商业街、全国知名文化休闲旅游度假目的地。	PPP 其他	500000	以“千年古邑，水寨靖港”为主题完成了项目初步策划；推进靖港产镇融合和棚改项目，近期将完成农溪停车场扫尾和环湖游道工程建设；到现场考察并收集了靖港古镇二期范围现有资源情况及相关数据和图纸资料；组织招商接待与考察，并与多家公司积极对接，探讨项目开发建设合作模式。	长沙市望城区文化旅游投资发展有限公司	傅力兴 0731-88367959 15211034675	望城区
23	望城区丁字文旅小镇开发项目	项目位于长沙市望城区丁字湾街道，北至书堂山与丁字街道的分界线，西临湘江，东接书堂大道，南至望京大道，总规划范围约为3平方公里。围绕“湘艺”小镇定位，以麻石文化为主脉络，以丁字古镇为核心，打造千年麻石文化艺术小镇，围绕麻石艺雕、生态康养、婚恋爱情、亲水文旅四大产业，建立融文化创意展示、生态康养度假、亲水古镇旅游、宜居社区建设等多项功能于一体的文化旅游城市综合体。	PPP 其他	900000	项目纳入了《长沙湘江古镇群总体规划》、《湘江古镇群建设三年行动计划》，并明确了丁字“湘艺”古镇的发展定位；到现场考察并收集了丁字现有资源情况及相关数据和图纸资料；以“雕刻水埠，石艺博园”为主题完成了初步项目策划建议；完成了丁字湾社区提质提档工程建设，对丁字古镇的部分区域进行改造提升；组织招商接待与考察，与多家企业积极对接，探讨项目开发建设合作模式。	长沙市望城区文化旅游投资发展有限公司	傅力兴 0731-88367959 15211034675	望城区
24	宁乡灰汤·相里民俗商业区项目	项目位于灰汤镇，灰汤大道与乌江北岸交接处。项目规划总用地面积约200亩；拟建湖南民俗风情街区、湖南特色风情亲水酒吧街区和商业综合体的民俗商业区。项目以湖南历史文化为主线，湖南民俗小镇为基调，打造首个集湖南特色小吃、土特产、土菜馆、风情民宿及传统文化为一体的湖南印象民俗商业景区。 诚邀具备文化旅游产业开发经验和实力的投资商、文化旅游产业经营托管经验的投资商，以合资、独资、参股等方式合作。	独资 合资 合作	340000	一期已建成11万平方米的主体商业街，客商入驻可马上经营；预计2020年完成建设。	宁乡长石新型城镇化建设开发有限公司 宁乡市招商引资服务中心	刘小清 13077301600 王 阔 18229773781	宁乡市

二、基础设施、环境治理项目（14个）

25	后湖国际艺术园后湖片区综合整治工程项目	该项目是岳麓山国家大学科技城的重点项目，是文化事业和文化产业的结合，是高校周边整治工程和民生福祉改善的结合，是岳麓山科技城的核心引爆点，是典型的先有市后有场、符合艺术家审美格调的园区。项目位于河西大学城和岳麓山风景名胜区核心区域，集聚名山、名水、名洲、名校、名家等众多独特优势，规划面积2110亩，其中水面585亩，涉及岳麓街道黄鹤村、桔子洲街道后湖新村、天马村，具体区域为以后湖为中心，东起潇湘大道，西至后湖路，南临靳江路，北抵阜埠河路。项目于2015年9月启动，2018年12月9日开园，主要通过道路建设、截污治污、拆违提质、生态治理、产业发展五大工程，将后湖片区打造成长沙市中心城区宜居宜业的生态治理示范区，集原创艺术创作交易、湖湘文化展示、艺术休闲娱乐、传统文化传承于一体的无边界艺术园区。	租赁	/	引进一线智造、范石钟设计工作室；去化面积为1.77万平方米。	长沙市麓山城市建设投资有限责任公司 岳麓区商务局	王龙飞 15387567999 方 灏 13548686494	岳麓区
----	---------------------	---	----	---	--------------------------------	-----------------------------	--	-----

26	岳麓区白沙液街历史文化名街基础配套设施建设项目	白沙液街两厢棚改项目总用地面积约174亩，旨在消除安全隐患，实施有机更新，完善基础设施，提升人居品质，留住城市记忆。建设内容主要包括房屋征拆、房屋立面改造及水、电、气等基础配套设施建设内容等。其中涉及征收拆迁房屋建筑面积约4.8万平方米，涉及住宅外立面改造约12.5万平方米。	合作 合资 参股	100000	项目已立项、可研批复、环评批复等前期手续已办理；项目国有土地征收补偿决定公告已发布，国有土地签约已进入扫尾阶段；项目立面改造工程一段已完成，二至五段立面改造及市政道路提质工程正在实施。	望月湖街道办事处 岳麓区商务局	唐凯 13755022524 林渊 15211124709	岳麓区
27	大王山中运量旅游专线（山塘游客集散中心-观音港游客集散中心）项目	专线全长约8.4公里，共设9座车站，在山塘游客集散中心设置车辆段1个。	合 资 合 作	185600	正在草拟大王山旅游专线投资合作事宜请示上报。	湖南湘江新区发展集团有限公司	王佳余 13687365248	湘江 新区
28	大王山通航机场项目	项目建设内容包括跑道、停机坪、航站航管综合楼、机库、动力能源中心、油库和服务中心站等配套设施，设置15个固定翼机位、2个直升机位。	合 资 合 作	100000	通用机场招标委派业主评审审批已上报至管委会。	湖南湘江新区投资集团有限公司	何可 18674881321	湘江 新区
29	长沙港旅游客运码头项目	规划岸线800米，配套陆域面积约12万m ² ，客运泊位8个。	独 资 合 资 合 作	128200	取得立项批复，完成水上测量工作，正在完善可研编制及规划、环评前期论证研究；邀请交通部规划院等专业技术单位就项目合规性进行论证研究；待长沙港总体规划修编完成后，开展相关前工作。	长沙城投机场迁建投资开发有限责任公司	文雨曦 13755005198	天心区
30	长沙都市观光巴士（景区直通车）合作项目	开行城市观光巴士给游客提供便利的观光交通条件，带动长沙的全域旅游；有效减少排量，节约能源，使百姓出行更加便捷；让外地旅客了解长沙，让长沙市民更了解长沙，提高长沙旅游的知名度和美誉度；对观光巴士进行统一标准配置和形象设计，充分展示长沙旅游形象。	股 份 合 作	7900	通过前期市场调研，2018年8月28日已开通两条线路试运营。	湖南龙骧交通发展集团有限责任公司	李 佳 13574821426	雨花区
31	湘江、浏阳河水上旅游资源优化整合项目	对湘江、浏阳河水上旅游客运市场进行统筹战略定位。将江河沿线景点、码头、航线等旅游资源进行优化整合，分类设计水上交通旅游航线，推出日游、夜游、一日游和节点旅游套餐等，满足游客多样化服务需求，打造长沙市民最浪漫快乐的水上旅游高端产品。	股 份 合 作	17900	成功收购整合湘江（城区）段四家水路客运（旅游）企业；精心设计、景观打造，建设四个旅游客运浮趸码头；量身定制，设计新颖，建造新型豪华游船；率先开辟江河（湘江、浏阳河）之旅客运航线。	湖南龙骧交通发展集团有限责任公司	黄树贵 13873197169	岳麓区

32	高岭综合交通枢纽开发项目	本项目位于金霞开发区，项目是集公路客运、城市公交、地铁、出租车、邮政、社会停车六位一体的综合交通枢纽，并配套有部分商业，项目总用地面积164亩，净用地面积120亩，总建设规模约21万平方米，公路日发送旅客一万人次。	不限形式	110000	已取得土地红线和土地划拨手续并对方案进行了设计和优化。	湖南龙骧交通发展集团有限责任公司	刘灿霞 15274818844	开福区
33	长沙汽车南站综合交通枢纽商务商业项目	本项目是以城际铁路、地铁和区域性长短途客流集散为主，包括客运、公交、地铁、城际铁路、空港直连、出租车、社会车辆等“七位一体”的交通综合体，总投资35.9亿元，其中交通部分投资22.09亿元，商业部分投资13亿元。总建筑面积50.3万平方米，日发送公路旅客4万余人次。	不限形式	359000	项目交通部分主体工程已完工，正进行内部安装和装修。拟于今年上半年投入使用。商业商务部分待开发。	湖南龙骧交通发展集团有限责任公司	刘灿霞 15274818844	雨花区
34	长株潭城际铁路站点市政配套项目	包括先锋站、生态动物园站、麓谷站、暮云站，本次合作范围为项目的运营维护。	独资合作	113400	项目于2017年12月建设完成。	长沙市城市建设投资开发集团有限公司	易帅 15243660202 周毅 18688725306	天心区 高新区
35	浏阳河文化旅游综合体（城区段）项目	本次投资开发建设范围为浏阳市浏阳河城区段（大栗坪电站-双江口闸坝），全长约13公里。开发建设内容包括文化旅游产业开发、运营、管理；滨水园林景观、亮化、水利、道路工程；配套商住开发（含土地一级整理、二级开发）。	合资合作	1320000	正在编制实施方案。	浏阳市水利建设投资有限公司	葛恒超 18073128608	浏阳市
36	浏阳市椒花水利枢纽工程项目	拟将项目工程中的供水、发电等工程单列打包实施。	合资合作	607500	开展了项目前期市场考察与调研，就项目招商进行了广泛宣传与推介。	湖南椒花水利枢纽开发建设股份有限公司	王亚辉 18817181978	浏阳市
37	宁乡市城乡供排水一体化PPP项目	项目位于城区(含次级集镇)。建设含城区污水管网、雨水高排箱涵、乡镇污水处理厂及配套管网、集镇污水处理设施及配套管网、自来水供水备用水源等。项目将实现城区供排水一体化，加快全市的污水处理设施建设与提标。 整体采用PPP模式来实施，具体运作方式为“TOT（经营权转让—运营—移交）+O&M（委托运营）+BOT（建设—运营—移交）”	PPP	120000	已完成规划选址及用地预审等相关前期审批手续，存量子项目拟开展资产评估工作，预计2020年完成建设。	宁乡市城乡规划建设局 宁乡市招商引资服务中心	丁建军 13975849157 王阔 18229773781	宁乡市
38	宁乡市绿色公交充维站场建设项目	项目位于宁乡市城区和乡镇。项目建设大型公交首末站：停车场、维修站、200千瓦和300千瓦充电桩、变压器以及配建公交保养设施。项目拟打造绿色、智能、安全、环保、便捷的“公交都市”。 诚邀具备充维站场(充电桩)开发、建设、运营实力的战略投资商以政府特许经营方式合作。	PPP	30000	已购置170台纯电动公交车上线运营，并已建成公汽公司站、石泉站、碧桂园站、通益站、文体中心站5个充维站场、46个充电桩；预计2022年完成建设。	宁乡市公共汽车公司 宁乡市招商引资服务中心	刘欧兴 13755027008 王阔 18229773781	宁乡市

三、农业产业化项目（12个）

39	南部片区 国家农业科创港	<p>位于天心区大托新村区域，规划用地约6000亩，以现代农业经济总部为引领，乡村振兴研究为动力，农业公园集群为载体，建设国际农业总部基地、农业大数据中心、农产品交易中心、乡村振兴中心，搭建农业创新平台，打造集农业总部、主题教育、休闲旅游、文化创意于一体的时尚乡村示范区。</p> <p>项目采用政府引导、村集体参与、市场运作合作开发模式</p>	合作	500000	正在进行控规修编。	长沙南部片区 建设工作协调领导 小组办公室	武长裕 龙蓓 0731-88621892	南部 片区办
40	南部片区 南托垸田园水乡综合体	<p>位于天心区南托垸，规划用地约1000亩，拟以“亲子体验”为主题，以农业、教育、休闲、体育、游乐五大业态为核心，打造集农业体验、农林乐园、营地教育、园艺中心等一二三产为一体的都市田园综合体。</p>	合作	100000	正在进行控规修编。	长沙南部片区 建设工作协调领导 小组办公室	武长裕 龙蓓 0731-88621892	南部 片区办
41	望城区蔬菜食品 加工产业园	<p>湖南是辣椒消费大省，也是辣椒生产大省。湖南每年的辣椒种植面积约150万亩左右，产量在40万吨，年人均消费约10公斤，辣椒产业已经成为湖南蔬菜支柱产业。辣椒和排菜是望城区传统特色蔬菜，也是两大主要蔬菜种植品种。</p> <p>项目选址望城工业集中区，位于望城区乌山街道。交通区位优势明显，周边有京港澳高速、长益高速、岳临高速等交通干道，临近高铁西站紧邻长沙三环线，位于长沙西中心，距长沙市政府12公里，离高铁、地铁、高速公路、快速道路于一体的长沙高铁西客运站中心、长株潭城际铁路湘江西站仅3公里，距离长沙高铁南站28公里，距黄花国际机场40公里。</p> <p>项目规划占地70亩，建设辣椒和排菜深加工厂区，其中辣椒加工区占地45亩，排菜加工区占地25亩。项目计划年加工辣椒1万吨，主要生产辣椒红色素、辣椒精、辣椒籽油、辣椒碱、辣椒饲料蛋白添加剂、辣椒酱等相关产品；年加工排菜5000吨，建设蔬菜发酵基地及加工厂房、生产线，主要生产盐渍排菜、酱菜及坛子菜等袋装瓶装产品。预计辣椒和排菜加工项目固定资产投资1.3亿，年营收预计2.5亿。</p> <p>诚邀有相关项目经验的1-2农业产业化龙头企业，采取独资、合作等形式，参与开发、建设和运营。</p>	独 资 合 作 等	13000	正进行前期选址论证。	湖南望城 国家农业科技园区管 理委员会	胡 震 13687302377	望城区
42	望城区苏蓼垸农业 服务中心平台运营 主体项目	<p>项目占地30亩，辐射范围15000亩，平台以互联网+小龙虾作为切入点，通过做强线上交易流量，形成全国小龙虾交易的影响力，逐步向小龙虾产业链条两端延伸，成为全国小龙虾价格的中心。并通过政府的大力支持，在线下建立小龙虾综合交易产业园区，最终实现线上、线下小龙虾交易规模最大的全国性综合交易中心。</p>	独 资 合 作	5000	苏蓼垸农业服务中心平台 已完成规划设计。	长沙现代农业综合配 套改革试验区	刘树根 15973166453 龙柯倩 15973116452	望城区
43	望城区九峰 “七彩花田” 观光示范园	<p>该项目以观光花卉为主体，种植多种全龄花卉，融入自然水系，计划打造华中地区面积最大、视觉效果最佳、最具特色的大地花海景观，建成集民宿、互动设施、休闲娱乐等项目于一体的花卉游赏基地。打造别具一格的养生森林公园和高贵优雅的私属花园为目标。其重点项目:千亩花海、休闲花卉园林、花卉植物观光科教基地、花卉庄园度假村综合开发等项目。</p>	独 资 合 作	5000	正进行田间道路提质改造 、绿化亮化工程、1200平米徐 家堂文化广场、500亩七彩花田 观赏园基础设施配套等建设。	长沙现代农业综合配 套改革试验区	刘树根 15973166453 龙柯倩 15973116452	望城区

44	宁乡经开区长沙菁华湖都市观光农业园（绿色小镇）项目	<p>项目位于国家级宁乡农业科技园，紧邻宁乡市区，处于益阳市和长沙市的接合部，现有两地城际干道金洲西线实现直通，规划用地面积3.66平方公里，分为高新科技展示区、高效农业示范区、综合服务区、风情小镇区、DIY体验区、湿地游乐场、农家赏玩区、生态果木种植带等八大功能分区，致力于打造“生态、科技、循环”于一体的国家级的农业产业观光园。</p> <p>拟引进现代农庄、都市农业、观光农业、休闲农业、总部经济等典型示范项目和战略投资者。</p>	独资 合作	100000	项目已列入园区土地利用规划，路、水、电等配套设施均已基本铺设完毕，已完成概念性规划。	宁乡经济技术开发区 管理委员会	谢旭霞 0731-88980795 13787030105	宁乡 经开区
45	宁乡经开区农业产业化基地建设项目	<p>项目位于宁乡市各乡镇，依托园区食品饮料产业优势，宁乡市和经开区共同扶持建设水稻、蔬菜、水果、中药材、油茶、茶叶、花猪、奶牛牧草、禽类、名贵水产等十大类特色原材料生产基地，以订单生产模式降低农民的种养风险，以自建基地形式实现食品企业产品的可溯源，实现基地建设服务园区、园区企业支持基地、利用特色农产品资源对口引进特色农产品加工项目的良性循环。</p> <p>拟引进特色农业产业化基地建设投资者。</p>	独资 合作	100000	现已建设优秀牧业双江口基地、皇氏乳业煤炭坝基地、火辣辣喻家坳基地、金健速冻资福基地，规划再建设10个以上的农业产业化基地。	宁乡经济技术开发区 管理委员会	谢旭霞 0731-88980795 13787030105	宁乡 经开区
46	长沙县春华现代农业示范园时鲜花卉农文旅项目	<p>春华现代农业示范园项目区位于长沙县春华镇，捞刀河中上游，以春华时鲜花卉产业园为核心，充分利用现代农业园示范园建设契机，有力发挥省级项目的政策、品牌和平台优势，打造技术型、开放型、智慧型的多元化时鲜花卉全产业链。</p> <p>项目分为三块重点建设。以S207为界，东部各类农业主体众多，种植条件好，拟建设为时鲜花卉种植集聚区；西部经美丽乡村建设已有旅游开发的基础，拟建设为时鲜花卉体验休闲区；集镇区域人口聚集，交通便利，预留了100多亩的国有建设用地，拟建设为时鲜花卉系列产品交易区。建成后，春华现代农业示范园时鲜花卉农文旅项目将成为湖南省最大的时鲜花卉生产交易基地。</p> <p>诚邀具有资金实力和时鲜花卉产业运作经验的企业和个人。</p>	合作 招租	45000	项目已经过立项审批、初步方案设计阶段，目前拟进行施工实施招标，获得省级安排财政资金5000万元。	长沙县春华镇 人民政府	胡晓明 0731-86380061 13607439192	长沙县
47	宁乡市花猪产业特色小镇项目	<p>项目位于流沙河镇，按花猪特色小镇的整体规划，分别对13个村庄进行深度规划，实现土地集约利用、产业分工明确、环境和谐宜居。项目总规划711.44公顷，总投资20亿元。建设花猪产业链集中布局区、品种资源核心保护区、传统花猪文化传承区、一、二、三产业融合试点区等核心区域。</p>	独资 合作	200000	已启动项目规划设计，前期招商。	流沙河镇人民政府 宁乡市招商引资 服务中心	彭文华 13975858090 王 阔 18229773781	宁乡市
48	宁乡市百亿花猪项目	<p>宁乡花猪是全国四大花猪地方品种之一。项目拟以宁乡流沙河、老粮仓、青山桥等花猪养殖重点乡镇为核心，推动传统生猪养殖产业转型升级，以“保品种、扩规模、育龙头、延链条、拓市场、强品牌、富农民”为主要方向，带动宁乡花猪一二三产业深度融合，打造百亿花猪产业，到2022年实现“百亿产业、富民产业、品牌产业”的发展目标，即产销宁乡花猪100万头，实现产业总产值100亿元；将宁乡花猪成功打造成全国驰名的高端肉类品牌，培育中国驰名商标5个，培育2家上市企业。</p> <p>诚邀国内知名院校加盟合作研发，诚邀生猪养殖、肉类加工、冷链物流、商贸餐饮、网络电商、现代农业、文旅娱乐等产业的规模企业入驻合作开发。</p>	独资 合作	600000	已启动项目规划设计，前期招商。	宁乡市畜牧局 宁乡市招商引资 服务中心	贺兴龙 13507493623 王 阔 18229773781	宁乡市

49	宁乡市青龙寨 宁乡花猪产业园项目	项目位于双凫铺镇合轩村，规划总用地面积约420亩，建筑面积22000平米；项目建设分为生活区和生产区：生活区内有办公大楼、宁乡花猪文化展示中心、宁乡花猪体验接待中心、宁乡花猪科研管理中心以及餐饮住宿等配套设施；生产区内有厂房15栋，充分体现一、二、三产业融合发展特色。拟打造成宁乡花猪养殖示范、宁乡花猪文化展示、宁乡花猪体验接待、宁乡花猪科研管理中心、宁乡花猪信息发布中心和旅游观光为一体的原生态、环保型养殖综合示范园。 诚邀社会投资商托管经营或合作经营。	独 资 合 资 合 作	20000	目前已建成办公大楼、宁乡花猪文化展示中心、宁乡花猪体验接待中心、宁乡花猪科研管理中心以及餐饮住宿大楼、粪污处理中心以及厂房15栋，各类基础配套设施均已完工，对宁乡花猪文化展示中心和宁乡花猪科研管理中心进行整体设计和装修。	宁乡市现代农业 产业园建设办公室 宁乡市招商引资 服务中心	陈 敬 13549655333 王 阔 18229773781	宁乡市
50	宁乡靳江源 田园综合体项目	项目位于宁乡市东南端，有道林、花明楼、南谷三个互通。项目规划包含花明楼、大屯营、道林“三镇十村”及8000亩靳江流域沿线；拟建优质稻生产示范点、生态化种植、“渔文化”体验示范、乡村休闲旅游开发等九大现代农业功能。项目以87.5公里靳江河为纽带，“一带、两翼、三园、四区”为功能结构，“靳江保护、科普宣教、亲近自然、农业体验”为主题，“生产美、生态美、生活美”的万亩国家级田园综合体。 诚邀各界具备开发实力、有经验的项目投资商、大型旅游运营商，以控股或分业态投资等合作方式。	独 资 合 资 合 作	40000	已完成8000余亩土地流转、沿线河道疏浚及除险加固、沿线生态修复、机耕道建设；预计2022年完成建设。	宁乡市城发集团 文旅投公司 宁乡市招商引资 服务中心	张 巧 15084939795 王 阔 18229773781	宁乡市

四、先进制造业项目（69个）

1、工程机械产业项目（3个）

51	长沙高新区 长沙高新区智慧产业城 项目	项目计划总投资1000亿元，规划用地总面积10000亩，项目位于长沙高新区梅溪湖片区。该项目依托我区在工程机械、智能制造等相关领域的雄厚基础，新增高端挖掘机械、高空作业机械、智慧农机等新兴产业；整合智能、物联等现代技术，升级现有研发、制造、试验、培训能力；完善商业、生活服务配套。	独 资 合 资 合 作	10000000	项目已规划了用地，并完成可行性分析。	长沙高新区重项局	余逸聪 0731-88995126	长沙 高新区
52	长沙高新区 城市轨道交通产业园 项目	项目计划总投资50亿元，规划用地面积1000亩，依托我区在装备制造、新材料、电子信息等相关领域的产业基础，着力引进城市轨道交通整车制造、轨道交通控制系统、动力系统、牵引转向系统等相关产业实力企业入驻，培育一批产值超10亿元企业，推动园区轨道交通产业聚集高速发展，并逐步完善产业链建设。	独 资 合 资 合 作	500000	项目已规划了用地，并完成可行性分析。	长沙高新区招商局	吴 越 0731-89755261	长沙 高新区
53	长沙经开区先进轨道 交通装备产业园	项目由投资方自主设计建设。我们已规划了项目建设用地400亩，建设涵盖轨道交通产业设备维修保养、核心零部件制造、轨交配套产品生产等功能完整的轨道交通装备产业园。	独 资	100000	项目已规划了用地，并完成可行性分析。	长沙经济技术开发区	戴博文 0731-84011108	长沙 经开区

2、汽车及配套零部件产业项目（5个）

54	长沙高新区 新能源汽车动力总成 产业园项目	项目计划总投资50亿元，规划用地总面积500亩（一期200亩），项目位于长沙高新区装备制造产业区。该项目依托我区在智能制造、智能驾驶、人工智能、新能源动力电池、电机、电控、整车研发制造等相关领域的雄厚基础，重点关注高技术含量的车辆总成研发制造产业，着力引进新能源汽车用电动机、逆变器、传动机构、锂离子及燃料电池模组、结构系统、电气系统、电控、线束总成、汽车总成、关键零部件等领域的领军企业和支撑项目，培育一批产值超10亿元企业，推动新能源汽车动力总成产业聚集高速发展，并逐步完善产业链建设。	独 资 合 资 合 作	500000	项目已规划了用地，并完成可行性分析。	长沙高新区重项局	余逸聪 0731-88995126	长沙 高新区
55	长沙高新区 新能源商用汽车产业园	项目计划总投资60亿元，规划用地总面积1000亩，项目位于黄桥大道以东、汇智路以西片区。该项目依托我区在先进储能材料、工程机械、智能制造、新材料、北斗导航、人工智能等相关领域的雄厚基础，重点关注交叉领域高技术含量的新能源动力+智能驾驶系统应用的新兴产业，着力引进在商用汽车、新能源动力总成等领域的领军企业，推动新能源汽车产业聚集高速发展，并逐步完善产业链建设。	独 资 合 资 合 作	600000	项目已规划了用地，并完成可行性分析。	长沙高新区重项局	周彦霆 0731-88995054	长沙 高新区
56	长沙经开区 汽车关键零部件生产 项目	项目位于长沙经开区内，总规划用地面积400亩。项目由投资方自主设计建设，建设内容一般包括：检测车间、配件仓库、成品仓库、电动汽车装配车间、电机控制器及动力总成车间、研发大楼及办公大楼等。	独 资	100000	项目已规划了用地，并完成可行性分析。	长沙经济技术开发区	戴博文 0731-84011108	长沙 经开区
57	宁乡经开区 新能源汽车产业园 项目	项目位于国家级宁乡经济技术开发区高速公路以北，规划用地10000亩，借助国金新能源汽车产业联盟，引进新能源汽车全产业链项目。	独 资 合 资 合 作	5000000	项目已进行前期规划，已引进中伟新能源、合纵新材料、力天新能源、妙盛动力等项目，国金新能源汽车也将布局于此。	宁乡经济技术开发区 管理委员会	宋荣华 0731-88981777 13787214212	宁乡 经开区
58	浏阳高新区 新能源汽车产业专区 项目	新能源汽车产业专区规划面积6000亩，项目拟引进新能源专用整车生产项目2个，主要包括新能源专用物流用车和专用市政用车、新能源客车生产项目各1个。其他还包括锂电池和电机等重要零部件的生产项目。配套引进锂电池项目2个，动力电池生产线4条。电动汽车电机和电控生产项目2个，包括年产20万套电机生产车间和生产线，年产25万套电控生产车间和生产线。配套大型电动汽车专业检测中心1个，建设规模20000平方米。	独 资	300000	项目用地的国土手续报批工作和前期土地规划已完成，并完成了产业规划制定。	浏阳高新技术产业 开发区招商局	刘川雪 15116230677	浏阳 高新区

3、智能制造产业项目（5个）

59	望城经开区 亿达智造小镇	项目总占地面积3400亩，规划总建筑面积180万平方米（地上130万平方米、地下50万平方米）。项目以德国特色小镇为蓝本，规划建设五大功能片区，与紧邻的手机智能终端产业园紧密协同，旨在围绕信息获取、信息处理和信息反馈过程，打造“智能制造”闭环体系，更好的帮助制造企业实现数字化和智能化转型。 拟重点引进电子信息、软件开发、工业物联网、智能终端、工业智能应用、专业配套服务企业；人才社区、全龄教育片区将引进影院、酒店、社区医院、品牌餐饮、精品商业等知名企业。	分项目 独 资 合 资 合 作	1000000	项目一期正在建设，预计2019年9月竣工投产，正在招商。	长沙亿达智造产业 小镇发展有限公司	李振华 13874999037	望城 经开区
----	-----------------	---	-----------------------------------	---------	------------------------------	----------------------	--------------------	-----------

60	长沙高新区 智能制造产业园项目	项目规划总投资50亿元，规划用地总面积500亩，建设以技术领先、拥有自主知识产权的先进智能移动及智能数字终端企业及其配套企业为主体的智能制造产业集群。项目建成后预计实现150亿元年销售收入。	独资 合资 合作	500000	项目已规划了用地，并完成可行性分析。	长沙高新区招商局	吴越 0731-89755260	长沙高新区
61	望城经开区 智能制造产业园	项目位于黄桥大道以东、长塘路以西、望京路以南、金星路以北，规划用地3.2平方公里，依托中信戴卡、TDK新科电子、伟创力、华为等优质企业建设智能制造产业园。 项目重点引进10家投资过20亿元以上、产值过50亿元以上的智能制造产业领域里的世界500强、上市企业和行业领军企业。	分项目 独资 合资 合作	2000000	项目一期已引进伟创力、中信戴卡及TDK新科电子项目并已投产，正在招商。	望城经开区 招商合作局	刘虎 13874935227	望城经开区
62	长沙金霞智能物流装备 产业园开发项目	项目选址在长沙金霞经济开发区沙坪组团内，沙坪路以南、自民路以西、青竹湖路以北、钟石路以东位置，占地总面积约382.6亩，净地面积约300亩，主要建设以电子信息相关龙头企业为主的区域创新集群。 现行规划指标为用地性质：二类工业用地（M2）；容积率1.6，建筑密度≤35-40%，建筑物高度≤24-80M，绿地率≥10%。 项目采取土地出让、独资开发的招商方式，重点引进世界500强、行业100强、上市公司等智能物流装备制造产业龙头企业。	独资	150000	已完成统征；水、电、气、路等配套设施基本完备。	长沙金霞 经济开发区	范真 13873122267 邓韵 18874039898	金霞 经开区
63	宁乡经开区 智能家电（居）产业园 项目	项目位于国家级宁乡经济技术开发区发展北路以西，蓝月谷路以南智能家电产业园内，产业园规划面积1000余亩。宁乡经开区是湖南省政府授予的湖南唯一“家电特色产业园”。 本项目主要吸引以家庭医护设备、净水设备为代表的环境健康电器，以商用、家用空调、冰箱、洗衣机为代表的白色家电和以空气能热水器、烟机灶具为代表的厨卫电器等企业入驻。家电配套方面则以配套加工区、创新孵化区、公共平台区为主要内容，吸引注塑、钣金、电子器件等配套企业和研发设计、检测认证、电子商务、仓储物流、家电回收拆解等公共服务机构和平台入驻。	独资 合资 合作	500000	1、项目前期的选址规划工作已完成；水、电、路、通信等基础配套建设工作已完成，正在进行土地征拆腾地工作； 2、项目招商工作已经全面启动，已与宁波、顺德、中山等地的家电行业协会、商会建立了良好联系。目前已引进了以格力电器、海信电器、海尔无线等龙头家电企业，同时完善了注塑、钣金、印刷包装、零部件等上游配套产业链。	宁乡经济技术开发 区 管理委员会	宋荣华 0731-88981777 13787214212	宁乡 经开区
4、电子信息、移动互联网及网络安全产业项目（19个）								
64	长沙经开区 电子信息产业园项目	项目位于长沙经开区内，总规划用地面积500亩。项目位于长沙经开区内，规划建设用地500亩，拟引进晶元上下游以及其他类型的电子信息产业企业。建设内容包括：晶元生产区、显示器件区、消费电子产品区、电子元器件区、信息化设备区、专用仪器仪表区、其他硬件产品区，由投资方自主设计建设。	独资	150000	项目已规划了用地，并完成可行性分析。	长沙经济技术开发区	戴博文 0731-84011108	长沙 经开区

65	长沙经开区集成电路及物联网产业链项目	项目位于长沙经开区内，拟建项目由投资方自主设计建设。项目规划总用地面积200亩，规划总建筑面积11.94万平方米。一般包括100级超净间、10万级洁净倒封装车间、标签封装车间、测试车间、研发楼、专家楼、物联网培训中心、演示中心、销售中心、云计算/云服务中心、原料库、成品库、展厅、办公楼、专家楼、员工食堂、员工活动中心、员工集体宿舍、配电站、垃圾站、污水处理站等。	独资	100000	项目已规划了用地，并完成可行性分析。	长沙经济技术开发区	戴博文 0731-84011108	长沙经开区
66	长沙经开区晶圆项目	集成电路是电子信息产业的核心，而晶圆制造是集成电路产业链中的关键环节，晶圆是生产集成电路所用的载体。 该项目规划用地600亩，拟引进各类晶圆项目。	独资 合资 合作 其他	1500000	项目已规划了用地，并完成可行性分析。	长沙经济技术开发区	戴博文 0731-84011108	长沙经开区
67	浏阳经开区电子信息产业园	项目拟建设研制和生产电子设备及各种电子元件、器件、仪器、仪表等电子信息产业基地。重点引进移动智能终端零部件、新型显示器件、电子元器件和其他电子专用设备研发生产行业。	独资	200000	已完成控制性详细规划。	浏阳经济技术开发区	赵思 13574115588	浏阳经开区
68	浏阳高新区第三代半导体产业关键零部件及材料项目	第三代半导体产业关键零部件及材料项目规划面积500亩，项目拟引进第三代半导体零部件项目3个，主要包括机械手臂、陶瓷元件和石英元件。其他还包括射频发射器、陶瓷静电吸盘和功率器件生产项目。配套引进硅晶圆生产项目1个，生产2条。碳化硅衬底项目1个，包括年产10万片的碳化硅生产车间和生产线。第三代半导体产业关键零部件及材料项目建设总规模20000平方米。	独资	200000	项目用地的国土手续报批工作和前期土地规划已完成。	浏阳高新技术产业开发区招商局	刘川雪 15116230677	浏阳高新区
69	望城区新一代半导体产业链项目	位于金潇路以南，银杉路以东，银光路以北，潇湘大道以西，共306亩，该项目将整合国内外宽禁带功率半导体有关龙头单位联合落地长沙，在月亮岛建设总部基地、研究院和专家人才社区，在湖南构建我国“世界先进的新一代半导体材料及应用中心”和“军民融合创新中心”。	独资 合资 合作	600000	已完成一期土地出让，并开展项目规划设计。	湖南天玥科技有限公司	韩露 13787206613	望城区
70	长沙高新区自主可控、军民融合产业园项目	项目规划总投资50亿元，规划用地面积1000亩，引进约30家军民融合产业项目，培育一批产值超10亿元企业，形成军民融合产业聚集高速发展，并逐步完善产业链建设。	独资 合资 合作	500000	项目已规划了用地，并完成可行性分析。	长沙高新区招商局	吴越 0731-89755258	长沙高新区
71	长沙经开区军民融合双创基地项目	引进社会资本投资军民融合双创基地，规划用地50亩、用于建设基地、研发中心等办公。	合资 合作	20000	项目已规划了用地及办公区域。	长沙经济技术开发区	戴博文 0731-84011108	长沙经开区
72	长沙军民融合产业园项目	按照国家军民融合战略、绿色环保要求，在产业园区打造以高端智能装备、电子信息、新兴材料、应急救援等为核心的军民融合产业链，着重引进军民融合产业企业，将产业园区建设成为产、城、人、文、科相融，面向军民融合创客宜业宜居的智慧园区。	独资	200000	已完成概念性规划，正在招商。	浏阳经济技术开发区	赵思 13574828442	浏阳经开区

73	长沙金霞军民融合产业园开发项目	<p>项目选址在长沙金霞经济开发区沙坪组团内，中青路以东、广胜路以西、鹤杉路以北、前塘路以南位置，一期用地总面积约536亩，净地面积约424亩，项目将依托园区的产业优势，建设集科、工、贸于一体的现代化、多功能、综合性的军民融合产业园区。</p> <p>现行规划指标为用地性质：一类工业用地（M2）；容积率≤1.6，建筑密度≤38%，建筑物高度≤24M，绿地率≥10%。</p> <p>项目重点引进以高分子功能材料、高性能结构材料、先进复合材料、特种金属和无机非金属材料为主的新材料产业，以云计算、大数据、物联网、人工智能为主的新一代信息产业，以智能物流装备、工业机器人、无人智能装备为主的高端智能制造产业，以计算机及网络应用、智能芯片制造为主的电子信息产业。</p>	独资	200000	已完成统征，基本完成拆迁；水、电、气、路等配套设施基本完备。	长沙金霞经济开发区	范真 13873122267 邓韵 18874039898	金霞经开区
74	长沙开福军民融合科技城	<p>项目用地位于中青路与青竹湖大道交口，项目整体占地800亩，首开第一期总用地面积167亩，容积率1.6，建设企业独栋、多层厂房、孵化大楼和生活配套楼等约16万平方米，着力打造成军民融合科技示范区。主要引进新材料、智能制造、电子信息和新一代信息技术等产业。以总部经济，研发办公为主，以小型生产加工为辅。</p>	独资	98000	正在建设中，一期预计于2019年8月交付使用。	湖南金霞国科投资有限公司	李炜 13973110459	开福区
75	长沙高新区中国应急安全谷项目	<p>该项目计划总投资500亿元，规划用地面积约5200亩，布局在长沙高新区麓谷园区核心区域。未来5年，基本建成技术全国领先、产业特色鲜明、带动辐射能力强、具有较强国际影响力的应急安全产业集聚区，开发一批以“智能制造”为标志的关键技术和核心装备，培育具有较强国际竞争力的骨干企业和知名品牌，建设若干各具特色的专业园区和示范基地，实现千亿项目投资、千家企业入驻、上万员工就业、百亿财政税收、远期实现万亿产值的目标。</p>	独资 合资 合作	5000000	项目已规划了用地，并完成可行性分析。	长沙高新区重项局	余逸聪 0731-88995126	长沙高新区
76	长沙高新区芯城二期项目	<p>为促进移动互联网产业的后续发展，巩固现有产业发展成果，项目的建成将为企业在运营支撑、人才引进与培训、市场拓展及技术创新方面提供强有力的支持。项目规划用地总面积100亩，总建筑面积16.6万平方米，产品包括研发楼、多功能厂房、员工公寓和商业配套。</p>	独资 合资 合作	64000	已完成项目的立项、备案、国土、规划、环评等工作。目前完成2.6亿元人民币投资。	长沙高新区信息产业园	赵明君 13607443934	长沙高新区
77	长沙智能终端产业园项目	<p>项目位于国家级宁乡经济技术开发区谐园北路与蓝月谷大道交叉路口周边，距宁乡火车站、金洲大道、G5513长张高速均为3.5公里左右项目总占地面积约100万m²（约1500亩），总建筑面积约112万m²。项目得到长沙市委、市政府的支持，挂牌“湖南长沙智能终端产业承接转移（深圳）办公室”；还得到深圳智能终端产业联盟的支持，联盟将引进50家以上的企业入园发展。</p> <p>拟引进国内外智能终端产业项目。</p>	独资 合资 合作	500000	现已建成项目一期，并引进创瑾科技、恩智信科技、沐泽电器等多家智能终端企业。	宁乡经济技术开发区管理委员会	王茜 15084700909	宁乡经开区

78	浏阳经开区 移动智能终端- 显示功能器件生产基地	<p>项目拟建设建设显示功能器件产业链生产基地，包括：</p> <p>1、上游：与显示功能器件相关的玻璃基板、光学膜、偏光片、油墨、镀膜材料、贴合材料、抛光材料、导电银浆、驱动IC等原材料的生产和供应，以及用于制造加工各类显示功能器件的机器设备等；</p> <p>2、中游：触摸屏/非触摸屏及防护玻璃、触控模组、显示组件、控制IC等构成部件；</p> <p>3、下游：通讯终端、电脑产品、仪器仪表、家电产品、数码产品等具有显示功能的消费电子产品。</p>	独资	200000	已完成控制性详细规划。	浏阳经济技术开发区	谭登 13874913097	浏阳经开区
79	望城经开区 手机智能终端产业园	<p>该项目是园区贯彻落实市委、市政府高质量发展要求、以产业链为主线，响应华为、伟创力1.5亿台智能终端而打造的专业化园区；项目选址黄桥大道以东、雷高路以西、望京路以南、金星路以北，规划用地面积5.28平方公里，总投资400亿元以上，主要建设手机智能终端、泛网络设备及消费类电子产品的生产基地。</p> <p>项目重点引进摄像头模组、主板（含分立元器件）、结构件、包配件（充电器、耳机、数据线）、电池研发设计生产的企业入驻。</p>	分项目 独资 合资 合作	4000000	土地已平整，正在招商。	望城经开区 招商合作局	刘虎 13874935227	望城经开区
80	望城经开区 振望手机智能终端配件 产业园	<p>项目位于望城大道以东、航空路以北区域，总用地面积约157亩，建筑面积17万平米，主要建设手机智能终端产业基地定制厂房及配套。项目分两期、同时开发：一期沿望城大道为园区A，以独栋厂房为主，二期沿航空路，以多层厂房为主。厂房建设长度135米，宽度81米，楼柱跨度9米，一楼层高10米，载重5吨，二楼及以上层高7米，载重1.2吨，并配有基站、氮气、天然气等生产要素，也具备餐饮、住宿、办公等生产生活配套。</p> <p>项目重点引进手机智能终端产业链上的零配件龙头企业、上市企业及投资规模2亿元、产值5亿元以上的项目。</p>	分项目 独资 合资 合作	600000	项目已开工建设，2019年9月竣工投产。	长沙振望建设开发有限公司	刘虎 13874935227	望城经开区
81	长沙临空经济示范区 核心区临空出口 电子科技产业园项目	<p>项目位于示范区核心区范围，紧临长沙黄花国际机场、黄花综合保税区、上海大众汽车制造基地，距黄花机场约1公里，距长沙市中心约10公里。占地面积约100亩，主要为工业用地。拟采用“区中园招商模式”发展智能手机、平板电脑、智能穿戴设备、智能音响等电子信息、高端智能终端科技产业。</p> <p>建设辐射全国、立足中部的电子产品供应、服务运行推广的专业的电子产品供应链平台，通过长沙空港海关出口实现电子产品的外贸销售；建设电子产品周转仓储、生产大楼及配套设施；吸引国内外电子产品生产厂家、研发机构等入驻园区，形成电子产品从研发设计到生产再到出口的完整供应链。</p> <p>诚邀电子产品出口企业及上下游企业前来投资兴业。</p>	独资 合资 合作	50000	该项目为临空经济示范区储备项目，2019年启动报批征拆计划。	长沙临空产业投资集团有限公司	陈孜艺 13787209907	长沙县

82	长沙县SMT产业园项目	<p>长沙黄花综合保税区坐拥全国一类航空口岸，作为湖南省唯一的临空型综保区，在引进电子信息项目，重点发展SMT产业方面具备得天独厚的条件。</p> <p>项目位于长沙黄花综合保税区围网内，容积率≤2.0，项目占地约252亩，共建设9栋标准厂房，建筑面积约27.2万平方米。目前，长沙黄花综合保税区已引进SMT贴片生产及加工项目7个，SMT生产线达52条。诚邀国内外具有电子信息产品及SMT生产运营经验的知名企业入驻。</p>	独资 合作	62000	项目用地在长沙黄花综合保税区围网内，区内主次干道，包括园区支路均已建成，标准厂房1、2号栋已建成并投产（面积约53566平方米），目前正在建设标准厂房3、4号栋，预计2018年12月建成（面积约55198平方米）。	长沙黄花综合保税区 管理委员会	陈洁 0731-86189502	长沙县
5、新能源、新材料与节能环保产业项目（13个）								
83	长沙经开区 长沙国际新能源 研发中心	项目位于长沙经开区内，总规划用地面积40亩。电动车辆整车设计分析技术：整车系统设计技术，计算机辅助分析与模拟试验技术，新能源动力系统技术，以及功率与控制技术等的企业前来投资。	独资	12000	已完成可行性分析。	长沙经济技术开发区	戴博文 0731-84011108	长沙 经开区
84	长沙高新区 新材料产业园项目	项目规划总投资80亿元，规划用地面积600亩，引进约8-10家新材料研发生产企业，培育一批产值超10亿元企业，形成完善的产业配套和支撑。	独资 合作	800000	项目已规划了用地，并完 成可行性分析。	长沙高新区招商局	吴越 0731-89755257	长沙 高新区
85	长沙高新区增材制造 产业园项目	项目计划总投资100亿元，规划用地总面积1000亩，项目位于长沙国家高新技术产业开发区。该项目依托我区在智能制造、新材料等相关领域的雄厚基础，重点关注交叉领域高技术含量的增材制造及激光打印产业，着力引进先进3D打印设备制造、材料生产、3D打印共享实验中心、“互联网+3D打印”等领域的领军企业和支撑项目，培育一批规上企业，推动增材制造产业聚集高速发展，并逐步完善产业链建设。	独资 合作	1000000	项目已规划了用地，并完 成可行性分析。	长沙高新区重项局	周维 0731-88995486	长沙 高新区
86	望城经开区 轻质合金新材料产业园	<p>项目选址金星路以北、马桥河路以西，整体规划1平方公里，依托晟通集团打造成为轨道交通、轻量化汽车制造和装配式建筑等需求为主的高性能轻合金材料生产基地，长沙高端轻合金材料的研发和成果转化基地。</p> <p>项目重点引进铝合金、镁合金、钛合金等高性能轻质合金材料研发与生产的企业入驻。</p>	分项目 独资 合作	500000	项目已规划了用地，并完 成可行性分析。	长沙市轻质合金 新材料产业链办公室	钟丹 18670207767	望城 经开区
87	浏阳高新区 碳基材料产业链项目	项目位于浏阳高新技术产业开发区北园的东北片区，规划面积500亩，由投资方自主建设，具体项目建设内容包括：碳纤维、碳纤维织物及预制体、微晶石墨和碳基材料热工装备等上游产品，碳、碳飞机刹车盘、碳/碳高温热场部件、生物医用碳基材料、高纯石墨、石墨负极材料和石墨烯及其衍生新兴材料等中游产品，以及飞机和高速列车制动系统、动力电池、高端模具、石墨烯新能源电池、传感器和超级电容器等下游产品。	独资	200000	项目用地的国土手续报批 工作和前期土地规划已完成， 并完成了产业规划制定。	浏阳高新技术产业开 发区招商局	刘川雪 15116230677	浏阳 高新区

88	望城经开区 先进硬质材料产业园	项目选址泰嘉路以南、马桥河路以西的区域，规划用地300亩，将重点发展航空航天、电子信息、军工领域应用的高端超细晶和纳米晶硬质合金工具和结构材料，具有高韧性超耐磨的轧辊、冷冲、采掘领域应用粗晶粒硬质合金，高稳定性高安全性的硬质合金数控刀具纳米涂层材料，适用于太阳能晶硅、蓝宝石薄片切割技术的超细电镀金刚石线。 项目重点引进先进硬质材料研发与生产的企业入驻。	分项目 独资 合作	100000	项目已规划了用地，并完成可行性分析。	长沙市先进硬质材料 产业链办公室	袁 焯 13787290321	望城 经开区
89	望城经开区 有色金属新材料产业园	项目规划2平方公里，依托晟通集团、五矿湖南有色、金龙铜业、西湖电缆等优质企业，规划建设有色技术新材料及应用产业园。 诚邀进国内外高端电线电缆研发生产、环保材料、新材料等领域知名企业及优强项目入驻。	分项目 独资 合作	3000000	项目建设已完成，正在招商。	望城经开区 招商合作局	刘权亚 18390860520	望城 经开区
90	中国（金洲） 储能谷项目	项目位于宁乡高新区，毗邻长张高速关山及宁乡东出口。项目致力于打造“正、负极材料—电解液—电隔膜—电芯制造与组装—储能电池终端应用—回收再利用”的全产业链条，成为国内一流、国际领先的先进储能材料生产基地。 诚邀储能材料产业链如正负极材料、电解液、隔膜、电芯、新能源汽车等行业龙头企业，以独资或与委属平台公司共同建设。	独 资 合 资 合 作	2000000	已开发面积约1500亩，储备用地中已完成约1500亩土地的征拆及国土报批；预计2025年完成建设。	宁乡高新区 招商合作局 宁乡市招商引资 服务中心	朱 容 13755059146 王 阔 18229773781	宁乡市
91	长沙高新区 环保设备产业园项目	项目规划总投资30亿元，规划用地总面积170亩，项目重点引进从事环保设备、产品的研究开发、生产和经营企业，包括环卫机械、大气污染治理设备、水污染治理设备、固体废弃物处置设备、节水设备、生态环境保护设备、清洁生产设备和环境监测分析仪器、仪表等具有行业领先地位的企业，大力开发机械制造和机电一体化技术产品等制造项目，建设一个基础设施完备的环保设备产业园。	独 资 合 资 合 作	300000	项目已规划了用地，并完成可行性分析。	长沙高新区招商局	张 颺 0731-88995018	长沙 高新区
92	长沙金霞现代建筑 示范产业园开发项目	项目位于长沙金霞经济开发区沙坪组团内，大安路以南、湘君路以北、广胜路以东的位置，占地总面积约508.82亩，净地面积约411.34亩，主要建设集总部办公、设计、研发、结算、生产、劳务市场、产品展示于一体的现代建筑示范产业园。 现行规划指标为工业用地，容积率≤1.5，建筑密度≤38-45%，建筑物高度≤24-30m，绿地率≥10%。 项目采取土地出让、独资开发的招商方式，重点引进轻钢结构、木结构体系等装配式建筑产业或建安龙头企业对该地块进行整体或分块开发建设。	独 资	150000	已完成统征；水、电、气、路等配套设施基本完备。	长沙金霞 经济开发区	范 真 13873122267 王鹏燕 18974886323	金霞 经开区

93	宁乡经开区 新型住宅产业化 (装配式建筑) 基地项目	<p>项目位于国家级宁乡经济技术开发区，规划用地面积1000亩，项目主要包括建筑产业化产品的研发、设计、生产、制造、经营等，建设建材技术中心分中心，打造绿色建筑全产业链。项目分三期投资，采取分期开发、分期建设、分期供地的模式。</p> <p>拟采取独资、合作等方式，引进CSI智能化墙板、PK混凝土预制部品、标准化管线设备、PE件、轻钢龙骨、地暖系统及其他与住宅产业链相关的企业。项目资金由企业自筹与政府基础设施投入补贴。</p>	独 资 合 资 合 作	1000000	<p>1、项目已纳入园区“十三·五”规划，已完成项目的规划设计、土地报批等前期手续，项目用地已部分平整，配套设施铺设完毕；</p> <p>2、已集聚了远大住工、中建科技、美好智造、千城新型建材、标朗住工、一天集成等建筑材料企业。</p>	宁乡经济技术开发区 管理委员会	周里 0731-88981777 18874735488	宁乡 经开区
94	宁乡经开区 绿色建材产业基地项目	<p>项目位于国家级宁乡经开区绿色家居建材产业园，总规划面积500亩。项目拟重点建设一个中心即国家级建筑工业化技术中心，培育两个基地即国家级建筑工业化基地和国家级智能家居基地，形成三个全产业链集群即从家居建材到建筑装修产业集群、从住宅工业化研发设计到集成建设产业集群、从土木工程施工到建设维护产业集群，彰显四个特色即品牌影响大、科技含量高、产品品类齐、产业配套全。</p> <p>拟引进化学管材件、新型建材、环保涂料、保温材料、水暖卫浴、整体橱柜、门窗、LED灯具等建材行业一线品牌企业入驻，项目资金由企业自筹与政府基础设施投入补贴。</p>	独 资 合 资 合 作	500000	<p>1、项目已纳入园区新材料产业“十三五”规划，目前已完成项目的规划设计、土地报批等前期手续；</p> <p>2、项目用地已部分平整，园区已完善了水、电、路、通讯、网络、有线、排污、管道天然气、蒸汽等配套设施；</p> <p>3、目前已引进了红星美凯龙等商业项目，打造家居建材销售、仓储、配送、展示的综合平台。</p>	宁乡经济技术开发区 管理委员会	周里 0731-88981777 18874735488	宁乡 经开区
95	长沙高新区 绿色住宅产业化项目	<p>项目计划总投资40亿元，规划用地面积400亩，引进绿色住宅产业化产业链的上下游企业，培育一批产值超10亿元企业，形成绿色住宅产业化产业集群。</p>	独 资 合 资 合 作	400000	<p>项目已规划了用地，并完成可行性分析。</p>	长沙高新区招商局	吴越 0731-89755259	长沙 高新区

6、检验检测及大数据产业链项目（5个）

96	湖南省检验检测 特色产业园总部基地	<p>位于长韶娄高速与学士路交汇处,地铁8号线直通园区,占地面积135亩,总建筑面积20万方,容积率2.5。功能配置主要以检测大楼、高层及多层检测车间,独栋检测车间、人才公寓和绿地管理用房为主。</p> <p>项目围绕工业品、消费品、生命科学、建筑工程、环境质量检验检测等领域,计划引进国际知名、国内领先的第三方检验检测与认证企业和平台机构为主导需求。</p>	出 售 租 租	140000	<p>项目已基本完成建设,可招商面积8.3万方(人才公寓除外)。</p>	长沙岳麓科技产业园 管理委员会	周明哲 13739068405	岳麓 高新区
----	----------------------	--	------------------	--------	--------------------------------------	--------------------	--------------------	-----------

97	湖南地理信息产业园招商项目	<p>湖南地理信息产业园地处湖南省“长株潭”两型社会综合配套改革实验区核心区域，总面积64.07平方公里。发展定位为“地理信息高地，国家特色园区”，将以一核、两轴、多组团的形式发展，即以园区为核心区，打造集园区管理、商务办公为一体的综合性园区中心，以芙蓉南路和南湖路为两轴，贯穿整个园区，联系园区重要通道，北部产业交流组团、南部产业研发组团、西部产业孵化组团、东部产业服务组团，辅助核心区产业发展。</p> <p>重点发展地理信息上游产业，包括数据生产采集、核心技术研发、硬件装备制造，核心技术开发及硬件装备制造。</p> <p>招商需求：地理信息相关企业，重点地理信息上游企业，包括数据生产采集、核心技术研发、硬件装备制造，核心技术开发及硬件装备制造。</p>	独资	300000	湖南地理空间大数据应用中心（总部基地）—德泽苑投资3亿元，总建筑面积为8万平米，已建成两栋12层5A甲级精装写字楼，已有30余家企事业单位入驻办公。	湖南地理信息产业园	熊振钦 13469061577	暮云经开区
98	长沙经开区星沙区块链产业园项目	星沙区块链产业园位于长沙东郊，依托博士创新创业园建设而成，由中共长沙县委和国家级长沙经济技术开发区共同管理，是中部首个区块链产业园。未来3-5年，预计投资建设资金约20亿，总体建设单独的区块链产业园。	独资、合资、合作、其他	200000	园区目前使用的博士产业园的总面积12000平方米，原县财政局办公楼总面积5300平方米，原天华酒店，作为配套用房5500平方米。	长沙经济技术开发区	戴博文 0731-84011108	长沙经开区
99	中国计量科学研究院长沙基地	项目重点围绕服务军民融合、装备制造产业发展，在北斗导航、惯性制导、轨道交通、工程机械、新材料、环境监测、节能与新能源等领域，采取分期建设模式，拟新建24个国家级计量重点实验室。	独资	108000	一期拟投资2.6亿元，规划建筑面积1.4万平方米；二期拟投资8.2亿元，规划建筑面积5.2万平方米。	湖南省计量检测研究院	徐彦鑫 13517485446	岳麓高新区
100	望城经开区黄金创业园企业加速器	项目位于创业大道以南、月亮岛路以北、观音岩路以东、雷锋大道以西，规划总用地166亩，总投资20亿，规划建设7万平米的创业孵化大楼和配套仓储，14万平米的多层厂房、单层厂房、特殊厂房和企业总部用房。项目建成后，可为智能制造、电子信息、先进制造、新能源、产业互联网、新材料、生物医药、节能环保、新能源汽车等新兴领域的300-400家高科技企业和500多家国际高端创业型人才提供孵化和创业场所。	分项目 独资 合资 合作	200000	项目一、二期建设已完成，正在招商。	长沙黄金创业园置业有限公司	沈科 18008426888	望城经开区
7、生物医药及食品加工产业项目（14个）								

101	基因技术 (生物育种方向) 产业集聚区项目	<p>项目建设的主要内容包括：（1）围绕遗传病、肿瘤、心脑血管疾病、感染性疾病等重大病种的预防、管理、诊断、治疗的需求，打造具有国际一流水准的现代基因检测产业链和围绕以水稻、小麦、玉米、蔬菜等主营作物为对象，创新并集成倍性育种、远缘杂交与染色体工程、组合诱变与细胞工程、全基因组选择、基因编辑等技术引进及培育国家重点龙头企业。（2）建设国家（湖南）基因检测技术应用示范中心、人类干细胞国家工程研究中心、农业部南方水稻种质创新与分子育种重点实验室、水稻国家工程实验室（长沙）、抗病虫水稻育种湖南省工程实验室、作物全基因组育种湖南省重点实验室。建立完善全国范围内水稻、玉米、小麦、蔬菜的高通量、智能化、大规模筛选测试（性能测定）平台。（3）围绕产业链条延伸，鼓励市外优势基因技术仪器、零部件企业到长沙投资设厂；鼓励高校、科研院所、龙头企业、配套企业加强技术研发与技术引进，解决核心零部件国产化问题，完善产业链，面向全球种业10强、国内种业领军企业、基因技术研发机构等，引进一大批企业。（4）引入一批精准医疗、基因检测、生物信息、单倍体化学加倍、单倍体诱导、转基因性状整合和测试、转基因鉴定评价、基因编辑开发应用、分子育种等全方位人才。（5）进一步普及推广基因检测等新型健康惠民技术，在政府民生性工程，优先本地企业。开展基因技术产业链生物育种新品种新技术对接会，搭建基因技术上中下游企业产销对接平台。</p>	独资 合作	1000000	<p>1、成立了长沙市基因技术产业链办公室，制定详细工作计划；</p> <p>2、搭建了以芙蓉中央产业园、长沙现代服务业产业园、金茶科技大厦等为主的创业平台和以隆平现代产业园、湖南省农业科研成果推广中心等为载体的产业集聚平台；</p> <p>3、成立了生物育种产业技术创新战略联盟，建成了国家水稻分子育种平台；</p> <p>4、引进了隆平高科、华智生物、金健种业、科裕隆种业等龙头企业；</p> <p>5、聚集了袁隆平、印遇龙、官春云、邹学校、张健等一批种业专家及高科技人才。</p>	隆平高科技园 管理委员会	柳 科 18673129222 0731-84638788	隆平 高科技 产业园
102	长沙高新区 中成药健康产业园项目	<p>项目计划总投资100亿元，规划用地总面积800亩，项目位于长沙高新区内。该项目依托我区在中成药、分子生药、天然药物、保健类药品和医疗产业等相关领域的雄厚基础，重点关注交叉领域高技术含量的中成药研制，着力引进中成药、分子生药、天然药物等领域的领军企业和支撑项目，培育一批产值超10亿元企业，推动中成药产业聚集高速发展，并逐步完善产业链建设。</p>	独资 合作	1000000	<p>项目已规划了用地，并完成可行性分析。</p>	长沙高新区重项局	周 维 0731-88995486	长沙 高新区
103	浏阳经开区 高端生物医药园	<p>项目以园区现有的尔康、威尔曼、九典、华纳大、迪诺、春光九汇等骨干企业为龙头，重点推进化学药物、生物药、现代中药、高端辅料药、医疗器械与装备等领域新产品与新工艺的开发和产业化，加快完善生物医药产业链，推动生物医药产业集群向纵深发展。</p> <p>拟重点引进生物医药产业30-50家，园区生物医药企业达到100-120家，引进并培育2家50亿级企业集团、5家20亿规模企业、5~8家上市公司。发展重点：1、做大做强化学药；2、优化发展现代中药；3、培育做大生物药；4、精心发展医疗器械与装备。</p>	合资 独资	250000	<p>已完成控制性详细规划。</p>	浏阳经济技术开发区	郎丁歌 13607430509	浏阳 经开区
104	浏阳经开区 医疗器械与装备 产业园区	<p>项目拟重点引进医疗器械与装备企业：</p> <p>1、诊疗设备（器械）方面，加快数字化、网络化诊疗设备的研发及制造技术开发，发展恶性肿瘤、糖尿病、心血管、创伤等重大疾病急救、诊疗、康复类数字化医疗设备。</p> <p>2、体外诊断试剂方面，完善核酸、免疫诊断试剂和生物芯片技术开发平台。发展病毒性肝炎、艾滋病、结核等重大传染疾病、糖尿病等慢性代谢性疾病、重大遗传类疾病及产前诊断等新型技术，高精度诊断试剂和血液筛查试剂。</p>	独资	100000	<p>已完成控制性详细规划。</p>	浏阳经济技术开发区	王传邦 15200865976	浏阳 经开区

105	宁乡经开区 妇孕婴卫生护理用品 产业园项目	<p>项目位于国家级宁乡经济技术开发区，用地1200亩（含80-100亩配套产业园），围绕全国卫生用品示范基地的目标，打造全国范围内影响最大、品牌集中的妇孕婴卫生护理用品生产基地。预计在十三五期间引进项目50个以上，产值突破200亿元，企业可实现净利润超50亿元。</p> <p>拟重点引进纸尿裤、纸尿片、孕婴童护理用品、童车床、辅食品、玩具、早教用品、妇女卫生用品及产业上下游配套生产企业与孕婴童用品零售企业总部。</p>	独 资 合 资 合 作	1000000	已完成规划设计，已引进康程护理、爽洁、漫画岛、益宏达、宜贝尔、博源、五鑫无纺布、鑫湘环保胶业等企业。	宁乡经济技术开发区 管理委员会	贺蓉芳 0731-88981777 15111108313	宁乡 经开区
106	宁乡经开区食品、药品 装备产业园项目	<p>项目位于国家级宁乡经济技术开发区永佳东路以北，发展北路以东，总占地面积约500亩。项目将利用行业龙头企业楚天科技、盛泓机械聚集效应，建设以制药机械、输送机械、全套生产线、折叠纸盒、软包装和装饰材料印刷加工设备、装箱机、码垛机、水剂类、纸盒类等医药包装、灌装及印刷设备为主的生产基地。</p> <p>拟采取独资、合作等方式，引进国内领先的食品医药、生物制剂包装、印刷及其配套企业入驻。</p>	独 资 合 资 合 作	500000	<p>1、项目前期的选址规划工作已完成；</p> <p>2、项目选址地的水、电、路、通信等基础配套建设工作已完成，正在进行征拆腾地及土地平整工作；</p> <p>3、项目招商工作已全面启动，已与行业内众多行业龙头企业建立联系。</p>	宁乡经济技术开发区 管理委员会	宋荣华 0731-88981777 13787214212	宁乡 经开区
107	宁乡经开区 (湖南)乳制品加工 示范基地项目	<p>项目位于国家级宁乡经济技术开发区食品饮料产业核心区，规划总用地面积1500亩，依托皇氏乳业、小洋人乳业、金健乳业等入园企业，打造湖南省乳制品加工示范园区。</p> <p>拟引进伊利乳业、蒙牛乳业、君乐宝等优质龙头企业5-8家。</p>	独 资 合 资 合 作	50000	已完成项目的规划设计、土地报批等前期手续，项目用地已平整，配套设施铺设完毕。	宁乡经济技术开发区 管理委员会	黄 灿 0731-88981777 13467611701	宁乡 经开区
108	宁乡经开区 食品饮料专区4A建设 及工业旅游项目	<p>项目位于国家级宁乡经济技术开发区食品饮料产业园，规划总用地面积100亩，依托园区现有食品工业企业的厂区设施、工艺流程、园区优质配套，实现自然与工业的完美融合，建设湖南省首家青少年教育基地，建设和完善食品公共服务平台，补充与工业旅游观光服务相关的配套设施，整合周边资源，大力发展食品工业旅游，提高我区建设安全食品示范园区的影响力、号召力以及园区食品企业知名度和美誉度。到2020年，园区食品工业旅游实现正式运营，年接待游客人次达10万次以上。</p> <p>拟引进具有投资实力、经验及相关资质的企业以PPP形式参与投资。</p>	独 资 合 资 合 作	50000	项目已纳入园区安全食品园区建设“十三五”规划，制定了项目总体规划和实施方案，已于2015年正式启动创建工作，目前已完成项目的顶层设计及总体规划，可行性方案的论证，在建项目参观通道的建设，相关休闲设施设计及用地征拆平整等。	宁乡经济技术开发区 管理委员会	黄 灿 0731-88981777 13467611701	宁乡 经开区
109	宁乡经开区 湘菜产业园项目	<p>项目位于国家级宁乡经济技术开发区，规划总用地面积500亩，目前已引进湖南省唯一的湖南名优商品运营中心——“湘品出湘”湖南名优商品长沙运营中心项目；湖南省辣椒协会会员单位长沙红惠食品、长沙红太食品、湖南快乐美食品、长沙市德群食品项目等现已落户；具有湘菜熟食特色的长沙七味食品、湖南印象麓山现代农业项目等均已落户。</p> <p>拟引进具有实力的湘菜龙头企业进驻园区。</p>	独 资 合 资 合 作	100000	项目已完成整体概念性规划，路、水、电、蒸汽、燃气等配套设施均已铺设完毕，‘湘品出湘’湖南名优商品长沙运营中心项目、火辣辣食品等湘菜食材配送、湘菜调料以及具有湘字特色的熟食企业项目正在建设。	宁乡经济技术开发区 管理委员会	谢旭霞 0731-88980795 13787030105	宁乡 经开区

110	宁乡经开区 调味品产业园项目	项目位于宁乡经济技术开发区食品饮料产业核心区，规划总用地面积1000亩，依托加加酱油、湖南粮食集团、湖南省食品安全技术协会等平台资源及园区企业，建设调味品生产基地，项目建设期为3年。 拟引进中粮集团、玉和醋业及具有实力的调味品企业进驻园区。	独 资 合 作	80000	已完成项目的规划设计、土地报批等前期手续，项目用地已平整，配套设施铺设完毕。	宁乡经济技术开发区 管理委员会	谢旭霞 0731-88980795 13787030105	宁乡 经开区
111	宁乡经开区 (湖南)休闲食品特色 产业园项目	项目位于国家级宁乡经济技术开发区食品饮料产业核心区，规划总用地面积1000亩，依托“湘品出湘”、“湖南省副食流通协会”、“湖南省食品安全技术协会”等平台资源，拓展湖南省休闲食品市场的外延空间，使湖南省各市(州)休闲食品在园区集聚。 拟引进蜀中情食品、华文食品、老蔡牛肉等休闲食品企业15-20家。	独 资 合 作	120000	已完成项目的规划设计、土地报批等前期手续，项目用地已平整，配套设施铺设完毕。	宁乡经济技术开发区 管理委员会	谢旭霞 0731-88980795 13787030105	宁乡 经开区
112	长沙(国际)健康保健 科技产业园	项目计划总投资100亿元，建设国际保健品食品科技产业园，包括“保健食品工业区”、“产业配套区”、“商贸会展区”、“物流仓储区”“电子商务区”等五大板块，着重引进30家以上国际、国内知名保健品、食品、化妆品企业落户园区。	独 资	1000000	已完成控制性详细规划。	浏阳经济技术开发区	赵 思 13574115588	浏阳 经开区
113	浏阳经开区 健康食品生产基地	健康食品产业基地是为打造千亿级健康产业园的新核心区域之一。主要以引进中高端绿色健康食品及符合国家产业发展战略的保健品类项目。	独 资	50000	已完成控制性详细规划。	浏阳经济技术开发区	王传邦 15200865976	浏阳 经开区
114	望城经开区 绿色食品产业园	项目位于普瑞路以北、赤岗路以东、望城大道以西、石长铁路以南区域，规划用地3.5平方公里，已入驻旺旺集团、澳优乳业、新希望南山、合生元、光明乳业、百威英博、中粮可乐、欧必佳等优强企业。 项目重点引进世界500强、上市企业、行业龙头及中华老字号食品加工企业。	分项目 独 资 合 作	1000000	项目建设已完成，正在招商。	望城经开区 招商合作局	刘 虎 13874935227	望城 经开区
8、航空航天(含北斗)产业链项目(5个)								
115	长沙高新区 航空产业园项目	项目规划总投资50亿元，规划用地面积500亩，引进1家航空产业综合性企业和5-10家航空产业配套生产、服务企业，培育年产值超100亿元航空产业企业群，形成完善的产业配套和支撑。	独 资 合 作	500000	项目已规划了用地，并完成可行性分析。	长沙高新区招商局	吴 越 0731-89755255	长沙 高新区
116	望城经开区 航空航天产业园	项目整体规划1平方公里，依托中航飞机起落架规划建设航空航天产业园，核心产业区规划面积6300亩，已引进中航飞机起落架、中国航发中传机械、利勃海尔、航天磁电等大批优质企业。商住配套划面积800亩，已建成中航山水蓝天、绿地香树花城、周南望城学校、砂子塘新世博学校等。 项目重点引进轻型飞机、航空动力、着陆系统、飞机维修、航空零部件类等企业入驻。	分项目 独 资 合 作	100000	项目建设已完成，正在招商。	望城经开区 招商合作局	左晓芬 18684851929	望城 经开区

117	长沙经开区 飞机零部件制造项目	航空装备制造是现阶段高端制造业发展的重点方向之一，同时，航空航天行业还将发展成为工业4.0的一种特定形态。项目位于长沙经开区内，总规划用地面积500亩。项目由投资方自主设计建设，建设内容包括：总装厂房、喷涂厂房、大部件库、物流中心、喷漆车间、办公楼、动力车间、后装车间。	独资 合作 其他	500000	项目已规划了用地。	长沙经济技术开发区	戴博文 0731-84011108	长沙 经开区
118	长沙高新区 北斗卫星导航产业基地 项目	项目计划总投资30亿元，规划用地总面积300亩，包括：一、以承载生产型企业为主的土地资源；二、由高新区自主规划建设，以容纳研发、服务型企业为主的综合性楼宇；三、配套公共技术服务平台。主要引进从事芯片研发生产、地面站设备研发、导航终端制造、公共平台建设运营和导航及增值服务提供的优质企业。	独 资 合 资 合 作	300000	项目已规划了用地，并完成可行性分析。	长沙高新区招商局	吴越 0731-89755256	长沙 高新区
119	长沙县江背镇梅花工 业园区开发建设项目	该项目位于江背镇西部梅花社区，是连接长沙市区与临空产业园区的门户，镇域内现有规模企业33家，过亿元产值企业9家，是长沙县工业重镇。主依托黄花国际机场和长沙临空经济示范区，主导产业为与航空紧密相关的高端制造、电子信息和临空货运，打造高新临空产业园区。 诚邀具有相关开发资质投资方前来合作开发，诚邀临空偏好型产业项目前来投资。	合 作	100000	目前已完成产业布局规划、一期土地利用规划、土地调规、地质灾害危险性评估、建设区压覆矿查询，污水处理厂建设已完成。	江背镇人民政府	蒋明 13973170555	长沙县

五、现代服务业项目（112个）

1、商贸招商项目（49个）

120	九龙仓 长沙国金中心（IFS） 招商项目	项目位于芙蓉区解放西路270号，占地140亩，由九龙仓（长沙）置业有限公司投资建设，总投资200亿元，总建筑面积约100万㎡，由大型购物中心、高端酒店、高级写字楼等组成，酒店6.9万㎡，购物中心及商业街等26万㎡，商务办公38万㎡。其中塔楼1高452米，95层，层高4.45米，建筑面积28万㎡，塔楼2高310米，64层，层高4.35米，建筑面积16万㎡；地下部分共5层，4个出入口，共有（含地上）2838个停车位。 面向世界500强、中国500强企业、金融机构总部、本土知名企业等招商。	出 租 出 售	1800000	项目于2012年6月6日开工建设，已于2018年5月开业。	芙蓉区 商务和旅游局	曹晟 0731-84683578 18807489878	芙蓉区
121	世茂环球金融中心 招商项目	项目临五一大道，北望芙蓉广场，东临建湘路，项目地下部分无缝对接地铁2号线芙蓉广场站，总建筑面积约22.7万㎡，其中商业面积约2.2万㎡，写字楼面积约14.7万㎡，共73层，地下四层，建筑高度约343米，为长沙市第二高楼。40余台品牌智能电梯系统，尽享卓越商务效率；6重智能科技系统，成就超凡5A商务空间；8大节能减排系统，缔造环保绿氧生态体系。 面向世界500强、中国500强企业、金融机构总部等招商。	出 租 出 售	/	大楼已封顶。	芙蓉区 商务和旅游局 长沙世茂 投资有限公司	曹晟 0731-84683578 18807489878 雷迅 15874189101	芙蓉区
122	新楚擎天 招商项目	项目坐落于五一大道北侧，东接芙蓉华天大酒店，西至友谊商店，项目总建筑面积约37万㎡，规划为双塔地标建筑，六层地下室，五层裙楼。其中东塔高348米，西塔高314米，包括国际5A写字楼约17万㎡，国际超五星级酒店（位于东塔高区）约5万㎡，智能地下车库1500多个车位。 招商意向：寻找合作伙伴。	股 权 入 股 物 业 出 售 租 赁	/	目前已完成地下室部分施工，招商工作同步进行中。	芙蓉区 商务和旅游局 湖南新楚擎天广场项 目开发有限公司	曹晟 0731-84683578 18807489878 林琼 13975138005	芙蓉区

123	万家丽国际MALL招商项目	<p>万家丽国际MALL位于长沙市南北主干道万家丽中路一段99号万家丽广场，总建筑面积42.6万m²，由长沙市志发实业有限公司投资兴建并完全自持，其中：（1）万家丽国际购物广场：共20万m²；包含百货购物、电影、餐饮、娱乐、儿童游乐、体验等；（2）万家丽国际大酒店10万m²；客房1046间；（3）万家丽世贸中心5A写字楼6万m²；全新精品豪华装修。通过二次消防验收。（4）万家丽生活超市10000m²；（5）万家丽文化大观园（共享空间）12000m²；（6）地下停车位35000m²，总停车位3773个；（7）餐饮配套6万余m²。整个大楼集“吃、住、行、游、购、娱、商”为一体，配套齐全，拥有直升电梯50台，上下畅达。</p> <p>招商意向：百货、餐饮、商务办公、娱乐等。</p>	出租	/	已竣工，进行全面招商阶段。	芙蓉区 商务和旅游局	曹 晟 0731-84683578 18807489878	芙蓉区
124	佳兆业广场招商项目	<p>项目坐落于五一大道北侧，西接韶山北路，东望火车站，地下部分无缝对接地铁2号线袁家岭站。项目总建筑面积约22万m²，其中商业面积约4万m²，写字楼面积约12.9万m²，地上40层，地下5层，建筑高度约180米，为佳兆业集团在长沙的首席商业综合体标杆之作，也是长沙市中心的封面之作。20余台品牌智能电梯系统，尽享卓越商务效率；5大智能系统平台，成就超凡5A商务空间；玻璃幕墙立面熠熠生辉，缔造超5A标准办公品质。</p> <p>面向世界500强企业、中国500强企业、金融机构总部等招商。</p>	出租 出售	/	大楼在建中。	芙蓉区 商务和旅游局	曹 晟 0731-84683578 18807489878	芙蓉区
125	东盈商业广场招商项目	<p>项目位于万家丽路与远大路交汇处东南角，是长沙高品质综合体集群项目，是集“中高端写字楼、SOHO商务公寓、创新LOFT空间、时尚商业街区”为一体的MINI城市综合体。项目计划总投资达15亿元，总占地面积约17408m²，总建筑面积约107508.37m²。</p>	出租 出售	/	目前1号、2号、3号栋现已全面进入内外部装修和附属工程扫尾工作，现已全面开始销售。	芙蓉区 商务和旅游局	曹 晟 0731-84683578 18807489878	芙蓉区
126	宇成朝阳广场招商项目	<p>项目位于车站中路39号，占地63亩，由湖南宇成投资集团有限责任公司投资建设，总投资30亿元，总建筑面积约27万m²，由商业中心、公寓、写字楼等组成，酒店2.5万m²，购物中心及商业街等10万m²，商务办公5万m²。其中塔楼A栋高90米，25层，层高3.3米，建筑面积2.47万m²；塔楼B栋高96米，27层，层高3.3米，建筑面积3.8万m²；地下部分共4层，4个出入口，共有（含地上）2000多个停车位。</p>	合作 开发	/	已竣工，进行全面招商阶段。	芙蓉区 商务和旅游局	曹 晟 0731-84683578 18807489878	芙蓉区
127	湖南文化广场（二期）招商项目	<p>项目位于长沙市芙蓉区韶山路与解放东路交汇处，紧邻华天、通程两大五星级大酒店，与湘雅附二医院隔街相望，地段显耀，为中南地区文化产业地标。项目建筑高度180米，地上33层，其中1-4层为商业裙楼，单层面积1800m²-2360m²；5-33层为5A级写字楼，层高5.4米，单层面积1750-1810m²；地下4层为停车库，与湖南大剧院停车库连通。</p> <p>面向全行业，特别欢迎文化、金融、保险等行业的知名企业入驻，商业以出租为主，商务写字楼部分对外出售。</p>	出租 出售	/	主体完成地下室施工，预计2019年年底竣工。	芙蓉区 商务和旅游局	曹 晟 0731-84683578 18807489878	芙蓉区

128	东云大厦招商项目	本项目位于长沙市芙蓉区东岸街道，人民东路北侧，杉木路以东交汇处。项目占地4亩，总投资约2亿元，由长沙东方城房地产开发有限公司开发承建。项目整体采用LOW-E双层全玻璃幕墙，涵盖酒店、写字楼、裙楼商业等复合业态于一体，1-4层为商业，5-15层设计为酒店（单层共16间房），16-26层设计为高端写字楼。	出租 出售	/	目前项目已封顶，双层全玻璃幕墙已完成施工，该楼于2018年5月10日拿到预售证并开盘出售和招商，预计2019年4月交付使用。	芙蓉区 商务和旅游局	曹 晟 0731-84683578 18807489878	芙蓉区
129	雨花区 重点楼宇招商项目	目前，雨花区已经形成以东塘商圈、高桥商圈、红星商圈、武广商圈、雨花经开区为聚集的楼宇经济区，全区现有各类楼宇130栋，其中示范楼宇共13栋，入驻世界500强企业25家，五星级酒店18家，入驻企业享受示范楼宇的购买、租赁和装修等扶持政策。目前有武广商圈代表性楼宇运达中央广场、东塘商圈代表性楼宇万博汇世界商会中心、红星商圈代表性楼宇德思勤城市广场等楼宇对外招商。	出租 出售	/	出台《长沙市雨花区促进楼宇经济发展扶植奖励办法》。	雨花区 商务和旅游局	陈佳敏 18874832652	雨花区
130	富兴世界金融中心 招商项目	项目位于芙蓉中路，总建筑面积约130万m ² ，总投资额超过180亿，拥有4栋超5A甲级写字楼、26万平方米CFC富兴时代购物中心、1909主题商业街区、高端涉外公寓和城市中央豪宅5大顶级业态，集金融、商业、娱乐、居住于一体，是名符其实的“芙蓉路地王”。	出租 出售	/	商业部分已开业12m ² ，三栋写字楼已建成交付，正在进行招商。	开福区 现代服务业发展 办公室	张孟双 0731-86951966 18627590533	开福区
131	华创国际广场 招商项目	项目位于芙蓉中路与开福寺路交汇处，占地58亩，净用地面积40亩，容积率8.0，计划总投资30亿元，总建筑面积30万平方米，其中写字楼3栋，共计13万平米，商业面积8万平米，车位1631个。三大高层建筑与商业裙楼将汇聚全球顶尖业态，打造成为集金融服务、总部办公、购物休闲娱乐为一体的体验式商业中心。	出租 出售	/	2、3号栋入驻率均超过90%，商业部分已全部开业，1号栋已建成交付，正在进行招商。	开福区 现代服务业发展 办公室	张孟双 0731-86951966 18627590533	开福区
132	长沙绿地中心 招商项目	项目是绿地集团携手五矿地产联袂打造的“全球第十八座绿地中心”。作为长沙300万m ² 金融城建设的首期启动工程，长沙绿地中心项目规划总建筑面积25.9万m ² ，引入绿地第四代智慧办公，集超5A国际甲级写字楼、高端商业等业态于一体，是我国中部地区顶尖的城市商业综合体。	出租 出售	/	T2、T3栋入驻率均超过50%，T1栋预计2018年12月底建成交付，正在进行招商。	开福区 现代服务业发展 办公室	张孟双 0731-86951966 18627590533	开福区
133	凯乐微谷 招商项目	项目地处栖凤路与陡岭路交汇处，占地面积4.4万m ² ，项目建筑面积达14万m ² ，由写字楼、酒店、商务公馆、配套商业组成军民融合产业链生态基地，是开福区“3+X”军民融合产业园重点布局之一。作为“军民融合产业聚集地”，凯乐微谷正逐渐成为开福区新的经济增长点和新的形象地标。	出租 出售	/	四栋写字楼预计2018年12月底建成交付，正在进行招商。	开福区 现代服务业发展 办公室	张孟双 0731-86951966 18627590533	开福区
134	新湖南大厦 招商项目	项目位于城市中轴芙蓉路，拥有多维交通优势，40多条公交线路途经项目周边，地铁1号线、2号线、6号线举步即达。总建筑面积约21万m ² ，拥有两座23层和54层办公楼，以及一层至五层的大规模综合性商场，集商务金融、文化艺术及休闲娱乐为一体，以248米高度谱写湖湘文化金融新格局。	出租 出售	/	两栋写字楼已建成交付，正在进行招商。	开福区 现代服务业发展 办公室	张孟双 0731-86951966 18627590533	开福区

135	友谊咨询大厦招商项目	<p>项目位于长沙金霞经济开发区内，芙蓉北路与兴联路交汇的东北角。项目距城市二环线约1公里，距主城区约10分钟车程，地铁1号线延长线和10号线在此处设有站点，交通便捷。</p> <p>友谊咨询大厦是长沙金霞经济开发区重点打造的工程建设产业服务基地项目，项目总占地面积26.293亩，建设一栋甲级写字楼，总建筑面积约45000平方米，由主楼、裙楼、地下层构成，其中：主楼地上共27层，总建筑面积约35000m²；地下3层，总建筑面积约10000 m²。其中1-5层为会议室和银行（或酒店）商务用房，顶四层为会所和配套服务设施，其余楼层为写字楼标准楼层。</p>	出租 出售	20000	<p>项目已建成交付，主要引进工程设计、施工、招标、消防、电力、装饰装修、造价、监理等工程专业类企业。金霞经开区购买了其中约9000m²，用于引进军民融合等全区重点战略产业的项目。</p>	<p>湖南金霞发展集团 资产子公司</p> <p>湖南友谊 投资咨询集团</p>	<p>赵宗宗 13907485886</p> <p>唐 韵 18692296186</p>	开福区
136	汇景发展环球中心招商项目	<p>项目位于长沙市天心区白沙路与湘江大道交叉口，东邻书院路，南邻白沙路。项目总占地面积近4万平米，总建筑面积约20万平米，由两栋230米的超高层塔楼以及3.5万平米的情景体验式商业街区组成，从项目的业态规划布局上看，是湘江核心唯一的一个纯商业综合体项目，业态涵盖了5A甲级写字楼、云端全景私人酒店以及湖湘首个文艺范的情境体验式街区。拟引进世界500强、区域性总部，高端服务业等企业。</p>	出售	450000	<p>正在进行开发建设，预计项目整体将于2020年3月份交付。</p>	湖南发展高新置业有限公司	<p>于丽文 15074843899</p>	天心区
137	徐记大厦招商项目	<p>项目位于湖南省长沙市天心区书香路与青山路交叉口东南角，为省府核心范围。总建筑面积21610平方米，其中地上建筑面积13159平方米，地下建筑面积为8451平方米，是长沙更受欢迎的中高档酒楼徐记海鲜开发的总部大厦项目，由17年专注高端写字楼运营开发管理的楷林置业代建管理，总承包方为湖南顺天建设集团有限公司。</p> <p>诚邀金融类等相关企业入驻。</p>	出租	180000	<p>目前大楼主体已封顶，预计到2019年底具备交付条件。</p>	楷林（长沙）置业有限公司	<p>孔 蓉 18684657433</p>	天心区
138	远航企业广场招商项目	<p>项目位于长株潭三城核心的暮云团组中心，东临芙蓉南路，南临伊莱克斯大道。项目总用地80多亩，建筑面积17万多平米，总投资近4亿元。</p> <p>远航企业广场配备星级商务酒店、企业服务商业群、行政服务中心、全方位服务体系，全面满足企业商业、金融、生活所需。为企业的成长与成功开创高效、便捷的一体化商务平台。</p>	出租 出售	40000	<p>项目一期待招商面积还有1万平方米左右，二期待建。</p>	湖南远航控股集团 有限公司	<p>赵宇英 15388912277</p>	天心区
139	丽发商业广场招商项目	<p>项目位于长株潭融城中心，西临韶山南路，北临万家丽路，西北为连接株洲、湘潭的重要接口；毗邻省府行政区。是未来长沙最宜居的地方，也是物业急速增值的区域。项目定位为一站式生活配套商业广场，满足日常购物、商务接待及企业办公等多种需求，15万平方大型集中式商业，涵盖百货、餐饮、健身会所、KTV娱乐、银行、酒店、写字楼等商业形态，其中商业部分8万平米、酒店部分3万平米、写字楼部分4万平米。项目拟打造辐射5-10公里的又一城南商业中心。</p> <p>诚邀各类型企业进驻。</p>	出租	60000	<p>项目于2016年9月竣工，截止目前合计约有46000平米待招商。</p>	湖南同发投资 有限公司	<p>瞿国合 13787317968</p>	天心区

140	中南（长沙）总部基地招商项目	项目位于万家丽南路北50米，由湖南九纬高新技术有限公司投资，定位为88万平米世界级智慧企业庄园，以科技型中小企业为服务对象，为入孵企业提供研发、中试生产、经营的场地和办公方面的共享设施。 诚邀各类型企业进驻。	出售	300000	项目一期已建成，二期天心区在建部分6.8万平米。	长沙九泰置业有限公司	刘赛华 13272431058	天心区
141	新开大厦招商项目	项目位于天心区文源街道，紧邻湖南广播电视大学，为总建设面积3万平方米的商业写字楼。	合作	30000	项目目前已启动主体建设，预计2020年完工。	湖南中云国投置业有限公司	袁星 17700797873	天心区
142	天城国际商业广场招商项目	项目位于芙蓉南路与正塘坡路交汇口，总建筑面积29.17万平方米，包括写字楼、酒店、商铺等业态。 诚邀各类型企业进驻。	合作	150000	项目目前已启动建设。	湖南天城置业发展有限公司	邹延临 13637402306	天心区
143	芙蓉中央产业园招商项目	项目东临京珠高速西辅道、南与汽车东站相连接，西临浏阳河风光带，北靠中南汽车世界、湖南广电集团等商圈及文化产业基地。总占地面积87亩，建筑面积约21.7万平米，分三期开发建设。一期项目共13栋，建筑面积约5.8万平米。其中包含五栋独栋企业总部楼及八栋多功能智能厂房。二期为两栋17层共45000平米的多功能智能高层厂房。三期为两栋19层共90000平米的多功能智能高层厂房及部分配套用房。 项目以“互联网+绿色科技产业”为发展核心，致力于打造中部（长沙）集办公研发、智能制造、仓储展示为一体的首个都市型创新产业总部基地，主要引进电子信息、生物医药、新材料、智能制造等先进制造类中小企业和总部企业入驻，拟建设成湖南省最高端的集生产、办公、服务于一体的综合性产业园。	出租 出售	100000	截止目前，一期五栋独栋办公楼和八栋高层厂房已经全部完工交付使用，并对外招商。二期两栋17层高层综合楼，建筑面积45000平米，目前正在地基开挖建设中，预计2020年初交付使用。	湖南丰兴实业有限公司	余佳佳 15874218119	隆平 高科技 产业园
144	东湖壹号企业总部基地项目	项目地处湖南省长沙市芙蓉区隆平高科技园区内，位于人民东路与和平路交叉口，地铁六号线与八号线交汇处，占地44.14亩，为商业用地，总建筑面积76733平方米，其中地上面积56000平方米，地下面积21422平方米。项目由21栋4层独栋企业总部楼和1栋22层高层写字楼组成，独栋企业总部楼单体建筑面积1201—2621平方米不等，高层写字楼单层面积789平方、总建筑面积15857平方米。功能涵盖别墅型企业总部、商业步行街、高级酒店、写字楼、精装会馆等。 项目以创建卓越品质为目标，致力打造长沙市功能最齐全、档次最高的企业总部基地。项目通过租售的合作方式重点引进资金实力强、发展前景好的国内外知名企业、行业龙头企业、上市公司的总部、区域总部或分支机构入驻。	出租 出售	100000	目前已经完成全部建设，正对外招商，已有永诚保险、国湘人力、欧格有机认证、华夏商品交易市场等诸多优质企业总部入驻。	长沙恒德置业有限公司 长沙昶睿创业服务有限公司	应林建 18608400533 0731-84727906	隆平 高科技 产业园

145	长沙现代服务业产业园招商项目	<p>项目东临长沙县，南临长沙市城市主干道营盘东路，西至京珠高速公路，北接国家级长沙经济技术开发区，由湖南广发隆平科技园创业服务有限公司全资开发建设，是集科研办公、生产制造、企业孵化、企业总部、生活配套等功能于一体的生态、环保、节约集约型企业园区。</p> <p>项目占地108.29亩，为工业用地，总建筑面积为318576.21平方米，分为创新创业科技孵化区、生产加工仓储区、综合配套服务区三大功能区域。主要建设内容包括：16+2（地下室）层孵化楼4栋，8+2（地下室）层标准工业厂房1栋，8层标准厂房4栋，10+2（地下室）综合配套楼1栋，地下建筑面积为64027.78平方米。地上车位为190个，地下车位1652个，总停车位为1840个。</p> <p>项目分两期开发建设，其中一期项目投资额为5.8亿元，占地面积为69.45亩，建筑面积为19万多平方米，地上建筑面积为16万多平方米，地下建筑面积为3万多平方米。是长沙市功能最全面、规格最高、使用最方便、交通最便利、品质最好的工业标准厂房之一，可以满足不同客户企业的个性化需求，也是长沙市通用性标准厂房服务园区之一。</p> <p>项目通过租、售相结合的灵活方式，引进企业总部、电商平台、医药销售、食品工程、轻加工及科技型企业入驻园区共同发展。届时将可容纳300多家规模企业入驻，年产值将达到30多个亿，可创税收达一亿多元。</p>	出租 出售	100000	<p>目前，项目一期工程主体已经完工，大楼尾期装修等正紧张建设中，预计2018年12月底可竣工并交付使用，2019年1月份完成最后的园内绿化及大道建设等后期工作。该项目已取得预售许可证并对外招商。</p>	<p>湖南广发隆平科技园创业服务有限公司</p> <p>隆平科技园招商合作局</p>	<p>尹娴婷 18670016503 0731-82958769</p> <p>张才洪 13707498433 0731-84638617</p>	隆平 高科技 产业园
146	望城区中心城区总部经济项目	<p>选址高塘岭街道，望府路雷锋大道以东道路两厢，位于望城区中心城区，与滨水新城片区相接，距国家级望城经开区5分钟车程，规划用地约300亩，邀请企业总部项目落户。</p>	独资 合资 合作	500000	<p>已与十余家企业就总部落户进行商务洽谈，其中5家企业意向较明朗。</p>	望城区商务局	<p>曾伟军 0731-88080489 13787158811</p>	望城区
147	望城区滨水新城商业综合体	<p>该项目是集商务办公、创智创业、特色商业、文化休闲等为一体的滨水商务中心区，业态涵盖商务办公、SOHO居住、综合商业、商住混合，项目建成后将成为望城商务核心区、地标性商业综合体。选址位于望城西北部沿江带，望城城市建设起步区“创新商务港”片区。</p>	独资 合资 合作	200000	<p>已进行项目前期调查研究工作，并制作了项目包装材料。</p>	滨水新城管委会	<p>杨彬 13467577917 0731-88380681</p>	望城区
148	临江地铁上盖城市综合体项目（S4-S7地块）	<p>位于银杉路以东，杨峰路以南，潇湘北路以西，月亮岛以北，总面积约277亩，平均容积率是3.02，商住比为3:7。其中S6地块为纯商业用地，约38.6亩，S4、S5为纯住宅用地，S7则为商住用地，商住比为3:7。项目拟打造城市综合体和企业总部，目前该宗地已完成六通和拆迁工作，符合挂牌条件。</p>	独资 合资 合作	450000	<p>已完成“六通一平”，正在招商。</p>	<p>湖南湘江新区长沙先导投资控股集团有限公司</p>	<p>韩露 13787206613</p>	望城区
149	长沙高新区总部经济区项目	<p>项目紧邻城市主干道，分为两大片区，分别位于雷高路以西，岳麓大道两厢和尖山湖国际创新园，规划面积约1000亩。项目拟引进世界500强、国内100强企业全国总部或区域总部、项目总部50家，其他中小型企业总部100~150家。建设内容包括企业总部大楼，5A甲级写字楼，商务接待中心，5星级酒店、培训中心、相应的商业配套和住宅等。</p>	独资 合资 合作	960000	<p>项目已规划了用地，并完成可行性分析。</p>	长沙高新区招商局	<p>陈强 0731-88995308</p>	长沙 高新区
150	长沙高新区综合配套项目	<p>项目主要建设为满足园区内消费群体需求的商业、住宅配套，以平衡湘江两岸的商业生态，充实河西板块的商业布局，推进整个大河西板块和长沙的商贸环境多点开花，持续发展。规划建设包括甲级写字楼、星级酒店、商业中心、高端百货、特色商业街、酒店式公寓、精品住宅等在内的高端城市商业综合体以及结合道路特点打造的时尚步行街区。</p>	独资 合资 合作	1200000	<p>项目已规划了用地，并完成可行性分析。</p>	长沙高新区招商局	<p>陈强 0731-88995309</p>	长沙 高新区

151	长沙经开区 东方韵动汇项目	项目位于人民东路与东十一线交汇处；是长沙东唯一城市体育综合体，由长沙经济技术开发区与阿里巴巴旗下的阿里体育有限公司共同打造，是一个以体育融合科技、以平台服务产业的集餐饮、文化、娱乐、休闲、商业、会展等多元业态的城市体育综合体。项目总面积460亩，分三期开发，一期投资6.7个亿，规划为四创基地、健身空间、活动娱乐空间、生活空间和公共休闲空间等五大板块。	合 资 合 作	37700	项目一期已经完成建设，2018年年中交付使用，项目二期完成相关设计，准备启动报建。	长沙经济技术开发区 集团有限公司	姚 涛 0731-84020573	长沙 经开区
152	长沙经开区 国际精装人才公寓项目	项目位于东十线、人民东路、中轴东路及映霞路合围区域，根据项目高端人才公寓定位，对项目10-15栋进行模式化装修，总建筑面积约4.45万平方米，一共分三期进行，为区域企业发展引进高端人才完善服务建设。	合 资 合 作	8000	项目已经完成初步设计，准备启动建设。	长沙经济技术开发区 集团有限公司	姚 涛 0731-84020574	长沙 经开区
153	长沙经开区 大型综合商业体	项目位于人民东路以南、东十线以东、东十一线以西，总计容面积31.5万m ² ，业态包括写字楼、五星级酒店、购物中心、高级公寓、独栋办公、商业街等，打造成长沙人民东路“黄金海岸”的大型高端商业综合体，填补空缺。	独 资 合 资 合 作	370000	项目已规划了用地，并完成可行性分析。	长沙经济技术开发区 集团有限公司	姚 涛 0731-84020575	长沙 经开区
154	长沙经开区 四星级商务酒店	项目位于东十线、人民东路、中轴东路及映霞路合围区域黄金集团住宅小区内，建筑面积约16000平米，为提升服务品质，符合酒店四星级定位，酒店拟邀请华美达集团为管理方，进一步为打造长沙人民路“黄金海岸”建设高端配套四星级商务酒店。	独 资 合 资 合 作	6000	项目已规划了用地，并完成可行性分析。	长沙经济技术开发区 集团有限公司	姚 涛 0731-84020576	长沙 经开区
155	长沙经开区 配套人才公寓商业项目	项目位于人民东以北、中轴路以东，总计容面积约16万m ² ，其中住宅面积约12.8万平米，商业约3.2万平米，为该区域补充常规人才公寓，完善人才服务其中的基础设施建设。	合 资 合 作	96000	项目已规划了用地，并完成可行性分析，已完成初步设计。	长沙经济技术开发区 集团有限公司	姚 涛 0731-84020577	长沙 经开区
156	长沙经开区 东方·智造港 招商项目	长沙科技新城项目由大连亿达集团和重庆金科集团共同投资建设，项目名称为“长沙科技新城”（暂定名，以下简称“本项目”）。项目一期投资30亿元，净用地面积约500亩，位于人民东路与东六线交汇处东北角。其中一期13万平方启动二次招商。	合 资	300000	项目一期已建成，项目二期完成工程报建手续，准备启动建设。	长沙经济技术开发区 集团有限公司	姚 涛 0731-84020578	长沙 经开区
157	长沙e中心 配套商业街区招商	随着长沙e中心建设逐步完善，入驻企业不断增加，区域会出现新的商业热点。为满足e中心企业职工的生活需求，长沙e中心规划了配套商业街，提供各项配套生活服务。招商对象为餐饮、商超零售、休闲娱乐及其他生活配套服务型商业，主要满足项目入驻企业员工各类生活需要。	独 资	50000	已经建设完成，正在招商。	浏阳汇远实业 有限公司	郭 振 13907492570	浏阳 经开区
158	望城经开区 奥特莱斯度假公园	项目位于金星路以北、雷锋大道以西，投资30亿元，规划建设面积50万平米，拟建设集购物、休闲、娱乐、餐饮于一体的购物公园，拟打造华中地区规模最大、世界级奥特莱斯度假公园。项目分两期建设，一期已建成10万平米。二期建设现代化服务业总部基地，集产品展示、销售、会展于一体，研发设计、电子商务、期货交易、国际贸易于一身；辅营国际潮流百货、高端餐饮连锁、休闲娱乐等业态。 项目重点引进高端百货、餐饮美食、主题公园等多种业态企业。	分项目 独 资 合 资 合 作	200000	项目一期建设已完成，正在一期招商与二期建设。	湖南裕田奥特莱斯 置业有限公司	周 军 13973189317	望城 经开区

159	长沙金霞鹅秀商业综合体开发项目	<p>项目位于长沙金霞经济开发区鹅秀组团内，芙蓉北路以东、石长铁路桥以南、植基路以西、周南中学以北的位置，总面积约1015亩，净地面积约760.29亩（其中商住用地110.37亩，商业用地594.85亩，公园绿化用地36.57亩，社会停车场用地18.5亩）。</p> <p>现行规划指标为商业用地：容积率$\leq 1.8-5.0$，建筑密度$\leq 25-40\%$，建筑限高$\leq 30-100$米，绿地率$\geq 30-42\%$；商住混合用地：容积率≤ 1.8，建筑密度$\leq 35\%$，建筑限高≤ 24米，绿地率$\geq 40\%$。</p> <p>项目采取土地出让、独资开发的招商方式，拟建设成为集高端住宅、商务、办公、酒店、休闲、娱乐、银行、餐饮、商业综合体为一体的大型综合商业区，打造长沙城北的商业副中心。</p>	独资	1000000	已完成统征拆迁；水、电、气、路等配套设施基本完备。	长沙金霞经济开发区	范真 13873122267 陈娇 13973187113	金霞经开区
160	长沙县松雅湖游乐港口项目	<p>项目位于湖南松雅湖国家湿地公园西南角，是进出公园的主出入口，紧临京珠高速，距长沙火车站、长沙高铁站、黄花国际机场约10公里。项目规划总面积109628平方米，以湖光山色、自然生态美景为基础，以两型化、高端化、国际化为导向，拟引进大型商业综合体、休闲旅游、临水经济体等项目为方向，将建成一个集旅游购物、特色餐饮、休闲娱乐等功能于一体的商业片区。</p> <p>项目承担整个松雅湖的购物休闲功能，引进大型商业综合体、休闲旅游、临水经济体等项目，是整个公园的经济中心。</p> <p>拟引进国内外经济实力雄厚、信用好、行业知名度高的大型城市综合体开发公司、投资商或运营商。</p>	合作	300000	项目周边城市道路已建成通车，水、电、网、气等已随路铺设，项目周边区域园林绿化景观配套工程已完工并投入使用。	长沙县松雅湖管理局	柳娜 18975173516	长沙县
161	浏阳枫浦城片区综合开发项目	<p>枫浦城项目位于浏阳河南岸，金沙路以西，浏青路以北，斑竹路以东。浦梓港项目坐拥“浏阳河第一湾”，坐倚天马山，对望西湖山。项目总用地面积约500亩，实际可开发面积约300亩，地势平坦，规划控制指标：容积率1.8-3.5，建筑密度25%-40%。按规划要求，项目拟涵盖四大功能区——商业中心，滨水文旅中心，滨水商服中心，高端人居中心，拟打造成浏阳市地标性的城市综合体。</p>	独资 合资 合作	240000	目前，规划的住宅区近400亩土地已完成征拆工作，目前可出让地块面积约330亩。	浏阳市城市建设集团有限公司	陈莉辉 13755156678	浏阳市
162	宁乡白马桥商业综合体项目	<p>项目位于白马桥街道，东至琴海路，南至环南路，北至爱琴湾路，西至龙江路。项目规划总用地面积约241.4亩，拟建时尚购物中心、特色风情街区、精品社区。秉承“一站式、全业态、多功能、全天候”开发理念，打造宁乡市首席一站式购物体验新地标。</p> <p>诚邀实力雄厚、具有商业综合体开发运营经验的投资企业独资开发建设。</p>	独资	350000	待项目前期工作完成后即可挂牌出让；预计2021年完成建设。	宁乡城市建设投资集团有限公司 宁乡市招商引资服务中心	陶建文 13517474333 王阔 18229773781	宁乡市
163	宁乡中央大街项目	<p>项目位于玉潭街道，玉潭中路以北、人民北路以东；项目建设主题购物中心、酒店、写字楼、公园、会议中心等业态，兼具广场休憩、文化展示、景观体验、购物消费等功能。为满足居住、商贸、休闲的市场需求，打造集购物、旅游、休闲、会议、商务、办公、餐饮、文化、娱乐、居家等“商业购物+商务办公+住宅”模式的大型商业综合体。</p> <p>诚邀国内外优秀综合性商业开发建设运营机构或投资者，以“招、拍、挂”方式取得土地使用权后建设运营。</p>	独资 合资 合作	230000	已完成拆迁，正在进行土地平整工作；预计2019年上半年可完成交地。	宁乡市国有资产经营有限公司 宁乡市招商引资服务中心	唐次寅 13973194243 王阔 18229773781	宁乡市

164	天心经开区 红星欧丽洛雅	项目位于芙蓉南路与新岭路交汇处，总用地面积156亩，打造中南最大的制造、销售、维护于一体的家居MAIL	租赁 合作 经营	50000	已完成两栋厂房的主体施工，正在进行外墙施工和内部装饰施工。	湖南鑫城国际家居 建材广场有限公司	周 总 13973141762	天心 经开区
165	天心经开区 德盛欢乐广场	项目位于中意二路与新电路交汇处，建筑面积44000平方米的商业、餐饮、娱乐、分健身为一体的大型家庭体验式商业综合体	租赁 合作 经营	20000	已完成装修。	湖南德盛实业集团 有限公司	邓 总 15367962560	天心 经开区
166	天心经开区 星浩医药二期	项目位于新岭路与中意二路交汇处，拟建设5万平方米的办公楼及医药物流基地。	出售 租赁 合作 经营	2000	完成设计，启动建设手续办理。	湖南星浩有限公司	栗 总 18570351016	天心 经开区
167	暮云经开区 丽发国际广场	项目位于万家丽南路与新韶山南路交汇处东南角，建筑物共设地下两层，地上19层，总建筑面积15万平方米，其中1-5层共5万平方米为商铺，6-19层为5A级商务写字楼。该项目是大型商圈核心建筑和地标性商业建筑。 招商需求：地理信息产业、总部经济实体在内的各工商大型企业。	独资	55000	项目已完成建设正全面招商中，1-5层商铺主租户为步步高超市，另有KTV、麦当劳、花之林等租户入驻。	湖南同发投资 有限公司	刘 炼 13397613900	暮云 经开区
168	浏阳高新区 金阳新城项目	项目位于浏阳高新区东部的金阳新区，为长沙东部经济走廊的核心配套区，目前已规划约700亩用于商住开发，其中包含了大型商业综合体项目、住宅项目等覆盖高、中、低全住宅产品线商住项目。	独资	160000	项目用地的国土手续报批工作和前期土地规划已完成，并完成了产业规划制定。	浏阳高新技术产业 开发区招商局	刘川雪 15116230677	浏阳 高新区

2、市场建设及招商项目（3个）

169	长沙大河西 农产品物流中心项目	项目位于双江口镇长兴新区，总规划10000亩，其中10大农产品专业市场3000亩，农产品深加工及其它配套服务1000亩，现代农业实践示范基地6000亩；项目一期主要建设蔬菜、畜禽、水果、水产、农资五大专业交易市场。项目以打造“农产品的世界，世界的农产品”的展示、交易、信息、物流大平台为中心，依托市场，建设一个融现代农业产业、休闲旅游、农村社区和农产品物流为一体的田园综合体。 诚邀具备开发实力和资金实力的战略投资者、旅游开发商、商贸综合体及第三产业相关业态投资商，以股份制合作、独资或成立合资公司等方式合作。	独资 合作 合作	400000	已投入17亿元，已摘牌用地710亩，批复用地783亩，流转用地1500亩，完成建筑面积31万平方米；预计2021年完成建设。	长沙江城农产品 股份有限公司 宁乡市招商引资 服务中心	罗 阳 18684666696 王 阔 18229773781	宁乡市
-----	--------------------	--	----------------	--------	--	--	--	-----

170	长沙金霞高岭商贸综合体开发项目	<p>项目地块位于金霞开发区高岭组团，盛泰路以南、彭家巷路以西、湘辉路以北、竹隐路以东的位置，总用地面积约637亩，净地面积456亩。其中，商业用地389.3亩，交通设施用地39.5亩，广场用地19.8亩，公用设施用地7.4亩。现行规划指标：</p> <p>1、商业用地（市场用地）：容积率≤2.0，建筑密度≤60%，建筑限高≤24米，绿地率≥10%；</p> <p>2、商业用地（旅馆用地33.3亩）：容积率≤3.0，建筑密度≤40%，建筑限高≤100米，绿地率≥25%。</p> <p>3、公共设施用地：容积率≤1.2，建筑密度≤30%，建筑限高≤24米，绿地率≥30%。</p> <p>4、广场用地：容积率≤0.1，建筑密度≤5%，建筑限高≤9米，绿地率≥25%。</p> <p>5、交通设施用地：容积率≤0.1，建筑密度≤10%，建筑限高≤9米，绿地率≥15%。</p> <p>项目采取土地出让、独资开发的招商方式，主要建设商贸市场、企业总部聚集区、五星级酒店等，为高岭商贸组团提供全方面的配套服务，打造中南地区最齐全的商贸市场群。</p>	独资	1000000	已完成统征，暂未启动拆迁工作；水、电、气、路等配套设施基本完备。	长沙金霞经济开发区	范真 13873122267 陈娇 13973187113	金霞经开区
171	长沙商贸物流市场集群	<p>1、金桥国际市场集群 国家交通部批准的中国重点发展的商贸物流园区之一，是长沙老市场外迁政府指定承接地。是目前中国中部地区最大的商贸物流产业项目，总建筑面积1500万平方米，总投资600亿元。</p> <p>2、湖南高星物流园 项目是经湖南省发改委批准立项的大型商贸物流项目，首批建设用地2020亩，总投资约103亿元，囊括五金建材、钢材贸易、仓储物流三大业态，建成后预计年实现交易额约900亿元，成为中部地区供应链完整、交易品种齐全、仓储物流配套服务完善、一站式购齐的现代商贸物流新平台。</p> <p>3、湾田·中南（国际）商贸物流园 项目总定位为以人为本、产城结合的新型城镇化样板城，建材家居流通产业转型升级示范城，绿色建材企业总部基地，中国中部建材批发总源头。项目规划开发用地5392亩，总建筑面积500万平方米。灰机陶瓷、卫浴、石材、五金、水暖、家具、灯饰、家居、化工、板材等多业态于一体，集中展示展览、仓储配送、电子商务、文化体验、大宗商品交易平台和数据中心、居住、酒店、写字楼等完善配套。项目建成后可实现引进经营户2万户，园区内年交易额将达500亿元。</p>	独资 合作	6000000	项目规划为南北两大地块，北地块为现代化仓储物流配送区，规划建设500万平方米现代仓储物流中心；南地块为商贸综合功能区。	望城区商务局	曾伟军 0731-88080489 13787158811	望城区
独资 合作	1030000	市场区一期54栋18万多平方米已经开业运营，二期65栋25万多平方米胜利封顶；仓储区40万平方米室内库、20万平方米室外堆场、2.3万平方米加工中心基本完成建设，被中国仓储协会评定“中国五星级仓库”；3.08公里长直达园区的铁路专用线已通车运行。						
独资 合作	2000000	现已开发用地近2000亩，已建成面积近100万方，引进2000余家知名建材家居品牌。抓住高桥物流外迁契机，引进富香物流、恒邦物流等在省的省内知名物流企业40多家。						

3、现代物流项目（3个）								
172	长沙金霞智能物流开发项目	<p>1、地块一选址在长沙金霞经济开发区金霞组团内，新港大道以东、霞凝路以西、金霞污水处理厂以南、汤家湖路以北的位置，总面积137亩，净用地面积104亩。现行规划指标为物流仓储用地，容积率≤0.2-0.8，建筑密度≤5%，建筑限高≤15米，绿地率≥30%。</p> <p>2、地块二选址在长沙金霞经济开发区高岭组团内，冯蔡路以北，三环线以南，裕西路以西、开福大道以东位置，总面积约119亩，净用地面积约81亩。现行规划指标为物流仓储用地，容积率≤2.0，建筑密度≤50%，建筑物高度≤24m，绿地率≥10%。</p> <p>3、地块三选址在长沙金霞经济开发区高岭组团内，枫树湾路以北，三环线以南，裕西路以西、开福大道以东位置，总面积约125亩，净用地面积约107亩。现行规划指标为物流仓储用地，容积率≤2.0，建筑密度≤50%，建筑物高度≤24m，绿地率≥10%。</p> <p>项目采取土地出让，独资或合作开发的招商方式，重点引进以医药物流、冷链物流为主的智能物流产业。</p>	独资	120000	<p>1、统征拆迁情况 地块一：已完成统征，其中已拆迁面积约65亩。 地块二、三：已完成统征，基本完成拆迁。</p> <p>2、配套情况 水、电、气、路等配套设施基本完备。</p>	长沙金霞经济开发区	范真 13873122267 陈浩波 15388040616	金霞经开区
173	长沙金霞医药物流开发项目	<p>项目选址在长沙金霞经济开发区沙坪组团内，梅杉路以南、马湾路以北、天井路以东、中青路以西，总面积约316亩，净用地面积约261亩，旨在打造中南地区医药流通产业基地。</p> <p>现行规划指标为一类物流仓储用地，容积率≤2.0，建筑密度≤50%，建筑物高度≤24m，绿地率≥10%。</p> <p>项目采取土地出让、独资开发的招商方式，重点引进世界500强、行业100强、上市公司等医药流通产业龙头企业。</p>	独资	100000	正在办理统征手续，暂未启动拆迁；水、电、气、路等配套设施基本完备。	长沙金霞经济开发区	范真 13873122267 陈浩波 15388040616	金霞经开区
174	望城经开区高星物流园	<p>项目位于普瑞路以北、黄桥大道以东、马桥河路以西、赤岗路以南区域，项目规划占地4600亩，总投资50亿元，拟打造一站式、现代化、超规模的装饰建材批发集散中心、中部钢铁物枢纽中心和现代仓储物流加工中心。项目规划五大功能区，囊括钢材、装饰建筑五金、仓储物流三大核心业态。项目提供电子商务、产品交易、仓储加工、产品研发、物流配送、融资服务、期货交割、会展中心、商务办公、配套住宅等10大全业态升级服务，构建具备领先竞争力的现代商贸物流新平台。</p> <p>项目诚邀相关企业入驻。</p>	分项目 独资 合资 合作	500000	项目建设已完成，正在招商。	湖南中南鑫邦置业有限公司	姚海燕 15874052153	望城经开区
4、电子商务、服务外包项目（9个）								
175	湖南金霞保税跨境电商大厦招商项目	<p>项目位于开福区芙蓉北路与青竹湖大道交汇处西北角，东临火车货运北站、西临长沙新港、北依保税物流中心，总建筑面积4.98万平方米。为5A甲级写字楼，大楼设湖南省电子口岸、长沙电子口岸信息平台，中国电信长沙数据中心，海关、国检、商检、国税、地税、工商等口岸部门联检大厅、政务大厅，优化整合水运、铁路、保税和现场业务处等口岸资源，可提供会议、会展等功能，为跨境电商及其配套企业实行一站式办公、一条龙服务提供便捷的商务服务配套环境。</p>	出租	/	已建成交付，现已进驻湘欧快线、准时达、恒峰供应链等电商物流企业。主要引进国内外各类大中型电子商务企业及相关物流、商贸、进出口企业公司（或区域公司）总部。	湖南金霞发展集团资产子公司	赵宗宗 13907485886	开福区

176	望城经开区 金桥未来城招商项目	<p>项目位于马桥河路以西、普瑞路以南，总建筑面积约40万平方米，共八栋5A甲级写字楼，商业街区约12万平米，停车位2000个。项目依托现代商贸物流产业集群优势及物流交通区位优势，拟打造一个集展示、交易、办公、娱乐、休闲等业态于一体的综合体，推行“实体+电商”的运营模式，被列为湖南省电子商务产业园区重点项目、湘江新区创新创业示范基地，已入驻1200余家中小企业。</p> <p>目前，金桥未来城服务中心已建成创客路演室、创客交流中心、员工餐厅、创客咖啡、创客健身等配套；创客培训中心已引进了以阿里云、甲骨文、湖南网创、湖南六士等为代表的电商实训与电商运营知名企业。同时，制定了零门槛创业的八大服务政策，符合条件的中小微企业能享受全流程、全要素、全方位的创新创业服务，还能享受免租金、免物业费的优惠政策。</p> <p>项目重点引进电子信息、技术研发、跨境贸易、平台运营、电子商务、仓储物流、金融服务等企业入驻。</p>	分项目 独资 合资 合作	300000	项目建设已完成，正在招商。	湖南百家汇投资有限公司	胡兵 13786083535	望城 经开区
177	望城经开区 证通电子长沙云谷	<p>项目由上市企业证通电子投资50亿元建设，拟打造省内规模最大、等级最高、领跑中部的大数据中心，是推进“智慧长沙 数据长沙”建设的基础平台。项目一期总建筑面积23万平方米，拥有4栋电信五星级数据中心，2栋软件研发中心，1栋动力中心，1栋维护支撑大楼，1套110KV变电站。项目规划超20000个机架和1200G互联网络带宽，可满足26万台服务器的运行需求。</p> <p>项目能为银行、企业、事业等机构提供云存储、云计算、云服务和办公场地，为电子信息企业提供机柜租售和大数据应用解决方案。</p>	分项目 独资 合资 合作	500000	项目一期建设已完成，正在一期招商与二期建设。	长沙证通电子有限公司	邓军 18922323086	望城 经开区
178	望城经开区 梦之湾产业园	<p>梦之湾产业园区位于望城经开区普瑞大道西金桥国际，总共面积10000平方米，产业园免费为入驻企业提供办公场地、路演室、多功能商务厅、会议室、休闲健身场所等配备，全方位满足企业需求。</p> <p>项目重点引进互联网科技、大数据服务、电子商务等领域中小企业及优强项目入驻。</p>	分项目 独资 合资 合作	100000	项目已规划了用地，并完成可行性分析	长沙梦之湾科技有限公司	昌范鹏 13875985858	望城 经开区
179	望城经开区 金荣企业公园	<p>项目位于望城经开区普瑞大道以北、马桥河东西两岸、高压走廊以南，由湖南金荣企业集团投资30亿元开发建设，涵盖多层标准厂房、定制厂房、专业孵化楼、企业总部独栋、生产与生活配套等多种建筑形态，兼顾办公、生产、科研、休闲生活及其它经营性配套功能，满足海内外入园企业办公、研发(中试)、生产、生活等方面的需求，相关配套食堂、超市、银行以及企业服务中心即将投入使用</p> <p>项目重点引进手机智能终端元器件、电子信息、精密制造、新材料等企业入驻。</p>	分项目 独资 合资 合作	200000	项目建设已完成，正在招商。	湖南金荣企业集团有限公司	陈为民 13974868848	望城 经开区
180	长沙高新区 麓谷电商产业园项目	<p>长沙高新区作为国家电子商务示范基地的重要园区，已经形成了集IT、物流、第三方电子商务、软件、信息化、金融等较为完善的电子商务产业链。本项目将建成集中办公中心、中心物流基地、电商金融综合物流产业园、结算中心、运营中心、研发中心等多个功能区。</p>	独 资 合 作	500000	项目已规划了用地，并完成可行性分析。	长沙高新区招商局	李程 0731-88995093	长 沙 高 新 区

181	望城经开区 电商产业园	项目整体规划1平方公里，位于普瑞路以北、石长铁路以南、黄桥大道以东、郭亮路以西区域，已成功引进证通电子、易信科技、华为、TDK新科电子、京东、苏宁、国美、唯品会等项目。 项目重点引进世界500强、上市企业和行业领军的信息企业。	分项目 独资 合作	1500000	项目建设已完成，正在招商。	望城经开区 招商合作局	刘权亚 18390860520	望城 经开区
182	长沙经开区 新长海服务外包基地	全面打造“一主两翼”产业集群创新引领企业转型升级，以高标准硬件配套，国家级科技企业孵化器团队运营，带来全新商务体验。目前已入住世界500强湘投有限公司、湖南天然气管网有限公司、湖南省燃气有限责任公司等；可提供20-2000平方米弹性办公空间，20-120平方米众创空间。	其他	150000	项目一期已建成，项目二期完成工程报建手续，准备启动建设。	长沙经济技术开发区	戴博文 0731-84011108	长沙 经开区
183	海普声域服务外包 产业基地、 中南国家数字出版 基地四海通达基地	项目位于学士路389号，长韶娄岳麓收费站出口处，项目总建筑面积17万方。由海普信息技术服务有限公司、四海通达文化传媒有限公司投资建设，以打造一流的移动互联网文化创意、服务外包的创业创新园，以国际化视野、全球高端标准，整合各大专院校、科研院所和各大银行、投融资机构的融资服务，配备专业的企业服务精英团队，构建“园区+配套服务+科技投资”的文体创新企业集群。	合作 合作	80000	一期3.5万方已经建成投入使用。项目规划建设周期为5年，二期4.5万方正在开建中，目前可招商面积约1万方。	海普信息技术服务有限公司 四海通达文化传媒有限公司	许红 15111109931	岳麓 高新区
5、文创旅游类项目（41个）								
184	大王山旅游度假区 开发建设项目	大王山旅游度假区地处长、株、潭地理中心位置，东起巴溪洲，西至长潭西线，北起三环线和靳江河，南接万家丽路，规划面积39.36平方公里。首期开发区面积23平方公里，于2011年6月启动建设，计划总投资800亿元。截至目前，巴溪洲水上乐园、文正书院和总投资30亿元的华谊电影文化城项目一期已建成并投入使用。预计2019年，首开区开发建设的湘江欢乐城一期、桐溪水乡、恒大童世界、湘军文化园等一大批引领性旅游产业项目将全面开业，逐步形成“一轴三心”的文化旅游产业集群。文化旅游产业项目全面投入运营后将直接创造超过6万个就业岗位，日最大接待游客量超过10万人次，将打造成为具有国际影响力的旅游度假区和产城融合发展的绿色新城。 2019年重点招商地块如下：B-P04-A38、B-P04-A38-2、B-P04-A35、B-P04-A35-1、B-P04-A36，地块位于坪塘大道西侧为商住用地；总面积300442平方米（约450亩）。	合作 合作 融资 股份制 独资	/	目前已完成投资超过300亿元。	湖南湘江新区投资集团有限公司 岳麓区商务局	何可 18674881321 周天翼 13637412361	岳麓区

185	大围山国家森林公园景区提质项目	<p>大围山国家森林公园位于湖南省浏阳市东北部，是罗霄山支脉，浏阳河的发源地，湘东第一高峰，海拔1607.9米，国家4A级景区、国家地质公园、国家生态旅游示范区、省级风景名胜區、省级自然保护区。项目分为5个子项目：</p> <p>1、七星岭景区开发项目：预计投资10亿元，主要建设七星岭潇湘阁观日台、云梦仙山生态露营地、杜鹃花海、禔泉湖河源湿地、七星岭爱情谷、七星岭国家步道。</p> <p>2、中塘瓦林坪度假基地：预计投资10亿元，主要建：轻奢度假酒店群、文化精品酒店群、主题精品民宿群、树屋客栈、创意蜗居、自助式生态农场。</p> <p>3、南门旅游风情小镇项目：预计投资5亿元，主要建设“竹天下”文化创意产业园、田园房车度假营地等。</p> <p>4、大围山森林公园主题酒店度假村：预计投资5亿元，主要建设主题度假酒店、私人订制健康管理中心、名仕会CLUB、Life有机餐厅、茗香阁、湘绣小栈。</p>	独资合作等	300000	目前已完成项目整体规划，经建成中南最大的野外滑雪场、红莲寺、杜鹃花海、栗木桥景区等，累计投资5亿元以上。2018年，大围山国家森林公园实现游客总人数近130万人次，形成了“春赏花、夏漂流、秋采果、冬滑雪”的四季旅游的良好格局。	大围山国家森林公园生态旅游示范区管委会	沈少武 13507409204	浏阳市
186	浏阳市普迹夹洲岛文化旅游区综合开发项目	<p>项目位于普迹镇新街社区，距岳汝高速互通口2公里。夹洲岛占地240亩，环岛水面3.5平方公里，最高海拔52.5米。项目占地200亩，环岛水面3.5平方公里，最高海拔为52.5米，拟开发建设以关公为代表的忠义文化景观、西乡戏曲文化互动表演中心、西乡特色小吃街、休闲旅游渡假村、浏阳河名酒特产城、垂钓憩园、水上乐园、观光游艇等项目。</p>	独资合作	20000	已制定项目规划，符合土地利用总体规划。与夹洲岛隔江相望的浏阳河跑马塘文化公园已建成；沿河500米范围内全面退出养殖；修建了环岛游道，初步规划了农家乐、露营、烧烤、垂钓区域；沿线旅游指示牌设置齐全，湖南卫视、长沙晚报等十余家新闻媒体对夹洲岛进行了宣传报道。	浏阳普集镇人民政府	刘阳 15973171371	浏阳市
187	浏阳河创意生活小镇项目	<p>1、项目位于浏阳市城区的淮川街道和荷花街道，囊括的双枫浦一环西湖山一老火车站片区，占地面积约3平方公里。创意产业园：在老氮肥厂、老大米厂的建筑基础上，建设创意产业园。记通过创意办公、创意酒店、创意集市、城市记忆复原、手工艺传承、烟花艺术策划、电子商务等功能区域的呼应整合，打造一个具有历史记忆、文化氛围和创意灵性的公共空间，一个具有范本意义的县域文化创意产业项目。</p> <p>2、项目位于浏阳市城区的淮川街道和荷花街道，囊括的双枫浦一环西湖山一老火车站片区，占地面积约3平方公里。双枫浦：打造涵盖现代商业商服、高端文化消费、文化创意产品等功能的滨水综合型文旅中心，沿浏阳河南岸和浦梓港河北岸，构筑浪漫的情侣路、枫林大道、文化公园，建造浏阳首个杜甫文化公园，并力图将其打造为浏阳的“城市之窗”。</p> <p>3、项目位于浏阳市城区的淮川街道和荷花街道，囊括的双枫浦一环西湖山一老火车站片区，占地面积约3平方公里。老铁路火车站：铁路桥到老火车站一段的铁轨，通过设置迷你型咖啡店、小吃店、茶吧、小酒吧等业态，打造成为人们寻找城市记忆、回顾人文历史的载体。</p>	双枫浦项目采取独资或合资方式分项目建设；老大米厂、氮肥厂采取租赁形式由政府主导，由投资主体市场运作，或PPP模式开发。	30000 100000 10000	2013年，文化产业园开始深度包装和推介老大米厂，做出了“米仓创意产业园”规划方案。如今，大米长内租赁企业和占房占地用户的腾退工作基本完成，基本框架建设、老建筑的修复与绿植规划设计等正在起步筹备阶段。双枫浦片区已启动了土地整理和征地拆迁安置。目前，规划的住宅区近200亩土地已完成征拆工作，规划的商业区近100亩土地正在进行摸底和制定拆迁方案。2016年7月，醴浏铁路老火车站记忆馆正式揭牌。	浏阳市文化产业园	高志 18890396066	浏阳市

188	开慧故里创建国家5A级旅游景区建设项目	<p>项目位于湖南长沙县开慧镇，交通便捷，京港澳高速、G107国道穿境而过，半小时可达长沙市区、长沙高铁南站、黄花国际机场。拟以国家4A级旅游景区杨开慧纪念馆为基础，创建集红色文化、女性文化、生态文化和乡村休闲文化等于一体的国家5A级旅游景区。预计2021年建成后，将能吸引到大量周边国家游客和国内长江中游城市群游客，游客人流量将从目前的每年200万人次增长到每年320万人次左右。</p> <p>拟对照《旅游景区质量等级的划分与评定》国家标准，查漏补缺，提升改造景区硬件设施、服务水平及环境质量等，重点完善区域内游览引导、智慧景区、游客服务等旅游配套设施和功能。</p> <p>诚邀有相关资质的企业和个人前来洽谈合作，提供从策划、投资、建设、运营等一条龙服务，或者负责运营型设施建设和景区运营。</p>	独资合作	100000	<p>一是规划先行，编制了《开慧故里创建国家5A级旅游景区总体策划》和《开慧故里5A级旅游景区总体规划》，进入总规评审阶段，杨开慧纪念馆硬件提质改造设计方案和开慧故居修缮设计方案正在完善中。编制了开慧镇5A级旅游景区概念规划。</p> <p>二是摸底核算，对景区核心范围进行了系统摸底，掌握了山田水土、房屋、人口等具体情况，对创建投资规模进行了核算。</p> <p>三是宣传造势，组织了“俯瞰潇湘·大美开慧”开慧镇首届乡村空中旅游节、“桃源里·果有味”开慧镇首届小水果文化旅游节、“穿越时空·回到童年”国庆嘉年华等开慧故里5A级景区创建系列活动，在黄花机场、京港澳高速等处发布广告进行宣传。</p>	长沙县开慧镇人民政府	陈祥 13974999095	长沙县
189	望城黑麋峰旅游开发项目	<p>项目位于望城区桥驿镇，距长沙市区20km，境内黄桥大道、芙蓉大道、北横线、桥汨线多条城市主干道交汇，与长沙市区、湘潭、岳阳、益阳等城市的交通极为便利，总面积40.79平方千米，建设内容为：</p> <p>1、新修游客服务中心、大型停车场、游步道等多项旅游公共基础设施。</p> <p>2、因地制宜，丰富景区内游乐设施、集中商业区、高中低端民俗等社会投资项目。</p> <p>3、挖掘历史文化，包装自然景观，打造黑麋峰“福山”文化品牌。</p>	BOT	141000	已报望城区发改局，完成立项工作。	黑麋峰森林公园管理处	饶欢 13787314468	望城区
190	望城张家湖公园项目	该项目位于滨水新城核心区腹地，北至望府路，西接雷锋大道、南邻望城滨水新城核心区未来城市CBD-腾飞片区。项目初步规划打造湖南第一家生态水样主题公园一望城海。主要包括水样主题、健康运动、人文休闲、自然生态等功能定位。	PPP 独资 合作 等	80000	完成项目初步概念设计，制作了项目推介资料。	望城区城投集团	黎晓燕 1378740030 冯丹 13787794884	望城区
191	望城滨水新城汽车文旅小镇	该项目选址于望城大泽湖街道片区金星大道、金星大道西沿线、雷锋大道、星月路、谷山路合围区域，是以汽车、文旅为主题的特色小镇，是涵盖汽车博览中心、汽车综合服务中心、汽车高端研发中心、汽车主题商业、汽车主题公园、汽车赛道、汽车露营地的现代化产城融合示范区。	独资 合作	1000000	已进行项目前期调查研究工作，并制作了项目包装材料。	滨水新城管委会	杨彬 13467577917 0731-88380681	望城区

192	望城团山湖 雷锋主题文化公园	项目位于长沙市望城区乌山街道团山湖村,依托“雷锋”的品牌,充分利用团山湖的自然和人文景观,规划面积500亩以上,将中国农耕文化,美丽乡村、特色小镇等多种旅游资源与雷锋红色旅游资源融为一体,打造集教育、娱乐休闲、生态体验于一体的“雷锋”主题生态旅游区、田园综合体。	PPP 其他	300000	以“梦回1958-生态团山湖,时代精神魂”为主题完成了项目初步策划;收集了团山湖村相关数据和图纸资料,并以“雷锋”主题编印成书,保存雷锋工作旧址;对境内沟渠进行生态化处理,拓改现有主干道道路,完善了团山湖村配套基础设施;积极组织招商接待与考察,探讨项目开发建设合作模式。	长沙市望城区 文化旅游投资发展 有限公司	傅力兴 0731-88367959 15211034675	望城区
193	望城千龙湖 国际休闲体育小镇	千龙湖国际休闲体育小镇位于长沙市望城区西北部,距长沙市主城区30公里,距望城城区10公里。小镇规划形成“一环、三心、四板块”的总体格局,在6.5平方公里的核心规划区内,用3年时间投资约40亿元以上,完成30个以上的运动休闲项目及配套康养社区的建设;打造2-3个的国家级体育赛事品牌;	独 资 合 资 合 作	400000	项目由国家体育总局立项,已在区发改备案,完成投资8亿元	湖南千龙湖投资集团 有限公司	何 芳 15007319297	望城区
194	望城“梦之系列” 特色民宿项目	单个民宿项目占地面积约100亩—400亩。依托望城现有古镇、景区、森林公园进行各类特色民宿开发,延伸出与民宿有关的文创产品、乡村创客等文化业态,提升古镇及景区的整体文化氛围,营造别具韵味的民宿文化生活方式。	独 资 合 资 合 作	10000	分别以“九峰幽梦”和“麋峰星梦”“荷梦水乡”为主题完成了茶亭镇九峰山寺冲水库和桥驿镇黑麋峰潇湘天池水库北面、乔口镇盘龙岭村民宿项目的初步定位和策划;对望城各景区、古镇周边进行了实地考察,并收集了相关数据和图纸资料;积极对接了多家民宿开发与运营管理公司。	长沙市望城区 文化旅游投资发展 有限公司	傅力兴 0731-88367959 15211034675	望城区
195	长沙高新区 文化产业基地项目	项目规划面积约1000亩。建设内容包括艺术创作基地、艺术展示和交易中心,艺术人才培训和教育基地、办公楼和主体文化酒店、公寓等。项目建成后将是一个集艺术创作与展示,文化产品交易,教育培训,旅游观光于一体的产业聚集区。 项目拟引进知名品牌文化企业5~10家,其他中小型文化企业50~100家。	独 资 合 资 合 作	960000	项目已规划了用地,并完成可行性分析。	长沙高新区招商局	陈 强 0731-88995307	长沙 高新区
196	长沙高新区 直播产业项目	项目由映客直播牵头,整合直播前段直播艺人培训、节目内容制作、活动策划运营等,以及后端直播技术支撑如云技术,App程序,VR、AR软硬件配套等行业资源,前期从聚集陌陌、六间房、安悦等直播领域领军企业,后期贯通直播领域上下游产业链,并联合传统企业进行“直播+”转型。	独 资 合 资 合 作	5000000	自2016年入区至2018年第三季度已交税2.4亿元人民币。	长沙高新区 信息产业园	周媛媛 18627313037	长沙 高新区
197	南部片区 D+设计小镇项目	位于南部片区起步区牛角塘村,占地面积约1000亩,秉承“设计+(Design+)”理念,以“设计+文化、设计+建筑、设计+规划、设计+时尚”等产业为依托,打造集工程设计产业集聚区、创意科技孵化区、时尚设计服务区、创意设计培训区、创意生活体验区等为一体的创意设计小镇。	一 二 三 级 联 动 开 发	500000	正在办理用地手续。	长沙南部片区 建设工作协调领导 小组办公室	刘黎黎 李 银 0731-88621892	南部 片区办

198	南部片区 潇湘影视基地	位于南部片区绿心区域，规划面积约3000亩，拟建设集影视拍摄、影视培训、旅游体验、文化交流为一体的大型多功能影视基地，打造影视拍摄中心、娱乐演艺中心、影视培训学校、文化旅游体验区、文化生活配套等多个区域功能板块。	一二三级联动开发	1000000	正在进行控规修编。	长沙南部片区建设工作协调领导小组办公室	刘黎黎 李银 0731-88621892	南部片区办
199	南部片区 儿童梦幻主题乐园	位于天心区暮云街道，规划用地约2000亩，以建设中南最大的儿童体验式创意乐园为宗旨，以虚拟VR游戏体验等高科技游乐项目为特色，打造集游乐项目+主题度假+文化体验+早教培训+娱乐购物+休闲配套等功能为一体的儿童梦幻主题公园。	一二三级联动开发	500000	正在进行控规修编。	长沙南部片区建设工作协调领导小组办公室	武长裕 龙蓓 0731-88621892	南部片区办
200	南部片区 新田极限探索基地	位于长沙市雨花区跳马镇西部，规划面积约500亩，拟建设集“户外探险+运动健身+拓展培训+野外露营+配套服务”等于一体的户外运动主题公园。 项目采用政府引导、村集体参与、市场运作合作开发模式。	合作	30000	正在进行控规修编。	长沙南部片区建设工作协调领导小组办公室	武长裕 龙蓓 0731-88621892	南部片区办
201	湖南省旅游咨询 集散联盟建设	以便捷的旅游交通条件、完善的旅游配套服务、智能化的操作模式和巨大的市场条件基础，立足全省14个市州城市群，发挥网络化资源优势，创建全省旅游联盟，实现湖南省内交通与旅游资源有机整合、旅游产业融合发展、社会共建共享，以旅游业带动和促进湖南的经济社会协调发展。	联盟	11200	成立全省旅游联盟，与邵阳、郴州等地签订合作意向	湖南龙骧交通发展集团有限责任公司	周明 13875895066	雨花区
202	依畅智慧出行	项目由湖南省湘运协会牵头，14地州市龙头客运企业共同出资成立，注册资金5000万。2017年底负责完成省道路客运联网项目建设，承接全省88个县144个二级以上客运站的旅客运输任务，年发送旅客量超17819.02万人，项目站场资源占有率超90%，客运班线拥有率超90%，市场占有率超过95%。引进资金对全省资源整合，加速客运企业转型升级，加速定制客运和网约城际出行项目落地，做大平台，做强品牌。	投资占股	56000	项目基础软件已开发，全省资源整合。	湖南一路畅行互联科技有限公司	周雄凯 13907313460	长沙市
203	宁乡经开区 婴童文化创意 产业园项目	项目位于国家级宁乡经济技术开发区，以园区建设“长沙市文化创意产业园”为契机，建设婴童文化创意产业园。 重点引进婴童动漫、文具、早教用品、婴童服饰、婴童车床等生产企业及儿童游乐场、主题公园、婴童文化街等项目入驻。入驻模式可以通过独资购地自建厂房、收购及租赁现有闲置厂房、合作开发等方式入驻。	独资合资合作	500000	1、项目前期选址已完成，部分地块已完成土地拆迁与平整，周边水、电、气、路网等基础设施已到位。 2、招商工作已全面启动，与湖南卫视金鹰卡通进行联系对接，与相关企业进行意向洽谈。	宁乡经济技术开发区管理委员会	贺海蛟 0731-88981777 18229996776	宁乡经开区

204	宁乡群英汇文化创意园项目	<p>项目位于沔江东岸，滨江大道西侧，岳宁大道旁，宁乡滨江公园内。拟建文创业孵化基地、产品设计与制作、数字动漫制造、高科技文化产业、创意人才培育基地、文化产品展示及文化旅游等“文化+”产业集群。以“文化创意带动文化经济的发展，推动宁乡文化经济建设，构筑宁乡文化新地标”为定位，打造集生产、交易、休闲、旅游于一体的多元化文化创意产业园。</p> <p>诚邀具备文化创意开发运营实力的战略投资者、园区运营商，以独资、合资、参股等方式合作。</p>	独资 合资 合作	30000	6栋风格统一的商业建筑主体已全部建成，占地面积6095平方米，总建筑面积19390平方米，园林绿化景观、主题广场、滨江大道等基础配套设施已完成。	宁乡市文化体育广播电视局 宁乡市招商引资服务中心	刘芳 13974963398 王阔 18229773781	宁乡市
205	宁乡香山方特旅游区酒店项目	<p>项目位于沔东新城，岳宁大道以南，华强大道以西。项目规划总用地面积约30亩；拟建酒店服务区、游客服务中心、停车场、办公区、VIP休息室、餐饮区等。以“旅游+酒店”模式完善香山方特旅游景区业态配套，打造一个集住宿、餐饮、购物、救援于一体的综合性度假酒店。</p> <p>诚邀具备酒店开发运营经验和实力的战略投资者及运营商投资。</p>	独资 合资 合作	50000	已完成项目选址和土地调规，道路、供电等基础配套完善；预计2020年完成建设。	宁乡沔东新城管委会 宁乡市招商引资服务中心	彭学峰 15874056088 王阔 18229773781	宁乡市
206	宁乡迴龙山景区开发项目	<p>项目位于双凫铺镇。项目规划总用地面积10万平方米，建设迴龙八景：仙岩瀑布、蟾谷嘘虹、云关锁翠、鱼云夜月、枫叶吐雾、菱塘晚风、石磴穿云、远岫横琴等旅游产品。以养生旅游为源头，打造“静心、悟心、善心、养心、欢心”的迴龙山旅游观光胜地。</p> <p>诚邀具备旅游开发运营实力的战略投资者合作开发。</p>	独资 合资 合作	30000	已完成景区的基本建设及迴龙八景的部分内容。	宁乡市城发集团文旅投公司 宁乡市招商引资服务中心	张巧 15084939795 王阔 18229773781	宁乡市
207	宁乡密印景区运营项目	<p>项目位于沔山山腰，毗卢峰下。项目建设一期为演艺秀、灯光秀、水秀、景区亮化、景区提质等；二期为农旅休闲、文化体验、农事体验、特色民宿及餐饮。项目发挥沔山风景名胜旅游资源优势，依托现有建成的景区基础设施，打造湖南乃至全国具影响力的特色灯光秀项目。</p> <p>与长沙西部文化旅游产业开发有限公司成立合资公司进行合作开发。</p>	合资 合作	30000	已完成景区基础设施建设；预计2019年年底对外开放。	宁乡市城发集团文旅投公司 宁乡市招商引资服务中心	张巧 15084939795 王阔 18229773781	宁乡市
208	宁乡关山文旅小城二期项目	<p>项目位于金洲镇关山4A级景区，是长沙通往湘中、湘北之要冲。项目规划总用地面积约500亩，拟建成接待服务中心、三国老街、关山主题公园等娱乐游乐配套设施。项目以“关公文化”为核心元素，打造湖南首个集旅游景区、乡村度假区、科研社区和总部基地于一体的文旅小城。</p> <p>诚邀具备文化旅游开发运营实力的战略投资者、景区运营商，以独资、合资、参股等方式合作。</p>	独资 合资 合作	400000	一期建成主要景点有关公广场、江东茶楼、隆中食府、铜雀台、桃园、相府等；预计2021年完成建设。	金洲镇人民政府 宁乡市招商引资服务中心	钟麟 13787282555 王阔 18229773781	宁乡高新区
209	宁乡双江口镇稻花香里田园综合体项目	<p>项目位于双江口镇稻花香里。项目规划总用地面积约3000亩，拟建集农耕展示、农耕体验、农耕文化、研学旅行、休闲娱乐于一体的旅游景区。湖南首个以农耕为主题，打造东方田园迪士尼——稻花香里农耕田园综合体。让老年人感受回忆，中年人找到乡愁，小孩受到教育的农业亲子互动乐园。</p> <p>诚邀国内外具备田园综合体农旅项目建设的投资商，以出让、合资、参股、独资等方式合作。</p>	独资 合资 合作	40000	已纳入土地利用规划，建成面积约650亩的稻花香里农耕乐趣园：斗笠塔、水上漂、植物迷宫、欢乐泥潭、农耕体验等十余项趣玩项目。	双江口镇人民政府 宁乡市招商引资服务中心	肖敏 13574155388 王阔 18229773781	宁乡市

210	宁乡道林古镇 旅游休闲度假区	<p>项目位于道林镇。项目规划总用地面积约3000亩，拟建乡土中国、时尚风情、道林人家、田园牧歌等功能片区。项目集文化旅游、休闲体验、购物美食、观光演艺、度假康养等多业态于一体，打造古迹厚重、文化浓郁、穿越时空的文化古镇；水天一色、绿水环绕、环境优美的水上古镇；山水兼容、田园掩映、空气清新的田园古镇。</p> <p>诚邀具备相关开发和运营经验的投资者以全资、合资、股份制等方式合作。</p>	独 资 合 资 合 作	110000	已完成乡土中国片区各居 落、商业街及基础设施建设； 预计2022年全部竣工。	道林镇人民政府 宁乡市招商引资 服务中心	谭 饶 13607440100 王 阔 18229773781	宁乡市
211	宁乡“创意煤城” 矿山遗址公园 开发建设项目	<p>项目位于素有“湘中煤都”之称的煤炭坝镇。项目建设将原有矿山退出后遗留下来的设备设施、建筑、地质地貌等变“废”为“宝”。依托煤炭坝百年采煤文化，突显工业遗存特色，以“工业遗址+知识创新+产业资本+互联网”创新发展模式，打造湖南省最具特色的工业遗址公园。</p> <p>诚邀具备旅游开发实力的旅游企业、影视公司、商业团体入驻各大矿区进行旅游开发与运营、影视拍摄，各类文学家、书法家等艺术家入驻，以资产出让，合资、参股、独资等方式合作。</p>	独 资 合 资 合 作 等	62300	基础配套设施完善，汽车 影院、咖啡吧、茶馆、拍摄基 地已初步成型；预计2020年对 外开放。	宁乡市煤炭坝镇 人民政府 宁乡市招商引 资服务中心	杨大林 13874828683 王 阔 18229773781	宁乡市
212	长沙县 红旗湖休闲旅游项目	<p>红旗湖休闲旅游项目位于长沙县春华镇，距离长沙市区不到34公里，距离长沙县星沙城区25公里，距离长沙黄花国际机场25公里。属长沙县四个中型水库之一，是唯一一个没有被纳入水源保护地的中型水库，可以用作旅游综合开发。水面面积 2300 亩，正常库容 1146 万立方米。湖区风景优美，周边有林地 5000 亩，湖内有大小半岛6处，呈长形、半圆、椭圆等形态。</p> <p>项目占地面积约3000余亩，可建设休闲旅游小镇、体育小镇、康养小镇等项目。</p> <p>诚邀有山水资源投资开发经验的大型文旅地产运营商、对于单体特色旅游项目有开发经验的企业前来投资兴业。</p>	独 资 合 资 合 作	400000	<p>1、启动了相应配套基础设施建设。红旗大道（S207至红旗水库）已建成并投入使用，道路全长4.8公里，路面宽8米，按三级公路标准建设；红旗水库环湖道路（3公里）、南北灌溉渠道、泄洪渠已完成提质建设；规划建设北横线预计2019年动工，距离红旗水库不足2公里，可通过九横线直达红旗水库周边区域；自来水已接通至红旗水库管理所周边。</p> <p>2、先行启动了用地报批。项目地拥有国有建设用地172.6亩，集中于红旗水库东侧，规划用途为商业、住宅，现该用地归县国土局储备中心，可直接招拍挂交易；有山林流转用地约1301.4亩，已完成拆迁。</p>	长沙县春华镇 人民政府	胡晓明 0731-86380061 13607439192	长沙县

213	长沙县 山河健康谷项目	<p>山河健康谷项目由山河控股集团有限公司旗下的控股子公司——武汉山河健康产业发展有限公司负责投资建设。位于长沙主城区一小时交通圈内，目前通过省道207连接长沙主城区。距离黄花机场车程约30分钟，至火车南站车程约45分，交通区位优势。落户果园镇新明村，国有建设用地供地面积62亩。项目规划面积约2000亩，现已完成农村土地流转面积约1500亩。</p> <p>山河健康谷包括三个板块：山河有机农场——有机种植养殖和体验、亲亲自然乐园——儿童娱乐和自然教育、山河养生慢谷——康养旅游和休闲度假，三个板块有机融合在一起，相互支撑。</p> <p>诚邀国内外有机餐饮、儿童乐园、儿童拓展等行业的企业前来投资兴业。</p>	合作	120000	<p>1、项目国有建设用地正在报批过程中，县政府已批复本项目建设用地开发论证报告，规划局已批复项目选址，建设用地拟征地公示已完成，已取得建设用地预审批文，林业部门申请林地使用手续已完成。</p> <p>2、项目区土地勘测定界已完成，流转协议已签订，流转金已按照合同约定支付到位。</p> <p>3、项目设计正在进行进一步完善和细化中。</p> <p>4、农业方面正在申请耕地有机认证，同时为满足有机种植和景观农业的条件，公司正在对现有耕地实施土壤修复和改良，并对现有耕地实施系统整治。</p> <p>5、项目园区幼教板块有机农场项目现已启动。</p>	湖南山河美丽乡村建设发展有限公司	刘定国 13739067542	长沙县
214	八百里海鲜文化 体验中心建设项目	<p>湖南八百里水产股份有限公司始创于2002年，目前公司通过特色航空运输、全球海鲜网络交易及全国海鲜连锁餐饮等服务构筑海鲜产业平台运营商。以国内外知名连锁商超、大型生活社区、shopping mall为依托，现已成功开设26家“八百里海鲜体验馆”。接下来八百里将通过“世界海鲜工场和Mini海鲜工场”全国连锁海鲜餐饮统领海鲜终端市场，通过“海鲜文化体验中心建设”将海鲜全产业链全球资源整合到黄兴镇形成产业集群效应。</p> <p>项目建设地址位于长沙县黄兴镇，建设内容包括八百里国际大厦、商务及主题酒店、水族文化科普中心、全景式海鲜体验中心、缤纷海鲜美食街及其它相关配套设施以及建设用地范围内的场地硬化、绿化、道路和停车位等。</p> <p>诚邀海鲜上下游企业前来形成产业集聚。</p>	合作	23706.19	<p>1、世界海鲜交易平台将传统的海鲜线下批发交易市场升级为线上线下一体化市场，将海鲜售卖、物流配送、周边辅材配套与网络联动一体销售。目前软件构件全部完成，软件处于开发调试阶段。</p> <p>2、Mini海鲜工场：通过万店进社区，解决海鲜销售最后一公里。已经完成软件及硬件的开发，各项专利技术已经受理，一旦分拣中心建成即可面市。</p> <p>3、八百里将供应链、海鲜餐饮及社区新零售整合成一个业务板块，目前标准化工作由八百里与KFC团队联手开展，KFC部分公共资源直接嫁接到海鲜连锁餐饮公司。</p>	湖南八百里水产股份有限公司	陈好 13517496227	长沙县

215	田汉国际戏剧艺术小镇	<p>田汉国际戏剧艺术小镇项目由北京星光文化旅游发展有限公司以及湖南棕榈浔龙河生态城镇发展有限公司共同开发建设，选址在果园镇田汉故居东西两侧，分为浔龙河和曾卜塘两个板块，规划建设用地面积约807.77亩（含270亩商业用地和537.77亩住宅用地），先期主要建设内容有田汉艺术城堡、戏剧培训基地、戏剧影视大乐园、戏剧主题酒店、戏剧主题商业街等产业内容和住宅；后续主要建设国内外戏剧活态体验馆、星光音乐电竞演播厅、戏剧文化体验街、戏剧民宿、国际艺术幼儿园等产业内容和住宅。另有流转用地面积约1500亩，流转用地主要建设戏剧主题公园、田汉戏剧夜游系统、戏剧音乐广场、戏剧拓展露营基地以及上述建设内容的配套设施等。项目以戏剧文化产业为核心，打造集戏剧创作、文化创意、休闲旅游、戏剧体验、生态宜居为一体的特色小镇。</p> <p>诚邀文旅相关企业和个人前来投资洽谈。</p>	独资 合资	570000	已与长沙县政府签订田汉国际戏剧艺术小镇项目（浔龙河板块及曾卜塘板块）招商引资合同，土地的前期规划调整工作进行，相关的方案文本由星光公司聘请专业设计团队进行，土地报批手续在抓紧进行，预计于2019年4月前落实一期100亩用地。	湖南棕榈浔龙河生态城镇发展有限公司	柳小辉 13548604888 雷军 18569469777	长沙县
216	湖南望新集团总部基地项目	<p>项目选址于长沙县星沙街道，将配套建设有生鲜超市、停车场、社区用房等，按照总部办公、研发培训、企业会展、研发培训等多元一体的综合开发模式。</p> <p>本项目为1栋主楼40层，裙楼5层，项目总用地面积21269.21m²（31.9亩），净用地面积14670.21m²（22亩），建筑基底面积5100m²，总建筑面积97417m²，其中地上建筑面积70417m²，地下建筑面积27000m²（地下三层，其中人防面积5100m²），容积率4.8，绿化率30%，建筑密度35%，停车位705辆（地下停车位600辆，地面停车位105辆）。</p> <p>诚邀相关企业前来洽谈合作。</p>	独资	44800	湖南望新集团总部基地项目已在2018年11月份通过了长沙县政府前置会议，目前正在积极准备政府领导小组会议。	湖南望新建设集团股份有限公司	张 瑛 15111042216	长沙县
217	十里藤阁农业文化休闲产业园招商引资项目	<p>项目落户于长沙县长龙街道湘峰村，拟按照国家4A级旅游景区标准打造成湖南特色文化旅游康养小镇，开发面积1500亩。初期规划将产业园按照“一廊、四园”的格局来进行建设：一廊为十里藤阁长廊，是中国第一条以长廊和亭阁相连、以百种特色藤蔓相依、以各产业功能区相伴的“十里藤阁”；四园为文化艺术产业园、中医康养产业园、现代农业产业园、观光休闲体验园。</p> <p>致力于将十里藤阁打造成为一个集养生养老大健康产业、文化传承、智慧农业、旅游产业、益智科技、互联网于一体的综合性产业园。</p> <p>诚邀文旅、康养等相关产业前来投资兴业。</p>	合资	59000	<p>1、已通过立项批复，完成部分建设用地调规。完成先期规划，经专家评审，部门联审，经县政府批准立项。目前项目已完成七个地块共计71.22亩建设用地调规工作，完成了测绘工作。</p> <p>2、加大工作进度，产业园初具规模。</p>	湖南卓翰生态农林产业发展有限公司	王 兰 18874034931	长沙县
218	慧润·农科新城	<p>慧润·农科新城科普基地距离长沙县城区45公里，位于长沙县高桥镇S207主干道旁，交通便利。科研基地内含有茶叶、蔬菜、瓜果、航天育种等15个科研院所和具有爱国教育意义的731原舍。基地围绕科研资源、历史文化资源等打造成为一个现代农业科普体验基地，基地内与原生态休闲区域的打造、农业技能培训，乡村振兴与集体经济的发展，配套有民宿度假、旅游餐饮、露营烧烤等休闲项目。</p> <p>项目建设内容包括：1、打造苏式休闲主题的民宿；2、打造欧式风格的户外庭院；3、打造野趣有机餐厅；4、打造1000~2000平米的生态观光体验园；5、731红色记忆+农科院成果展示+VR技术；6、创建乡村美学体验馆。</p>	合作	3000	已与农科院签订合作协议，目前已完成原有住宿升级改造，正在进行餐厅升级。	长沙慧润农科旅游发展有限公司	杨俊恒 13637404708 林 欢 18900705566	长沙县

219	开福区沙坪绣坊街项目	沙坪绣坊街全长1.3公里，总建筑面积约13万平米，容积率1.47，绿地率27.7%，总用地面积180亩，全街共26栋建筑；项目从南往北布局女红、辛追、驿站、绣球、湖湘戏台、七夕六大广场，以绣球广场为中心分为南北两个区域，北区共9栋建筑（A01-B02栋）含酒店、购物博览中心、美食城、空中四合院等大体量物业；南区共17栋建筑（C01-E02栋），由一楼为30-60m ² 独立铺面、面积200-400m ² 一拖二等连体铺面和可居住可办公式公寓组成。诚邀有投资意向的客商洽商入驻。	出租 出售	100000	项目整体及配套设施建设全部完工，已取得预售许可证，正在开展营销招商工作。	长沙开福城投控股 有限责任公司	刘倩 13755144017	开福区
220	雨花区曙光垸田园综合体开发建设项目	项目位于跳马镇东北部，拟打造集高效农业、展示博览、文化创意、民俗体验、科普教育等于一体的独具湖湘农耕文化特色的田园综合体。	合作	待定	被列入长沙市南部片区拟对外招商项目。	雨花全域生态旅游 开发有限公司	张城炜 13975399278	雨花区
221	雨花区跳马全域绿道体系项目	跳马绿道体系建设将以绿道有机串联境内价值景观，例如金屏特色小镇、石燕湖景区、曹家冲民宿、生态农庄集群，形成全域旅游态势。 绿道沿途建设旅游驿站、文化民俗、景点接待、单车租赁等经营性项目。	合作	30000	已启动跳马全域绿道体系概念规划设计，待完成后向区委、区政府专题汇报。	雨花全域生态旅游 开发有限公司	张城炜 13975399278	雨花区
222	雨花区新田户外运动乐园项目	项目位于跳马镇西部，规划面积约500亩，利用矿坑修复后的地形地貌，因地制宜落位极限探索主题公园。项目以“探索”、“挑战”、“发现”、“体验”为主题。	合作	待定	被列入长沙市南部片区拟对外招商项目。	雨花全域生态旅游 开发有限公司	张城炜 13975399278	雨花区
223	雨花区跳马涧森林度假区项目	项目位于跳马镇跳马村，规划面积约500亩，拟建设集“特色居住体验+特色农业体验+运动康养体验”等于一体的森林度假公园。项目将打造高端民宿、森林木屋、农庄SPA等特色旅游项目。	合作	待定	被列入长沙市南部片区拟对外招商项目。	雨花全域生态旅游 开发有限公司	张城炜 13975399278	雨花区
224	雨花区曹家冲精品民宿集群项目	项目位于跳马镇石燕湖村曹家冲组，规划面积约500亩，大力发展民宿经济及相关配套产业。以79亩花海为中心，以周边现有民房改造为基础，围绕花海打造高端民宿、露营基地、花海体验园等特色旅游项目。	合作	待定	出台“以奖代补”政策引导了一批农户进行民宿改造。	雨花全域生态旅游 开发有限公司	张城炜 13975399278	雨花区
6、健康养老类项目（7个）								
225	梅溪湖基因谷建设项目	梅溪湖基因谷（长沙梅溪湖健康医疗大数据产业园示范区）项目规划控制经营性用地面积约436亩，选址于湘江新区梅溪湖国际新城二期，拟建设医疗健康产业集群。	股权 合作	450000	基因谷一期土地247已经摘牌。	湖南梅溪湖医疗投资 有限公司	何晗芝 15388031020	湘江 新区

226	南部片区 国际生命健康谷	位于天心区暮云牛角塘村，规划总用地面积约1000亩。拟构建集医疗科智、生物医药、健康服务、养老养生于一体大健康产业基地。项目采用政府引导、村集体参与、市场运作合作开发模式。	一 二 三 级 联 动 开 发	500000	正在办理用地手续。	长沙南部片区 建设工作协调领导 小组办公室	刘黎黎 李 银 0731-88621892	南部 片区办
227	湖南国际健康小镇	位于长沙雨花经济开发区，规划总用地面积3300亩，四至分别以兴安路、振华路、比亚迪路为界，项目将构建以高端健康产业为主，集精准医疗、基因检测、教育、文化、休闲、旅游、娱乐、生态等功能于一体的国际健康小镇。 片区开发模式：独资或与政府平台公司合作。	独 资 合 作	1000000	项目已基本完成拆迁，基础设施配套完善，开发条件成熟。	雨花经开区管委会	董玲玲 0731-85079666	雨花 经开区
228	浏阳市 健康养生城项目	项目地块位于浏阳市西北外环线和到五山路交界处，西北环线贯穿整个地块，西连长浏高速。可出让地块面积约1000亩，容积率约2.5，拟打造中南地区集医疗保健、休闲养生、康体娱乐、学术研讨、品质宜居为一体的国际健康养生城。	独 资 合 资 合 作 等	500000	片区周边发展成熟，大部分土地已经征回，暂未做项目的具体规划、环评等，处于待招商、洽谈状态。	浏阳市城市建设 集团有限公司	陈莉辉 13755156678	浏阳市
229	浏阳市 人民康养中心项目	项目为原浏阳市人民医院用地，位于浏阳中心区域。新的人民医院正在建设中，整体搬迁后，拟利用旧址打造“一校两院三中心”模式的康养中心，设立老年人学校(大学)、老年病医院、康养院和老年医疗护理院等。	独 资 合 资 合 作 等	50000	浏阳市人民医院原址区域总占地面积约17962平方米(26.9亩)，有大小房屋16处，总建筑面积约59992平方米，其中：儿科的电梯间和机房中心不在人民医院的占地区域，建筑面积约852平方米。已经制定了《浏阳市人民康养中心概念性策划规划方案》，地块原属性为划拨用地，具体手续待招商后办理。	浏阳市城市建设 集团有限公司	陈莉辉 13755156678	浏阳市
230	浏阳市 社港医养小镇项目	浏阳社港镇的江氏正骨术传承100余年，在湘赣鄂颇负盛名，2016年“江氏正骨术”入选湖南省非物质文化遗产。社港镇依托此优势，致力打造“湘赣边医养小镇”，总规划面积171平方公里，租赁流转用地5200亩，分为7个子项目，1、康复疗养医院投资2亿元，规划面积50-100亩，依托社港骨伤科优势，建设骨伤康复、理疗中心。2、养老养生基地：投资4亿元，规划面积200亩，建设集旅游医疗、保健护理、养老养生休闲为一体的养老中心。3、文化旅游休闲园：投资10亿元，围绕廖静文故居、周洛风景区、石牛寨、丹霞湖等打造文化旅游休闲区。4、中草药材种植基地：投资1亿元，规划种植100亩中草药材，以社港正骨术的优势为基础，拓展外需。	独 资 合 资 合 作 等	170000	医养小镇项目已做整体规划，符合土地利用总体规划和本地区产业发展规划。	浏阳市社港镇 人民政府	张金辉 13973161919	浏阳市

231	宁乡玉园健康养老中心项目	<p>项目位于玉潭街道，玉潭公园北侧。项目规划总用地面积约328亩；拟建老年康护中心、活动中心、老年住宅、康养金融、家政服务健康养老产业链。以“社区康养”为主题，医疗为主导，结合养生养老、健康体检、旅游度假等功能，构建集医、养、康、乐为一体的宁乡养老产业新高地，创建养老服务区域新典范。</p> <p>诚邀具备养老项目开发运营经验和实力的投资商以同股同权合作方式开发运营。</p>	合作	337000	周边配套完善；预计2020年完成建设。	宁乡市城市建设投资集团有限公司 宁乡市招商引资服务中心	周波 18874072999 王阔 18229773781	宁乡市
-----	--------------	--	----	--------	---------------------	--------------------------------	--	-----

六、社会事业项目（5个）

232	长沙经开区大型国际幼儿园项目	<p>项目位于长沙经开区内。预计项目新建面积约1万平方米，含0.25万平方米原建筑装修；包括国际语言、艺术、文化教育教室、学生宿舍、教室办公楼及学校体育场等符合项目定位高端基础设施建设，配套新建住宅小区。</p>	合资合作	12000	项目已经完成初步设计，准备启动建设。	长沙经济技术开发区集团有限公司	姚涛 0731-84020573	长沙经开区
233	浏阳经开区医药学院建设项目	<p>浏阳经济技术开发区创立于1997年，2006年，批准为中西部地区第一个国家级生物产业基地；2012年，批准为国家级经济技术开发区。浏阳经开区现开发面积已达17平方公里，常住人口12万人，园区以生物医药、电子信息、健康食品三大产业为主导，目前已聚集了800多家企业，其中规模以上企业110多家，2017年，实现工业总产值1300亿元，财政总收入36.2亿元。</p> <p>浏阳经开区医药学院项目是在园区经济、社会快速发展的新形势下，为满足医药企业对医药专业人才日益增长的需求而打造的教育项目。浏阳经开区医药学院的建立，可以为医药企业培养大批具有专业技能的高素质优秀人才，提高企业的管理水平和获利能力，为企业的长远发展奠定人才基础，让企业形成“走出去”与“引进来”相结合的人才引进新模式，为企业用工和求职者等工作架起有效的桥梁。</p>	合作	50000	已完成可行性研究报告。	浏阳经开区管委会	郎丁歌 13607430509	浏阳经开区
234	浏阳经开区三甲医院建设项目	<p>项目占地约150亩，布局于园区CBD—捞刀河片区。总建筑面积10万平米，设计病床位500-1000。拟建设临床诊断、医技诊治、住院治疗、附属配套等4大功能区域。</p>	合资独资	100000	已完成可行性研究报告。	浏阳经济技术开发区	赵思 13574115588	浏阳经开区
235	望城区大学城建设项目	<p>该项目选址月亮岛街道，距望城经开区5分钟车程，中心城区15分钟车程，与滨水新城片区相交接，采取政府、企业、社会与高校合作开发，多方投入，股份制运作的形式，政府方制定针对大学城投资的企业及进驻高校的政策，邀请中外合资联合办学机构、民办院校以及职业技术学院进驻。</p>	独资 合资 合作	/	选址确定，已有长沙医学院、湖南商学院北校区、中南林业科技大学涉外学院、湖南外贸职业学院、湖南外国语职业学院、湖南信息职业技术学院等院校入驻，道路交通、生活配套日臻完善。	望城区商务局	曾伟军 0731-88080489 13787158811	望城区
236	浏阳高新区金阳新城教育项目	<p>项目位于浏阳高新区东部的金阳新区，为长沙东部经济走廊的核心配套区，目前已规划约200亩用于教育类项目开发，包含了职业技术学校、品牌高中、初中、小学、幼儿园等。</p>	独资	60000	项目用地的国土手续报批工作和前期土地规划已完成，并完成了产业规划制定。	浏阳高新技术产业开发区招商局	刘川雪 15116230677	浏阳高新区

七、服务平台（园区）建设及招商项目（39个）

237	长沙经开区 星为·创芯园项目	星为·创芯园位于长沙经济技术开发区，人民东路与黄兴大道交汇处东北角。园区总体规划占地80亩，总规划建筑面积超过24万平方米，总投资约7亿元。将形成以轻制造总部基地、电子研发制造、IC产业为主导，电子商务、软件及高端信息服务行业、移动互联网等产业为补充的产业格局，并且依托经开区扶持政策和市场资源提供一站式服务，打造长沙经开区具有投资价值及性价比很高的工业地产项目。	其他	70000	项目一期9.5万平方米已竣工，全部交付使用。二期预计2019年上半年完工。	长沙经济技术开发区	戴博文 0731-84011108	长沙经开区
238	长沙经开区 三一众智新城项目	投资20亿元的三一众智新城，集众创空间、科技企业孵化器、智能制造产业加速器、三一创业街区、研发中心、企业总部基地等为一体，将引进、孵化300家以上企业，力争实现年产值超300亿元，培育10至15家企业在新三板或创业板挂牌上市，形成具有国际竞争力的智能产业集群。创业团队入驻众智新城后，三一集团对于优秀企业项目，将提供贷款、担保、融资、上市辅导等金融服务渠道；入驻企业还可以共享三一产业园区餐饮、宿舍、交通等配套设施，共享三一现有试验检测平台及设备、三一的国际化合作通道和市场。企业产品还能在同等条件下优先作为供应商，纳入三一供应链系统。	独资	200000	项目一期（含众创空间、科技企业孵化器）已建成17000平方米，并交付使用。加速器正在改造装修中，预计28000平方米。	长沙经济技术开发区	戴博文 0731-84011108	长沙经开区
239	长沙经开区 名城创业园	项目位于映霞路以北、东十一路以东区域地块，总用地面积20000m ² ，净用地面积17970m ² 。拟引进电子信息、工程机械零部件等企业。	独资	24000	项目已完成规划设计，准备启动建设。	长沙经济技术开发区	戴博文 0731-84011108	长沙经开区
240	宁乡经开区 未来方舟城市综合体 招商项目	项目位于国家级宁乡经济技术开发区，建设用地441.54亩，规划设计建筑面积130万m ² ，容积率3.5；另外，控制用地280亩，建设一个集商业购物、酒店办公、创业创新、生态宜居、医疗教育于一体的“立足宁乡，辐射周边”的城市综合体，是宁乡目前乃至未来10年首屈一指的项目。 诚邀金融、服务、科技类国内知名企业以及品牌百货、大型商超、奢侈名品店、高端品牌餐饮、高端培训机构、顶级休闲娱乐等入驻（租赁和购买）。	出售 出租	500000	目前正在开发建设，一期和二期基本竣工，三期和四期引进地产大佬万科集团进行联合开发建设。	长沙润怡城乡开发有限公司	唐飞辉 13308442345	宁乡经开区
241	宁乡经开区 玉屏山国际产业城 招商项目	项目位于国家级宁乡经济技术开发区，总建筑面积50万平方米，高起点规划食品产业、再制造产业、电子信息产业、精密制造业、产学研基地、高新技术研发等六大功能分区。依托国家级开发区平台优势，打造全省创新创业重点示范基地，筑造全省具有典型示范效应的高科技产业孵化集聚基地。 诚邀企业孵化、科技研发、成果转化、高端制造、追溯检测、教育培训、电子商务、会展贸易、金融咨询、工业旅游、总部经济等多种业态的企业入驻。	出售 出租	500000	项目一期于2014年启动建设，用地78亩，建筑面积12万平方米，已全面完工，长期对外招商。 项目二期已开工建设。	长沙顺泰投资管理有限公司	戴 惊 15802608025	宁乡经开区
242	宁乡经开区 顺泰·蓝色港湾卖场 招商项目	项目位于国家级宁乡经济技术开发区主干道金洲大道上，项目总占地面积为168亩，已开发80亩，项目定位为宁乡东大门最大的商住综合体项目，主要为县城、园区提供全面的商住配套。项目总建筑面积为40万平方米，其中商业建筑面积为6万平方米。 诚邀国内知名大型商超卖场入驻经营。	合资 合作 租赁	20000	项目已完成整体规划设计，一期已开发完成，二期项目建设基本完成。	长沙顺泰投资管理有限公司	李 飞 15111160163	宁乡经开区

243	宁乡经开区 蓝月谷珠宝总部大厦 项目	项目位于国家级宁乡经济技术开发区蓝月谷CBD核心区域，规划用地10亩左右，建设集展示、办公、营销、观光、会务等于一体的珠宝总部大厦。 诚邀国内一流投资主体参与，诚邀国内外珠宝企业入驻。	合作 租赁	100000	目前土地已完成报批，地块周边市政配套成熟，水、电、天然气、蒸汽、排水、排污管道均已铺设到地块红线边。	宁乡经济技术开发区 管理委员会	戴 惊 15802608025	宁乡 经开区
244	宁乡经开区 湘味风情街项目	项目位于国家级宁乡经济技术开发区，西起车站路与宁乡大道交叉口，东至宁乡火车站东端，全长约1.5千米，共398空门面。项目定位为传统手工与美食结合现代智慧的休闲魅力街区。整条街以非遗文化传承为主题进行招商，重点引进湘味美食、文化、手工艺、民宿等业态，打造成展示宁乡经开区城市形象的特色街区，体现互相文化特色的风情街区，市民生活休闲的文化街区，后期规划建设展示街区。 诚邀知名企业进行整体设计包装和省内外特色食品企业入驻。	独资	10000	项目已进行规划设计，基础配套较完善，一期建成。	宁乡经济技术开发区 管理委员会	贺海蛟 0731-88981777 18229996776	宁乡 经开区
245	宁乡经开区 爽尔孕婴童产业园 招商项目	项目位于国家级宁乡经开区，由长沙顺泰投资管理有限公司开发，位居宁乡经开区妇孕婴童产业发展的核心区域，占地约200亩，总投资5亿元，总建筑面积约20万平方米，诚邀复合膜、无纺布、膨化芯体、高分子吸水树脂等卫生用品原材料生产企业或供应商、婴童玩具、婴儿哺育用品等生产企业入驻，可租可售。 诚邀国内外妇孕婴童生产企业入驻。	独资	50000	项目已完成规划设计，正在开发建设，已有洁韵、聚石材料、兆鸿无纺布等企业入驻。	长沙顺泰投资管理 有限公司	贺海蛟 0731-88981777 18229996776	宁乡 经开区
246	宁乡经开区 沱水湾时尚小镇 招商项目	项目位于国家级宁乡经开区，占地3平方公里，规划以产业为先导，着力打造妇孕婴童、黄金珠宝、现代商贸服务、金融、总部经济等为主导的产业集群，打造适宜相关产业集群发展和产业人员居住的综合性特色小镇。 诚邀国内外一流投资主体参与。	独资 合作	1000000	项目已列入园区土地利用规划，路、水、电等配套设施均已基本铺设完毕。	宁乡经济技术开发区 管理委员会	戴 惊 15802608025	宁乡 经开区
247	宁乡经开区 电子商务公共服务平台 项目	项目将围绕电商平台功能发挥，建设集电商运营中心、宁乡特色展馆、公共服务中心、项目培育孵化等功能于一体的综合型电商服务基地。拟通过各功能模块，为宁乡市及园区的电商企业提供包括但不限于创业孵化、办公仓储、品牌推广、互联网运营、企业培训等一站式电商综合服务。 诚邀国内外电商企业入驻。	独资 合作	5000	项目已完成装修和基础配套，已有俏小楚、山河美等企业入驻。	宁乡经济技术开发区 管理委员会	戴 惊 15802608025	宁乡 经开区
248	宁乡经开区 留学人员高新技术 创业园	项目聚焦于留学创业人才引进培养，提高区域创新水平和科技能力，促进科技成果市场转化，以高规格综合性平台服务，高起点对接国际市场开拓功能。通过以人为本，引智创新，采用市场化的运作模式，以“开放、共享、多元”的核心理念，联合高校、科研院所吸引留学海归青年，通过不断引进并扶持具有较高技术含量的项目，促进科技成果转化、培育高新技术企业，逐步建设成为具有地区特色的留学生创业孵化器。 诚邀高新技术创业项目、企业入驻。	独资 合作	30000	项目已完成装修，基础配套齐全，已有核心运营商海梦岛入驻。	宁乡经济技术开发区 管理委员会	戴 惊 15802608025	宁乡 经开区

249	宁乡经开区 智能声学产业园项目	项目位于国家级宁乡经济技术开发区蓝月谷公园以南，蓝月谷路以东，谐园北路以北，产业园规划面积800亩，其中一期150亩，二期150亩，三期500亩。项目将充分整合智能声学领域的上下游产业，主要生产声学动铁和微型喇叭等高端声学元器件、智能芯片、智能声学算法、硅电麦克风芯片等智能模块及智能耳机、智能音箱、智能助听器、智能车载等智能声学终端产品及扫地机器人、空调、空气净化器、小米电视等小米及小米生态链体系的核心智能家居产品，项目建成后将成为全国智能声学及智能家居领域的产业高地。	独资 合资 合作	200000	1、项目前期的选址规划工作已完成； 2、项目选址地的水、电、路、通信等基础配套建设工作已完成，正在进行土地征拆腾地工作； 3、项目招商工作已经全面启动，正在于项目方商谈合同细节。	宁乡经济技术开发区 管理委员会	王 茜 15084700909	宁乡 经开区
250	宁乡经开区 御家汇核心供应链 产业园招商项目	项目位于国家级宁乡经开区，规划面积500亩，由御家汇股份有限公司牵头，引进原材料供应、包装（铝膜、纸盒、玻璃）、膜布、物流等核心上下游供应链企业，着力打造中国中国知名的化妆品产业集聚区。诚邀国内外保化品行业一流品牌企业入驻。	独资 合资 合作	500000	项目已列入园区“十三五”规划，御家汇核心ODM厂商欧标化妆品目已经入驻，标准厂房、污水处理、物流运输、检验检测、食药监审批、电商平台等项目的配套设施基本完善。	宁乡经济技术开发区 管理委员会	汤 亚 15717315916	宁乡 经开区
251	长沙e中心项目招商	长沙e中心位是由园区建造的集生产制造、科研办公、总部商务、企业孵化、生活配套等功能于一体的综合性发展平台。项目占地500亩，总建筑面积50万m ² ，项目规划有标准厂房、企业总部、研发大楼、精品公寓、商业街区等产品，其中标准厂房30万m ² ，企业总部5万m ² ，其它配套面积15万m ² ，预计可为300家以上企业提供发展平台，入驻企业年产值超过150亿元。	独资	200000	项目已建成，正面向企业招商。	浏阳经济技术开发区	谭 登 13874913097	浏阳 经开区
252	浏阳经开区 生态商务区项目招商	生态商务区位于园区中心区，总用地面积约260亩。具体建设内容包括高端公寓、总部办公、商务办公、金融办公、酒店、配套商业、变电站、紫星广场8个板块，面向社会进行招商。	独资	120000	已完成项目可研及可研评审工作，正在进行建设。	浏阳经济技术开发区	何桂平 18874937905	浏阳 经开区
253	长沙智中心项目招商	项目计划总投资约15亿元，在园区建设以产业导入为引擎、以产城融合为目标的长沙智中心项目。项目可开发用地约487.7亩（包含工业用地约430.13亩、商住用地约57.57亩）。项目计划总建筑面积约50万平米，分为两期建设。项目全面建成后，5年后预计为浏阳经开区新增产值100亿元，新增税收5亿元。项目着引进生物医药、医疗器械、电子信息、智能制造等相关企业。	独资	150000	已完成项目可研及选址工作。	浏阳汇远实业 有限公司	郭 振 13907492570	浏阳 经开区
254	联东U谷·浏阳国际 企业港项目招商	项目总投资10亿元（其中建设投资4亿元，入园企业二次拉动投资6.1亿元，用地320亩，建设联动U谷·浏阳国际企业港项目。项目着重引进100家优质电子信息、生物医药、智能制造、精密机械、能源环保、航空航天等相关企业，预计实现年产值30亿元以上。	独资	100000	已完成项目可研及选址工作。	浏阳经济技术开发区	肖旦飞 13637478475	浏阳 经开区
255	浏阳经开区 九龙山基金小镇 招商项目	规划用地200亩左右，规划设计创投基金中心、对冲基金中心、财富管理中心三大基金产业综合办公区域，并综合打造银行、券商、中介服务机构、媒体中心、基金小镇商务服务，投资人俱乐部、总裁俱乐部、会议路演中心等相应配套设施。	独资	100000	已完成项目可研及可研评审工作。	浏阳经济技术开发区	赵 思 13574828442	浏阳 经开区

256	望城经开区 五矿有色科技产业园	<p>项目总占地面积329亩，由湖南有色中央研究院有限公司负责规划建设、项目引进和运营管理，拟打造集“苗圃+孵化器+加速器+产业园”四位一体的专业性有色金属集群式科技产业园。项目建设有五矿有色众创空间和有色稀贵金属公共服务平台，可为入驻企业提供创业场地、项目帮办、企业培训、融资对接、网络信务、项目申报、项目孵化、技术引进以及专业化检验检测等服务。项目现已建成标准厂房、专业厂房、生产辅房、创业服务大楼等近四万平米，共引进有色金属项目创新创业团队和初创企业23家。</p> <p>项目诚邀相关的上下游中小型科技项目入驻。</p>	分项目 独 资 合 资 合 作	100000	项目建设已完成，正在招商。	长沙五矿有色科技产业园有限公司	邹叁林 18163717399	望城经开区
257	望城经开区 联东U谷国际港	<p>项目位于望城经开区马桥河路与杨家湾路交汇处，由中国最优秀的产业园区运营商——北京联东投资集团斥精心打造，项目总投资约30亿，总用地面积630亩，总建筑面积约50万平方米，分两期开发。项目为企业提供多功能通用标准厂房、商务花园独栋办公、个性化厂房定制以及各种生活、商务配套设施，拟建集生产制造、研发设计、中试成果转化、企业总部、产品展示和生产性服务功能于一体的都市型产业聚集地。项目建成后，可容纳600家企业入驻，预计年产值40亿元以上，上缴税收2亿元以上。</p> <p>项目重点引进手机智能终端元器件、医疗器械、新材料等企业。</p>	分项目 独 资 合 资 合 作	200000	项目建设已完成，正在招商。	长沙联东金煜有限公司	刘宏伟 18373131788	望城经开区
258	望城经开区 永旺科技产业园	<p>项目是由中国500强企业大汉集团投资建设及运营管理，是湖南湘江新区唯一提供全程物流服务的专业性综合园区，占地面积151亩，总建筑面积为22.8万m²，一期配有12栋生产厂房、2栋综合楼、一栋物流集配中心及1栋零担物流中心，已引进世界500强企业中粮集团旗下“猴王”茶叶等知名企业，是集生产、仓储、物流配送、办公、餐饮、住宿为一体的产业园区。</p> <p>项目重点引进绿色食品、智能制造、医疗器械、新材料等领域中小企业、优强项目入驻。</p>	分项目 独 资 合 资 合 作	300000	项目建设已完成，正在招商。	湖南永旺置业有限公司	杨霞 15090783999	望城经开区
259	豪意电器 生产办公总部合作项目	<p>项目位于长沙市芙蓉区隆平科技园亚大路87号，总占地面积15亩，2003年竣工，建设有厂房、办公楼和单身公寓。其中，厂房共4层，总建筑面积7786平方米，办公楼、单身公寓楼共6层，总建筑面积5087平方米。办公楼五楼设有楼上花园，厂房内设有货用电梯两台。因原入驻企业总部外迁，所有生产办公经营场地处于空置状态，现进行对外合作招商，合作方可直接入驻开展生产经营活动。</p> <p>该生产办公基地拟采取租赁的方式对外合作开发，主要引入培训咨询、生产运营等企业。</p>	出租	9000	该项目已于2003年建设完工，因原入驻企业总部外迁，所有生产办公经营场地处于空置状态，现进行对外合作招商，合作方可直接入驻开展生产经营活动。	湖南省豪意电器有限公司	柳科 18673129222	隆平高科技产业园
260	雨花现代电子商务产业园	按照园区供地时序，推出物流园7号地（北）、商业8号地，重点招引电商物流类产业项目、重点龙头企业配套物流项目、重点财源税源拓展产业项目等符合园区产业规划的项目。	合作	待定	按照园区供地时序进行招商。	雨花现代电子商务产业园	刘焕 13787190816	雨花区
261	雨花长风文化创意产业园	长沙鼓风机厂责任有限公司属原国有大型骨干企业，位于雨花区雨花亭街道曲塘社区，配套厂区占地面积约153亩，建筑面积为56759平米，棚改住宅面积约4亩。	租赁改造	60000	目前雨花区已呈报相关方案，待审核。	雨花区鼓风机厂	黄桦 15974282898	雨花区

262	湖南广电黄土岭院项目	黄土岭院有2栋办公楼、1栋技术楼、16栋居民楼（620户）、停车位约300个，可租赁面积约为14352m ² 。一号办公楼共6052m ² ，二号办公楼共3800m ² ，技术楼呈井字型结构，共4500m ² ，目前空置。这三栋楼已出租面积约4000m ² 。	租赁改造	5000	目前等待省广电集团就项目进展过台务会审定，并进行下一步工作铺排。	湖南广电黄土岭院	辛杰 18874281614	雨花区
263	联东长沙国际企业港项目	项目位于玉莲路32号，东靠学士路，西邻长潭西高速，紧靠长韶娄高速口，占地面积150亩，总建筑面积17万方，产品以4层独栋、双拼和分层厂房为主，拟引进以文化创意、新能源环保、新材料、生物医药、仪器仪表、检验检测等行业为主的企业客户。	独资	400000	一号地一期已建成5万平米，目前售罄并交房；二期5万平米厂房已售罄；三期7万平米多层厂房已启动建设，可招商面积约3.6万方。	长沙联东金皓投资有限公司	谢勇诚 15802501850	岳麓高新区
264	洋湖国际创富中心	项目位于云栖路559号，南接洋湖、北连岳麓山脉，至长潭西高速口400米、猴子石大桥3000米。项目总占地面积110亩、总建筑面积约20万m ² 。项目分两期开发，其中一期10万m ² 已全面建设，产品以311-1227m ² 稀缺独栋和21层高规格写字楼为主，主要引进中大型企业办公、商务、研发总部。	独资	100000	项目规划建设周期为5年，项目一期独栋已在6月交付使用，北面写字楼已封顶交付使用，目前可招商面积4.5万方。	湖南和翔置业有限公司	汤旋 18670021119	岳麓高新区
265	浏阳市花炮材料制造产业基地平台项目	项目位于浏阳市大瑶镇南部，西距长沙市区82公里，浏阳市城区20公里，南距醴陵50公里，东距萍乡市50公里。106国道、319国道、长浏高速穿境而过，拟建设花炮材料全产业链条平台，促进花炮机械、造纸、原辅材料等优势行业的结构升级与生态化改造。	独资合作合作等	100000	产业基地规划用地1.5平方公里，目前已建成区1平方公里，部分国土是熟地。	浏阳市大瑶镇人民政府	陶继如 13973152613	浏阳市
266	浏阳市环保科技园项目	项目位于浏阳市镇头镇，与株洲市、长沙市相邻，历来是浏阳西区的政治、经济、文化中心。园区控规10000亩，拟建设成以汽车零配件、机械制造、硬质合金、电子信息、医疗器械、非金属产业、油茶综合开发（食品工业基地）、大型食品加工企业（食品工业基地）为主的综合性园区。	独资合作合作等	100000	主片区为新建成的机械制造基地，2014年7月获省环保厅（湘环评函[2014]65号）环评批复。截止目前，基地已投入近3亿元，征地1712亩，办理国有手续1378亩，并已全部完成七通一平。	浏阳市镇头镇人民政府	冯曙 13677480666	浏阳市
267	湖南省大学科技产业园	项目位于湘江新区核心区，北至金山路，南至金沙西路，东至金洲北路，西至美洲北路。项目规划总用地面积约2000亩；建设“三基地、一中心”、“一园多校”的创新发展平台。依托湖南高校和科研院所资源，打造集技术创新、科技成果转化、高新技术企业孵化、创新创业人才培养与知识产权运营等功能于一体的科技创新实验区。项目一期800亩完成开发，建成区面积约63万平方米，其中约36万平方米为“一园一中心”对外招商区域，项目二期已完成征地拆迁，并完成约600亩的土地指标报批。 诚邀新材料、智能制造、医疗器械、医药生物、军民融合等行业龙头企业投资开发。	独资合作合作等	500000	一期800亩已完成开发，建成区面积约63万平方米，其中约36万平方米为“一园一中心”对外招商区域，二期已完成征地拆迁，并完成约600亩的土地指标报批。	宁乡高新区招商合作局 宁乡市招商引资服务中心	朱容 13755059146 王阔 18229773781	宁乡高新区
268	宁乡双凫铺鞋业园新区标准厂房建设项目	项目位于双凫铺集镇，老宁横公路与鞋园大道交汇处。项目规划总用地面积约36亩；拟建标准厂房、办公楼、公租房、食堂等配套设施。拟进一步加快双凫铺鞋业园发展，整合园区企业资源，打造基础配套完善、功能齐备的现代化工业厂房，吸纳在外创业人员回家创业，成为承接湖南产业转移的“第一梯队”。 诚邀具备相关建设、运营方面经验的实力企业以独资方式合作。	独资	10000	园区内路网、电网、管网等基础设施已完工，厂房室内装修基本完成；预计2019年底完成建设。	双凫铺镇人民政府 宁乡市招商引资服务中心	陈伏文 13507414696 王阔 18229773781	宁乡市

269	宁乡金玉工业园标准厂房项目	<p>项目位于宁乡金玉工业集中区，金玉大道以东、玉石路以南。项目规划总用地面积约100亩，总建筑面积约12万平方米；拟建高规格、高标准工业厂房及配套设施。项目以培育孵化电子商务、光电信息、软件开发、新型加工制造、节能环保、智能家居、鞋帽服饰等轻工产业为依托，打造集人才、技术、资金为一体的创新创业孵化基地。</p> <p>诚邀电子商务、光电信息、节能环保、智能家居、鞋帽服饰等科技含量高的中小企业入驻。</p>	租赁	40000	一期已投入1.2亿元完成3万平方米建筑面积，二期正在报建；预计2019年完成建设。	湖南金玉创业服务有限公司 宁乡市招商引资服务中心	王丹 13808481730 王阔 18229773781	宁乡市
270	天心经开区天经国际招商项目	<p>项目规划为企业总部、研发服务、创意产业和配套服务等4个区域，总建筑面积约40万平方米，其中一期2栋7万平方米，二期9栋24.5万平方米，三期2栋8.5万平方米。</p>	出售 租赁 合作	50000	正在进行一期项目规划总平图审批，目前完成消防审批、园林审批、交通审批，现在正在根据审批意见进行修改，规划总平图正在审批，同时正在进行下一步报建手续的办理。	长沙天经投资有限公司	刘总 18817117777	天心经开区
271	湖南人力资源产业园	<p>项目位于芙蓉南路与中意二路交汇处湖南长沙人力资源服务产业园于2018年7月2日正式开园，是湖南首家人力资源服务产业园。园区地处长株潭商圈中心版块，整体规划用地达200亩，总建筑面积约30万平米，是省内目前规模最大、功能最完备的现代人力资源服务园区。</p>	租赁 合作 经营	50000	正在招商。	天心经开区管委员会	欧阳伟 13574844838	天心经开区
272	中南总部基地	<p>项目位于长沙市暮云经开区万家丽南路二段688号，为工业地产项目，规划总占地面积372亩，拟按产业规划为中科遥感科技产业园、中南医疗医药产业园、中小微企业产业园三部分；另外配套建设顶级企业家俱乐部、五星级酒店、园区小公寓宿舍、食堂、中小微企业服务中心、物管等生活、办公配套中心。</p> <p>项目总建筑面积约88万平方米，采取分期建设方案，一期规划建设10万平方米，二期规划建设15万平方米，三期规划建设30万平方米，四期规划建设25万平方米。项目容积率3.0，建筑密度小于30%，绿化率高于42%，产品涵盖5-6层产业独栋、16-22层研发总部楼、CEO服务公寓、总裁健康管理会所、酒店式环球议事厅、总部街区、8大综合商务服务平台。</p> <p>招商需求：办公研发、电子信息、电子商务、环保节能、机电一体化、生物医药、文化创意、金融服务等创新型高新产业企业</p>	独资	300000	目前项目已建成1栋22层5A甲级写字楼，22栋独栋别墅	湖南和立东升置业投资有限公司	刘赛华 13272431058	暮云经开区
273	天心区电子商务产业园招商项目	<p>项目建设用地32.7亩，计划建设园区办公和仓储物业7万平方米，总投资2.1亿元，其中开发办公和倒班宿舍1万平方米、电商孵化中心4.4万平方米、厂房和仓储面积1.6万平方米，为电商、工业互联网和互联网上下游智能化产业建设等提供完善的配套服务。</p> <p>招商需求：办公研发、电子信息、电子商务、环保节能、机电一体化、生物医药、文化创意、金融服务等创新型高新产业企业。</p>	独资	21000	目前项目已建成1栋10层办公楼，入驻40余家企业。	长沙宝成建材有限公司	石玉荣 13469069745	暮云经开区

274	天心云谷项目	<p>项目位于暮云核心片区，整体面积约3000余亩，为湖湘人文绿心，聚天（云科技）凝地（人文），发展方向为人文科创类产业方向和产业类型。是集科研、办公、交流、商务、生活、休闲为一体的人文科创城，标志着长株潭融城时代的来临。该片区地铁一号线，长株潭城际城际轻轨穿过，京港澳高速傍区而行，距离长株潭三市均18公里，交通便利；片区内拥有湖南地理信息产业园，湖南人力资源产业园两大产业集群，产业基础雄厚；生态环境良好，是长株潭绿心保护区，区域内湿地滨水资源丰富。</p> <p>招商需求：拟通过合资、合作或者股权投资的方式寻求片区开发经验的战略投资者。</p>	独资合作	/	<p>区域西临湘江大道，东靠新韶山南路，南抵沪昆高铁，北接中意路，核心区域为原暮云经开区工业集中区内3000余亩土地，因位于绿心保护区，目前正在进行工业企业退出，年底可以完成。</p>	天心经开区管委会（新）筹建委员会	罗树斌 15874125888	暮云经开区
275	长沙远航企业广场招商项目	<p>项目位于长沙市暮云经济开发区伊莱克斯大道18号，为工业地产项目，总规划占地面积约80亩，拟按功能规划布局，建设四个部分：一是9层生态产业楼，包括C、D、E、F共四栋生产车间；二是1栋行政服务中心；三是1栋创意中心；四是园区配套建设的、服务功能完善的两栋综合商务大楼；另外，配套建设四个中心：生产中心、科研中心、商务中心、物管及生活配套服务中心。</p> <p>项目总建筑面积为18万多平方米，采取分期建设方式，一期规划建设10万平方米，二期规划建设63756平方米。一期工程容积率为3.14，绿化系数为19.7%，C、D、E、F座生态产业空间每栋高度为44米，南北楼间距为33米，东西楼间距为22.6米，并在区内合理规划布局道路、水电、绿化等设施。</p> <p>招商需求：办公研发、电子信息、电子商务、环保节能、机电一体化、生物医药、文化创意、金融服务等创新型高新产业企业。</p>	独资	50000	<p>目前项目已建成4栋9层生态产业楼。</p>	湖南远航控股集团有限公司	赵宇璜 15388912277	暮云经开区

八、棚改、城中村改造及地产开发类项目（36个）

1、棚改、城中村改造项目（12个）

276	芙蓉区火星镇棚改项目	<p>项目东临马王堆中路、西至紫薇路、南临远大一路、北达纬二路。紧邻东二环线和万家丽快速路，项目总占地面积约60亩，计划按照国有土地上房屋征收补偿办法以及相关政策实施征收腾地后，按土地招、拍、挂程序出让土地使用权。</p>	合作	/	<p>该项目于2016年7月启动了征收签约工作，目前征收工作已全部完成。预计2019年实现六通一平。</p>	芙蓉区商务和旅游局 长沙城东棚户区改造投资有限公司	曹晟 0731-84683578 18807489878 顾晖 15007310803	芙蓉区
277	芙蓉区五里牌肉联厂棚改项目	<p>项目东起湘湖路，西至省军区五里牌干休所，南邻远大路，北达长沙市湘湖管理局红线。项目总占地面积约45亩（以国土部门最终测绘成果为准），紧邻东二环线和长株潭城际轨道交通线。</p>	合作	/	<p>该项目于2016年9月启动征收签约工作，预计2019年实现六通一平。</p>	芙蓉区商务和旅游局 长沙城东棚户区改造投资有限公司	曹晟 0731-84683578 18807489878 顾晖 15007310803	芙蓉区
278	省话剧团、小林子冲等棚改项目	<p>1、省话剧团棚改项目配建限价商品房，占地面积17.7亩，其中配建安置房1.2万平方米，1栋，套数128套。</p> <p>2、小林子冲棚改项目配建限价商品房，占地面积32亩，其中配建安置房1.8万平方米，2栋，套数200套。</p> <p>3、梨子山长电宿舍及省苕麻棚改项目配建限价商品房，占地面积32.5亩，其中配建安置房3万平方米，3栋，套数336套。</p>	带条件挂牌	141677	<p>由棚改办牵头，正在办理相关规划指标调整、挂牌条件设置等工作。</p>	雨花棚改办	王齐 18942519988	雨花区

279	开福区潮宗街历史文化街区（一期）有机更新招商运营项目	项目占地约149.83亩，其中84亩规划为文物保护单位核心区，其他地块为街区协调区，计划在修缮保护历史文化景观的同时对原有房屋进行城市有机更新，按照历史真实性、生活宜居性、文化地域性、街区活力性、风貌完整性要求，将街区打造成功能完善、文化传承、风貌协调的历史文化街区。 拟引进实力雄厚、具有类似项目经验的旅游或商业地产开发企业。	独资合作	240000	项目前期征收工作已完成90%，现正在进行有机更新建设，部分片区、楼栋启动招商运营。	长沙市开福棚改投资有限责任公司	胡娜 18627560666	开福区
280	开福区吉祥巷片区、太平路片区棚改项目有机更新片区开发	吉祥巷片区改造项目东至黄兴北路，南至五一大道，西至接贵街两厢、藩城堤、西长街，北至中山西路，占地约180亩，涉及3283户，建筑面积约30万平方米，总投资约9500万元； 太平路片区改造项目东至藩城堤巷，南至杨家巷，西至西长街，北至中山西路，占地约103亩，涉及约1200户，建筑面积约12.5万平方米，总投资约6000万元。 项目为改善老城区居民生活条件，提升城市品位，以旧楼改造、存量提升为核心，拟进行城市有机更新，对现有建筑更新改造再利用，将老旧资产点石成金、焕发出新活力、新生机。	独资合作	15500	有机更新正在立项，正在修订可行性研究报告。	长沙市开福棚改投资有限责任公司	胡娜 18627560666	开福区
281	长沙机床厂及周边地块棚改项目	位于新开铺路以东、木莲冲路以南、新姚路以西、新天村鸡公咀安置小区以北。占地面积458亩（国有土地约382亩、集体土地76亩，征收资金约31亿元。	公开招拍挂	320000	已完成国有土地征收工作，集体土地计划2018年年底完成。目前，正在编制城市设计方案，计划2019年年底挂牌。	长沙市天心棚改投资有限责任公司	汪雪梅 13787085855	天心区
282	古道巷有机棚改项目（一二期）	古道巷有机棚改项目属天心区城南路街道，东起蔡锷南路，西至黄兴南路步行街，南接城南西路，北到大古道巷与芙蓉区接壤处，本宗地出让面积57亩。该宗地规划用途为商业，分两个地块，其中地块一（大古道巷以北，出让面积7988.55平方米）容积率≤3.5，建筑高度不大于60米；地块二（大古道巷以南，出让面积25433.72平方米）容积率≤2.1，建筑高度不大于18米。	公开招拍挂	200000	已完成征收腾地工作，正在办理挂牌前的手续办理，计划2019年上半年挂牌。	长沙顺之安棚户区改造有限公司	汪雪梅 13787085855	天心区
283	南湖路狮子山地块棚改项目	属天心区金盆岭街道办事处辖区，位于芙蓉路与南湖路交汇处西北角，东临芙蓉路，南接待建的“天心银座”城市综合体，西至天剑路，北与市压力机床厂、湖南省石油化学研究工业局、湖南省黄金管理局和湖南星城房地产有限公司宿舍相邻。占地面积约33.209亩，项目有效用地面积为26.88亩，容积率6.0以内。	公开招拍挂	680000	已完成征收腾地工作，正在办理规划指标调整，计划2019年下半年挂牌。	长沙市天心棚改投资有限责任公司	汪雪梅 13787085855	天心区
284	新下河街棚改项目	属坡子街街道，位于五一大道与湘江大道交汇处东南角，紧邻地铁2号线湘江中路站。该项目东临卫国街、南接回龙巷、西至上河街、北至五一大道湘江中路匝道。占地面积约14亩。现有指标为商业，容积率3.0，限高45米，建筑密度40%，绿地率30%	公开招拍挂	50000	已全部完成了征收腾地工作，计划2019年年内挂牌出让。	长沙市天心棚改投资有限责任公司	汪雪梅 13787085855	天心区

285	碧湘街周边地块棚改项目（二期）	位于坡子街街道，东抵书院路、南至劳动路、西至湘江大道、北至城南西路。占地面积约59亩，该项目处于长沙市历史文化名城风貌区及天心阁视线走廊控制区范围，规划控制较严，控高在18米，容积率在2.0以内。	公开招拍挂	120000	已完成征收腾地工作，计划2019年年内挂牌。	长沙市天心棚改投资有限责任公司	汪雪梅 13787085855	天心区
286	桐梓坡城市广场棚改项目	地块位于英才园以东、桐梓坡路以南、滢银路以西、王陵公园以北，总占地面积约255亩，其中净用地约134亩，规划教育用地73亩。规划用途为商住，综合容积率≤3.0（地块指标以最终公示指标为准）。	独资合资	400000	正在进行拆迁扫尾工作。	长沙市麓山城市建设投资有限责任公司 岳麓区商务局	彭欣 18670035666 林渊 15211124709	岳麓区
287	望新片区棚改项目	项目位于望城坡街道和咸嘉街道。南起金星路、北至枫林路、西起二环线、东至望岳路。该项目片区内总用地面积679.77亩，包括：集体土地394.82亩，国有土地284.95亩。片区综合容积率1.9，建成房屋总面积约75万平方米。拟建造一个集商业，休闲，商务于一体的河西商业副中心；南片区充分发挥紧邻梅溪湖和岳麓山的优势，打造一个高尚住宅区。 拟引进具备大型房地产或商业综合体开发实力和经验的项目投资者	合作合资参股	60000	已委托专业公司进行片区交通影响评价及规划配比分析；进行了周边团购商品房市场调研；制定了征拆方案和运营模式，已启动拆迁。	长沙市麓山城市建设投资有限责任公司 岳麓区商务局	彭欣 18670035666 林渊 15211124709	岳麓区

2、地产开发类项目（24个）

288	开福区苏托垅片区改造项目	项目四至范围东南至捞刀河，西至捞刀河—京广铁路，北至绕城高速公路，总用地面积约2273公顷（约34095亩）。其中，楚家湖路—星沙联络线将项目分为西南片和东北片，用地面积分别约为1384.2公顷（约20760亩）和889公顷（13335亩）。原总规中定位为生态湿地公园，现状为典型城乡结合地带。	合作合作	/	该项目权属方为市轨道交通集团，目前片区控制性规划正在编制和修改中。	长沙市轨道交通实业有限公司	朱利红 13607481567	开福区
289	长沙金霞关公湖片区开发项目	项目位于长沙金霞经济开发区青竹湖组团内，太阳山路以东、青竹湖路以南、中青路—大安路—彭家巷路以西、三环线以北的位置，规划总面积约3.88平方公里，其中城市建设用地4647亩。 现行规划指标为居住用地1296亩，商业用地854亩，公共服务设施用地324亩，交通设施用地913亩，公用设施用地55亩，绿地与广场用地1205亩。 项目以土地出让方式为主，拟引进实力雄厚、具有相关项目经验的产业地产开发商进行整体开发。	独资	3000000	已完成统征，其中已完成拆迁面积639亩；水、电、气、路等配套设施基本完备。	长沙金霞经济开发区	范真 13873122267 任婷婷 13487576556	金霞经开区
290	雨花区雅塘片区综合改造项目	本项目位于韶山路以东、劳动东路以南、万家丽路以西、车站南路（韶山路—劳动东路）、二环线及雅塘冲路南北两厢范围内。区域内规划总面积约4222亩（未含民政学院、市中心医院），涉及到3个街道、13个社区，共计人口64524人。可作为片区整理的土地面积约2200亩。	合作	2400000	2018年10月，《长沙市雅塘片区综合改造项目投资合作框架协议》（征求意见稿）完成审核，已基本定稿；长沙市城乡规划局回函同意支持雅塘片区相关地块指标的调整；11月，雨花区就雅塘片区招商有关事项组织专人召开碰头会，会议重点对雅塘片区开发合作相关事项作出铺排。	雨花区城投	祝科 13687378343	雨花区

291	武广片区 东广场北片区	根据武广片区开发时序，已启动招商，争取2019年落位招商项目。	待定	待定	目前开放招商洽谈，与多家意向企业进行洽谈。	高铁新城管委会	刘科明 15200916568	雨花区
292	武广片区 东广场南片区	根据武广片区开发时序，已启动招商，争取2019年落位招商项目。	待定	待定	目前开放招商洽谈，与多家意向企业进行洽谈。	高铁新城管委会	刘科明 15200916568	雨花区
293	雨花区 大桥社区安置小区 二次开发建设项目	2002年至2014年，大桥村先后建成一、二、三、四期安置小区，各安置小区合计有效用地面积491.9亩，现大桥社区欲将整合四期安置小区进行二次开发建设，目前正在商议二次开发建设方案。	待定	待定	目前正在研究安置小区二次开发建设工作路径。	雨花区大桥社区	邓 锰 13873128667	雨花区
294	四星客车厂两厢土地 开发项目	四星客车厂位于韶山南路637号地块，木莲冲路的修建将该地块划分为南北两厢。北厢地块有效用地面积为22642平方米；南厢地块有效用地面积为13991平方米。该两厢地块拟控规调整为商业、住宅用地，土地容积率为商业4.0，住宅2.5。	不限形式	200000	控规调整方案的论证。	湖南龙骧交通发展 集团有限责任公司	刘灿霞 15274818844	雨花区
295	滨河路风光带 沿线地块11-2 招商项目	项目位于桃园路与河山路交汇处西南角，项目总面积199亩，净用地面积130亩，容积率2.2-2.8控高100米。项目拟结合风光带建设高档住宅区。 诚邀大型地产开发商投资开发。	出售	/	拆迁已经完成，目前准备上土委会。	芙蓉区 商务和旅游局 芙蓉区城市建设投资 有限责任公司	曹 晟 0731-84683578 18807489878 易 微 13874991985	芙蓉区
296	芙蓉区火炬村 融资用地项目	火炬村融资地块位于万家丽路与火炬路交汇处东北角及东南角，总面积为125.36亩，净用地面积115.03亩，商住用地，商住比为6:4，容积率4，建筑密度40%，绿化率30%，限高150米。 诚邀有实力的合作伙伴共同开发建设。	合作	/	该地块已完成拆迁，周边配套完善，交通便捷，紧邻浏阳河休闲风光带。	芙蓉区 商务和旅游局 芙蓉区城市建设投资 有限责任公司	曹 晟 0731-84683578 18807489878 易 微 13874991985	芙蓉区
297	京港澳高速东辅道 商业用地招商项目	项目位于隆平科技园内京港澳高速东辅道旁，远大路以北，共三块地，自北向南分别为12.79亩、5.82亩和16.88亩。已完成拆迁，正在进行招商，重点引进总部经济、商业综合体等。	出售	/	该项目已完成拆迁，现正进行对外合作招商。	隆平科技园 管理委员会	吴业华 13874955010 0731-84693698 张才洪 13707498433 0731-84638617	隆平 高科技 产业园

298	人民东路商业及行政办公用地招商项目	项目地块位于长沙市芙蓉区合平路以东，泉坝路以南，红湖路以西，人民东路以北，规划地铁6号线和8号线交汇处，共两地块，分别为22.64亩和28亩，已完成征拆。招商方向重点引进投资方建设公司总部、营销中心或商业综合体。	出售	/	该项目已完成拆迁，现正进行对外合作招商。	隆平高科技园管理委员会	吴业华 13874955010 0731-84693698 张才洪 13707498433 0731-84638617	隆平高科技产业园
299	岳麓区“103号令”咸嘉湖拆迁安置用地（熊家湾地块）	地块位于双塘路与咸嘉湖路的交汇处，净用地面积37.14亩，规划用途为商住，商住比为3:7，容积率≤4.1，限高60-140米，绿地率≥40%，建筑密度≤35%（地块指标以最终公示指标为准）。	独资合资	77152.16	已完成拆迁安置补偿，地块现状为净地，内部无构筑物，已达到六通一平。	长沙市麓山城市建设投资有限责任公司 岳麓区商务局	彭欣 18670035666 林渊 15211124709	岳麓区
300	滨江片区A-1-5地块（桔洲移民安置）	地块位于银杉路与北津城路交汇的东北角，占地面积59.90亩，规划用途为商住，商住比≥2.4:7.6，容积率≤3.2，限高80米，绿地率≥35%，建筑密度≤30%（地块指标以最终公示指标为准）。	独资合资	54627.84	已完成拆迁安置补偿，地块现状为净地，内部无构筑物，已达到六通一平。	长沙市麓山城市建设投资有限责任公司 岳麓区商务局	彭欣 18670035666 林渊 15211124709	岳麓区
301	八方小区解遗用地“金星地块”	地块位于青山路以北、排山路以南、杜容路以东、西二环线以西。总用地面积为205亩，净用地面积170亩，住宅用地，容积率≤1.4-2.3，限高24-60米，绿地率≥40%，建筑密度≤26%（地块指标以最终公示指标为准）。	招拍挂	100003.05	正在进行拆迁扫尾工作。	长沙市麓山城市建设投资有限责任公司 岳麓区商务局	彭欣 18670035666 林渊 15211124709	岳麓区
302	天心区七号地块南	该地块位于富通路以北，华融湘江银行项目以南，书院路以西，湘江大道以东。用地性质：B1B2（商业、商务）；净用地面积：21995平方米（约合32.99亩）；容积率6.00；建筑密度42%；绿地率30%；限高200米。 具体指标以规划、国土等部门审批为准。总投资额均为参考底价。	招拍挂	92000	已过长沙市土委会，即将挂牌出让。	长沙市南湖新城建设开发有限责任公司	金兴 18674800210	天心区
303	天心区C-05地块二期	该地块位于水厂路以北，长沙平安财富中心项目用地以南，新基置业公司用地以西，湘江大道以东。用地性质：B1B2（商业、商务）；净用地面积：8752平方米（约合13.13亩）；容积率6.00；建筑密度35%；绿地率30%；限高150米。 具体指标以规划、国土等部门审批为准。总投资额均为参考底价。	招拍挂	37000	已完成土地平整，具备挂牌条件。	长沙市南湖新城建设开发有限责任公司	金兴 18674800210	天心区
304	天心区汽车喇叭厂地块	该地块位于三和公寓以北，都江路以南，书院路以西，规划中新城路以东。用地性质：B1R2（商业、住宅）；净用地面积：8765平方米（约合13.14亩）；容积率4.50；建筑密度32%；绿地率38%；限高100米商住比2:8。 具体指标以规划、国土等部门审批为准。总投资额均为参考底价。	招拍挂	40000	已完成土地平整，具备挂牌条件。	长沙市南湖新城建设开发有限责任公司	金兴 18674800210	天心区

305	天心区 24号地块北	该地块位于24号地块南以北，殷家冲路以南，规划中的新城路以西，湘江大道以东。用地性质：B1R2（商业、住宅）；净用地面积：74117平方米（约合111.17亩）容积率0.82-3.00；建筑密度25-40%；绿地率25-60%；限高15-80米。 具体指标以规划、国土等部门审批为准。总投资额均为参考底价。	招拍挂	300000	已完成土地平整，具备挂牌条件。	长沙市南湖新城建设开发有限责任公司	金兴 18674800210	天心区
306	天心区天悦2、3号 社保融资用地	天悦2号社保用地地块位于杉木冲路以南、书院路以东、新联路以西、志清路以北，共约79亩，调整控规后，豹山路以西用地约36亩，包含了①商业用地22.68亩，容积率3.5，可建商业面积约52923m ² ；②住宅用地13.35亩，容积率2.5，可建住宅面积约22265m ² 。豹山路以东约43亩住宅用地，容积率2.8，可建住宅面积约80108m ² 。天悦3号地块位于志清路以南、书院路以东、肉联厂以北，共21.9亩，为住宅用地，容积率2.5，可建住宅面积约36538m ² 。2、3号两宗社保用地的总建筑规模191834m ² ，包含了商业52923m ² ，住宅138911m ² 。	挂牌 出让	80000	天悦公司在省府片区收储的天悦2、3号社保用地已办理了农用地转征、划拨、用地红线及国土证，完成了地上附着物拆迁及用地控规调整，具备了土地开发建设及挂牌出让等基本条件。	长沙天悦投资 有限责任公司	陈尧 18674881801	天心区
307	开福区 渔业路以南地块	用地面积约290亩，有效用地面积约162亩，（以国土测汇为准）其中住宅有效用地面积约79亩，容积率3.0，建筑密度24%，建筑限高100米，绿地率40%，可建计容面积约16万m ² ；商业有效用地面积约83亩，容积率3.07，建筑密度48%，建筑限高100米，绿地率22%，可建计容面积约17万m ² 。	独资 合资	/	该项目已完成统征手续，正在拆迁扫尾。	长沙市城北投资 有限公司	周宏奇 13607316807	开福区
308	开福区 陈家渡137亩项目	该项目位于广铁路以东，滨河南路以北，湖南和顺置业有限公司用地以南，总用地面积137.121亩，有效用地面积62.958亩用地性质为商住用地；容积率：商业4.0，住宅：2.4；建筑密度：商业：40%，住宅：24%；建筑高度：商业55米，住宅50米；绿地率：商业：25%，住宅：40%。	独资 合资	/	该项目已完成统征手续，预计2019年启动拆迁工作。	长沙市城北投资 有限公司	向伏 13637496680	开福区
309	开福区 山鹰潭293亩项目	该项目位于于山鹰潭以东、捞刀河以南，山月路以西、福元路以北总用地面积293.66亩，有效用地面积166.192亩，用地性质为住宅用地；容积率：3.0，建筑密度：24%，建筑高度：100米，绿地率：40%。	独资 合资	/	该项目已完成统征手续，预计2019年启动拆迁工作。	长沙市城北投资 有限公司	向伏 13637496680	开福区
310	开福区 山鹰潭350亩项目	该项目位于福元路以北，山月路以东，捞刀河以南、长沙县高沙社区以西，项目总用地面积350.186，有效用地面积265.403亩，用地性质为住宅，容积率1.2~1.6，建筑密度24%~28%建筑高度：24米，绿地率：40%。	独资 合资	/	该项目已完成统征手续，预计2019年启动拆迁工作。	长沙市城北投资 有限公司	向伏 13637496680	开福区
311	开福区 胜利村大屋山项目	该项目位于胜利村金阳路以西，冲北路南北两厢，项目总用地面积28.63亩，有效面积23.289亩，用地性质为住宅，容积率2.9，建筑密度：25%，建筑高度：100米，绿地率：35%。	独资 合资	/	该项目已完成统征手续，正在拆迁扫尾。	长沙市城北投资 有限公司	向伏 13637496680	开福区